





# SZÁNTÓD

GYEREKTÁBOR

8622 Szántód, Móricz Zsigmond utca 50-52.

Megrendelő:

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Tervező:

**Triskell Épülettervező Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.

vezető tervező:	Turi Attila	É/1-13-0316
felelős tervező:	Turi Gergő	É-01-6739
statikus tervező:	Horváth Csaba	T, SZÉS1 13-16816
gépész tervező:	Pacher László	G-01-9912
elektromos tervező:	Barta István	V-01-14500
kertépítész:	Kedves Zsófia	K/1 01-5185

**2022. március**



## \_ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a tulajdonában álló, jelenleg is üzemelő szántódi gyermektábor és üdülő létesítmény fejlesztését és korszerűsítését tűzte ki célul.

Jelenleg a telken egy L alakú főépület van, benne konyha, étkező és mosdó helyiségek, illetve 11 darab faház a gyermekeknek, 2 faház a táboroztató felnőtteknek.

A fejlesztési elképzelés szerint a gyerekek továbbra is faházakban lesznek elszállásolva, míg a felnőtteknek magasabb komfortfokú, téliesíthető szállást kell kialakítani. A tábor befogadóképessége lényegében nem változik: 110 fiatal, és 12 felnőtt elszállásolására lesz alkalmas.

Ezen felül a megrendelő által megfogalmazott tervezési irányelvek a következők:

- \_karakteres, esztétikus egységes arculat megteremtése
- \_természeti és épített környezethez méltó és illeszkedő építészeti minőség
- \_tervezési programnak, valamint a rendeltetésnek való megfelelés
- \_telepítésnél a környéken élő lakosság nyugalmanak figyelembevétele
- \_költséghatékonyság
- \_gazdaságosan kivitelezhető
- \_gazdaságosan fenntartható
- \_funkciónak megfelelő, tartós és ellenálló anyaghasználat
- \_gyermek központú építészeti megoldások



## \_HELYSZÍN BEMUTATÁSA

A tábor telke a Balaton déli oldalán, Szántód községen fekszik, a Móricz Zsigmond utca, Hajnal utca és Parti villasor által határolva. Különlegessége, hogy a tóparttól csak egy, zöld övezeti telek választja el, így az itt táborozóknak szinte közvetlen kapcsolata van a vízparttal, olyannyira igaz ez, hogy saját mobil stégjük van.

A telek növényzetben gazdag, kiemelendő a közepén húzódó vörösfenyő fasor, mely nem csak látványban felemelő, de jó szervező tengelye lehet az épített környezetnek.

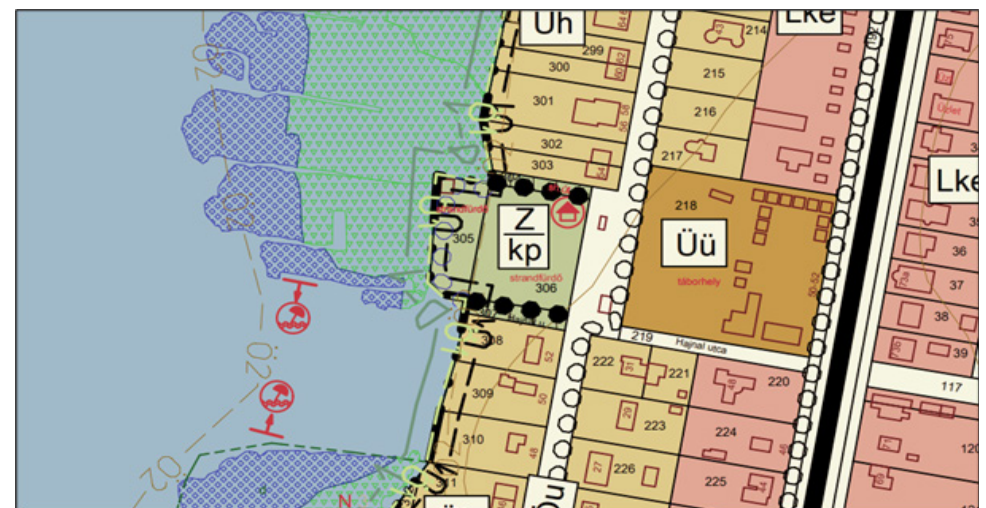
A terület enyhén lejt, jelenleg középtájt egy 50 centiméteres kő támfalal van megoldva a szintkülönbség, mely kialakításában igényes, hangulatában kedves, és megtartásra érdemes.

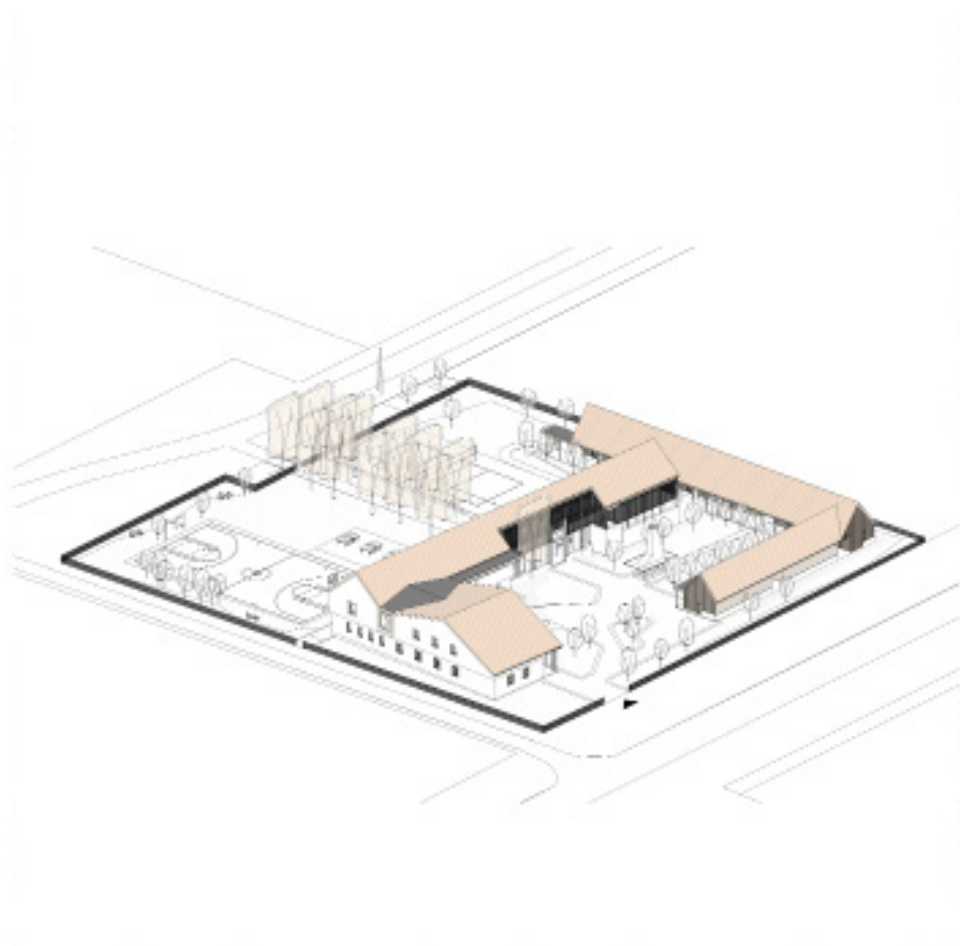
Jelenleg a parkolás nincs megoldva a telken, kocsibeállásra alkalmas kapu ugyan van, de kiépített parkoló nincs. A közelmúlt változása, hogy a terület előtt, a Móricz Zsigmond utca felől felújították a járdát, és egy bicikliutat építettek mellé.

A telek rendelkezik víz, szennyvíz és áram ellátással, a gáz nincs ugyan bekötve telken belülré, de az utcában van. Tűzcsap a Parti villasoron, a telekhatártól pár méterre, és telken belül is ki van építve.

Talajmechanikai felmérés nem készült, de tapasztalati úton elmondható, hogy magas talajvízzel kell számolni, az elmondottak alapján előfordult már felszíntől számított 80 centiméteres mélységben, melyet az egyik vízaknában értek tetten.

hrsz.:	218
zöldfelület:	min. 50%
telek területe:	6 286 m <sup>2</sup>
beépíthetőség:	max. 30%
	max. 1885,8 m <sup>2</sup>
övezeti besorolás:	Üü-7
beépítési mód:	szabadonálló - csoportos
építménymagasság:	max. 7,5m





## \_TELEPÍTÉS

Az eddigi tábor elrendezéséről elmondható, hogy egy átgondolt, jól működő egység, melynek talán egyetlen hibája a túlzott szigor. Megtartandó viszont a terület okos felosztása, a sport és pihenő funkciójú udvarrészek külön választása, a fő épület és szállások szétválasztása, és a telepített növényzet.

Ha nem is hiba, de óriási hiányosság a fedett-nyitott helyek hiánya, melyet idővel külön álló pavilonokkal próbáltak pótolni. Ha összeszámoljuk hány négyzetméter nőtt ki a földből, jól meghatározhatjuk az igényt: eddig ~150 négyzetméter fedett-nyitott tér állt rendelkezésre, de ezek kisebb egységeként külön.

Ennek a térnek a pótlása határozta meg a telepítést. Olyan helyet szerettünk volna találni ennek a legalább 150 négyzetméteres egybe térnek, amely nem vesz el a jól benapozott sport területből, szervesen kapcsolódik az eddigi, megmaradó beépítéshez, és kikerüli a meglévő növényzetet.

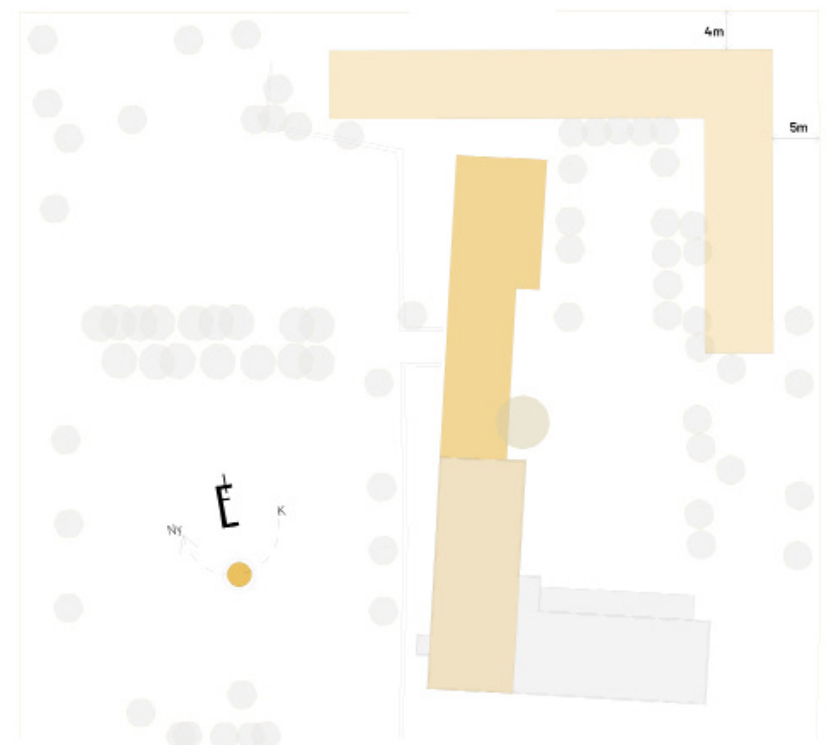
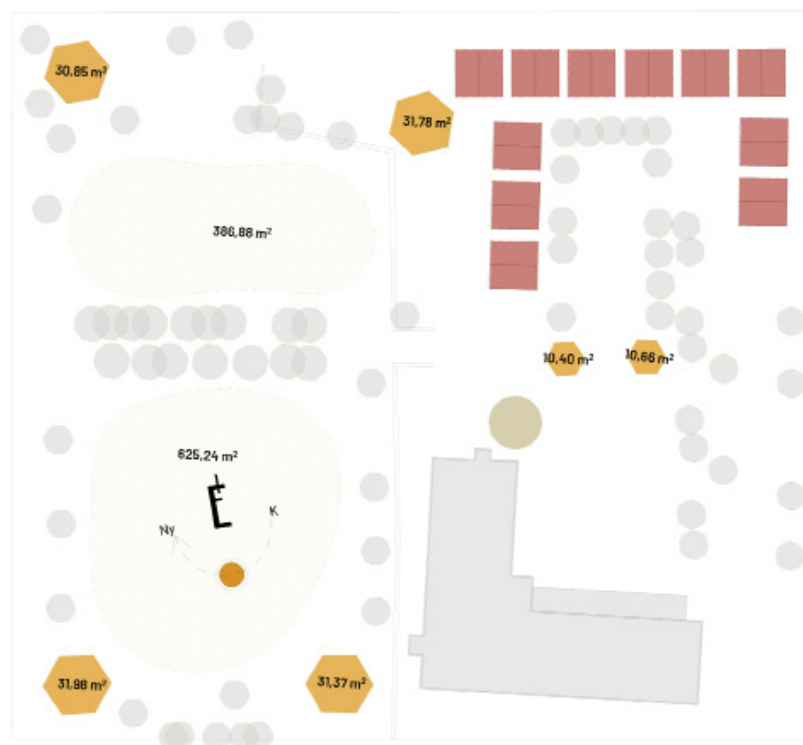
A gondolat második íve természetesen az, hogy minek is kell megmaradnia? Meglátásunk szerint a faházak több évtizedes szolgálatukat tiszteleggel megtették, felújításuk a mai szabványok mellett kérdéses. A téglafalakkal épült, lapos tetős főépület ellenben szerkezetileg bizalomkeltő állapotban van, alaprajzi elrendezése jó, kis átalakítással még jobbá tehető, a konyha, étkező és vizesblokk méretek eddig is megfelelőek voltak, létszámnövekedés nem lévén ezután is meg fognak felelni.

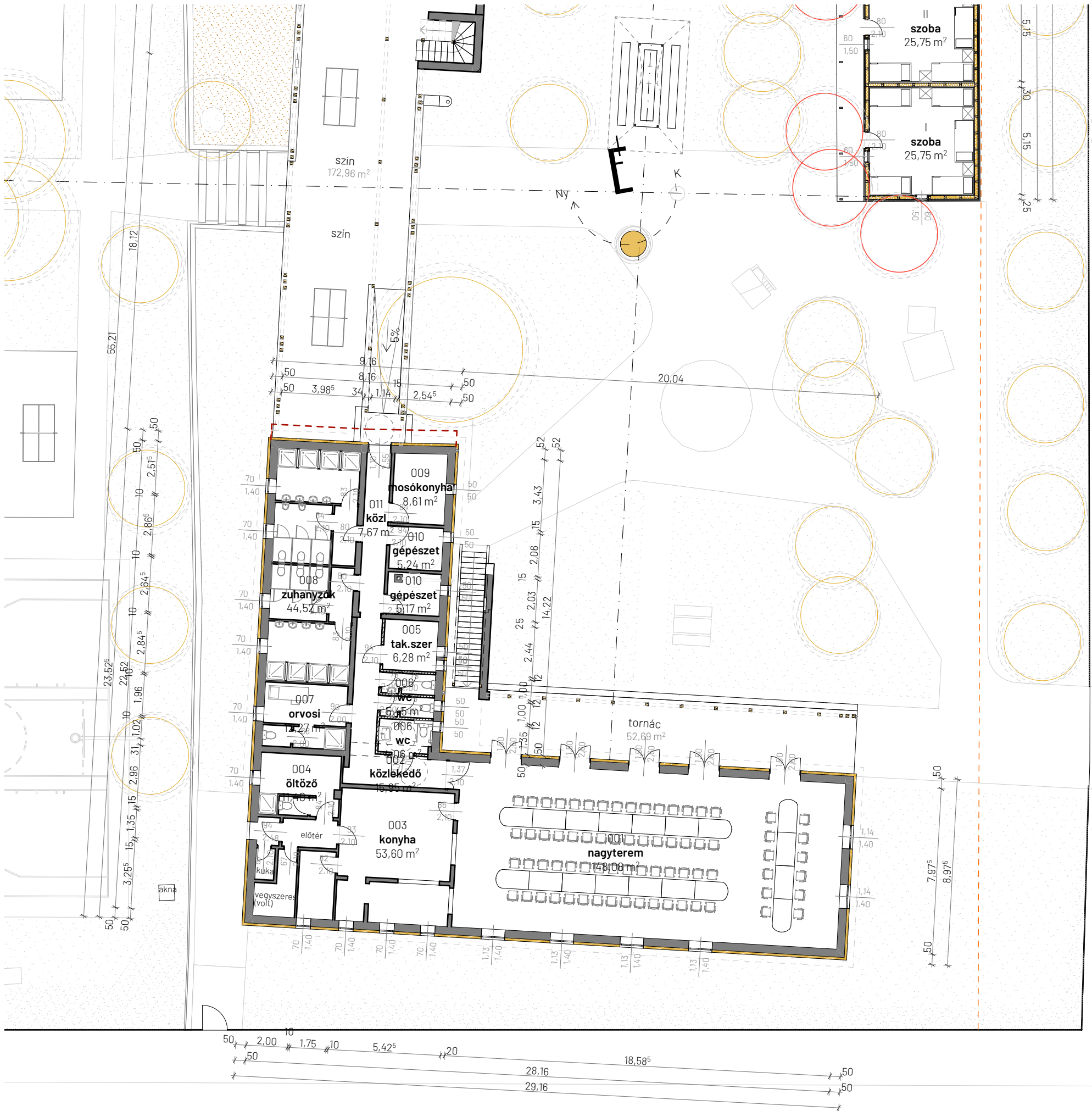
Telepítési szempontból tehát van egy főépületünk, sportpályáink, és egy sűrű növényzettel rendelkező pihenőudvarunk.

Javaslatunk szerint a telek közepéről elbontott faházak helyén, a meglévő tömeg folytatásaként helyezkedik el a csűrnek elkeresztelt fedett-nyitott, több funkciós tér. A gyermekek szálláshelyei egy másik L alakú tömegbe kerülnek, míg a kért magasabb komfortszintű, téli-síthető tanári szállások a főépület fölé, a gépészeti rendszerhez közel kapnak helyet.

Az új telepítés megtartja a sportudvarok helyét, a csűr épülettel igyekszik kilátóként és plusz funkcióként segíteni azt, elválasztja a pihenőudvartól, mely leginkább szélárnyék biztosítása végett fontos, kiemeli a meglévő vörösfenyő tengelyt, és hasznosítja a meglévő főépületet.

A pihenőudvar közepén, tengelyek találkozásánál találjuk a hosszúkás kalap-szerű tűzrakó helyet, mely a hagyományos paraszti építéssel egy kortárs megfogalmazása (lacikemence), egyben súlypont, formai emlékkép és találkozási hely.







# \_Főépület

## földszint

Célunk a meglévő értékek megtartása, minél kedvezőbb felhasználása. A főépület 38-as téglafalazata, és vasbeton födéme jó kiindulás a továbbépítésre. A meglévő földszintes, lapos tetős épület jelenleg magába foglal egy melegítőkonyhát, étkezőt, kistermet, orvosi és vendégszobát, vizesblokkokat és gépészeti helyiséget.

Ezek a funkciók jelenleg 3 különböző irányból megközelíthetők, melyből a konyha külön bejárata az indokolt, áttervezésünkben egy L alakú középfolysóról jutunk el a szállítások felől egészen az étkezőbe, mindent akadálymentesen.

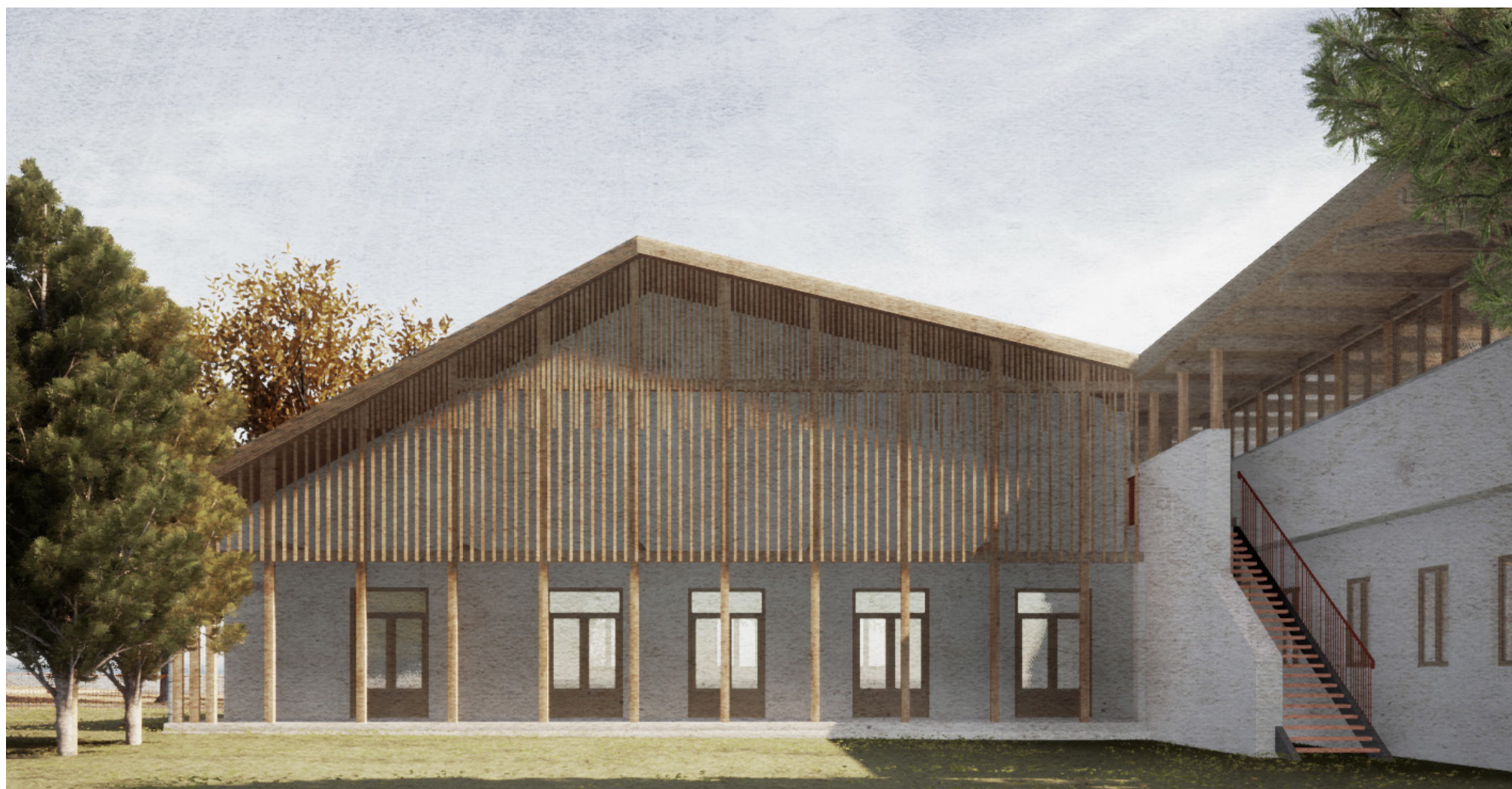
A kisterem és nagyterem közti válaszfalat megszüntetve jó kilátások nyílnak egy akkora étkezőre, amely két turnusban ki tudja szolgálni a táborozókat. Ez a nagyterem északi irányból tornáccal egészül ki: a meglévő előtető helyett egy kellemesebb átmeneti teret képezve.

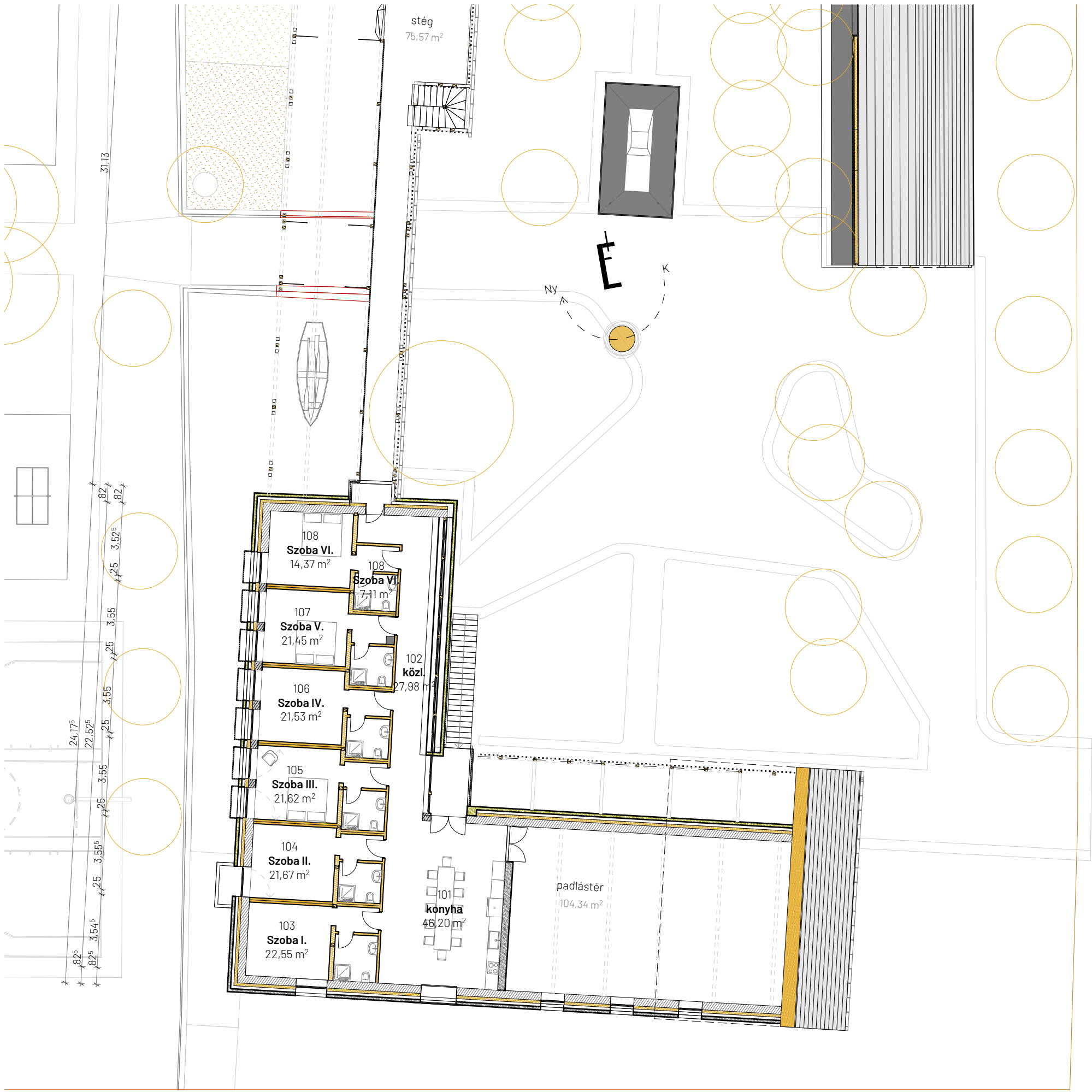
A konyha méreteit tekintve megfelelő, felújításra szorul, illetve a telek Hajnal utca felőli részén saját feltöltési kaput kap, és kerítésbe rejtett szelektív kuka tárolót.

Az eddigi tapasztalatok szerint a fürdők mérete megfelelő, ezért csak felújítással kell itt számolni. A középfolysó másik oldalán kiszolgáló helyiségek vannak: mosókonyha, gépészet, takarítószer tároló, nagyteremhez tartozó fiú-lány wc, valamint akadálymentes mosdó.

Az folyosó északi részén kialakított rámpa akadálymentes bejutást biztosít az alacsonyabban fekvő csűr épületből.

001	nagyterem	148,08
002	közlekedő	15,95
003	konyha	53,6
004	öltöző	11,4
005	tak.szer	6,28
006	wc	5,45
006	a.m. wc	4,06
007	orvosi	12,27
008	zuhanyzók	44,52
009	mosókonyha	8,61
010	gépészet	5,17
010	gépészet	5,24
011	közlekedő	7,67
		<b>328,3</b>





## \_Főépület emelet

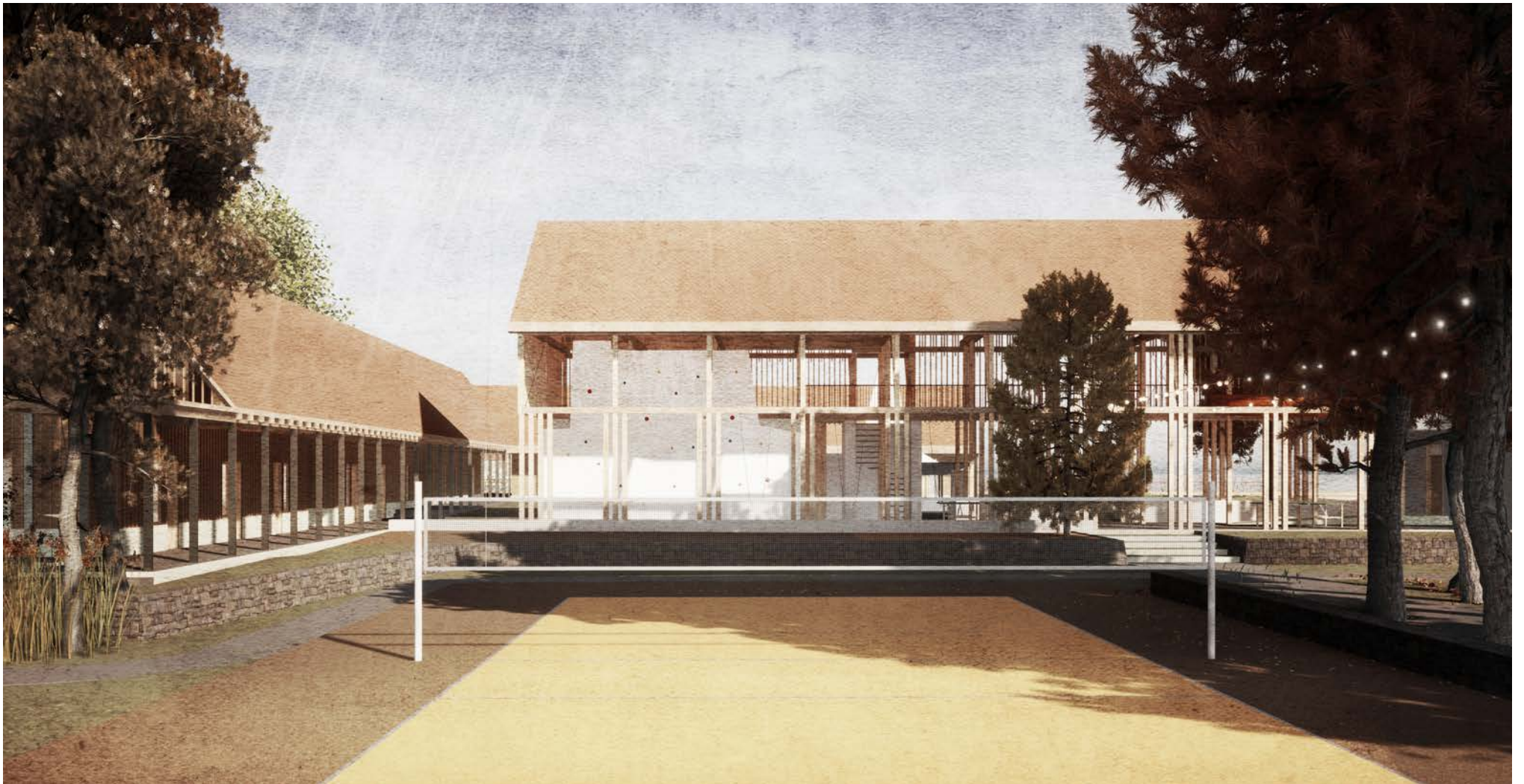
A meglévő lapos tetős épület emeleti ráépítésével Balatonra néző szobákat tudunk létrehozni, melyek téliesíthetőek, csatlakoznak a meglévő épület fűtési és vízvezetékrendszeréhez, és így egységként tud működni a szezonon kívüli, téli időszakban.

Az alapterületből annyit használunk fel, amennyi a 6 szobának, közlekedőnek és teakonyhának szükséges, a Móricz Zsigmond utcai rész meg tud maradni raktározásra, padlástérként. Mivel a meglévő födémről további információink nincsenek, a felmenő szerkezetet az alsó főfalaknál támasztunk le, törekedünk a kis súlyú födém kialakítására, és a padlástér használatánál is javasoljuk a kis súlyú tárgyak tárolását (például az emeletes ágyak és szekrények téli elhelyezésére alkalmas). A függőleges közlekedést épületen kívül helyezzük el, így nem szükséges utólagos födémáttörés, és nem terheljük a meglévő szerkezetet. Ez a külső lépcső az L alakú tömeg hajlatjába kerül, de megközelíthető a felső rész a tervezett csűr felől is.

Az emeletbeépítés nyugati irányba egy nyeregtetős tömeg, átszellőztetett padlástérrel, és a lehető legnagyobb ablakkal a tó felé, míg a padlástér egy lecsendesedő hullámként hat, mely a költséghatékonyság mellett azért további kihasználásra lehetőséget ad.

101	konyha	46,2
102	közlekedő	27,98
103	Szoba I.	22,55
104	Szoba II.	21,67
105	Szoba III.	21,62
106	Szoba IV.	21,53
107	Szoba V.	21,45
108	Szoba VI.	7,11
108	Szoba VI.	14,37
		<b>204,48</b>
	+ padlástér	104,34





## \_Csűr

Célunk ennél az épületrésznél a tábor minél szélesebb kihasználtsága. A már említett fedett-nyitott helyek hiányát pótolva egy olyan csűr-szerű épületet terveztünk, amely nem csak az esős tábori napokra biztosít megfelelő helyet szabadtéri foglalkozásokra, de olyan funkciót is magában rejt, ami a területen máshol nincs.

A két szintes tömeg alsó részén kellően tágas tér van a ping-pong asztalok számára és kialakul egy tároló helyiség is, míg a felső, stégnek nevezett folyosó a lelátó, a mászófal megérkező szintje, és egy foglalkozások megtartására alkalmas tér.

A jórészt fa szerkezetből készülő épület merevítő magja a raktárhelyiség falazata és szilárd földéme, ugyanakkor ezen rész tömörsége biztosítja a mögötte lévő pihenő udvar és szálláshelyiségek szélcsendjét is.

földszint:		
csűr	172,96	
raktár	36,58	
emelet:		
stég	30,23	
kültéri terem	45,35	
	<b>285,12</b>	

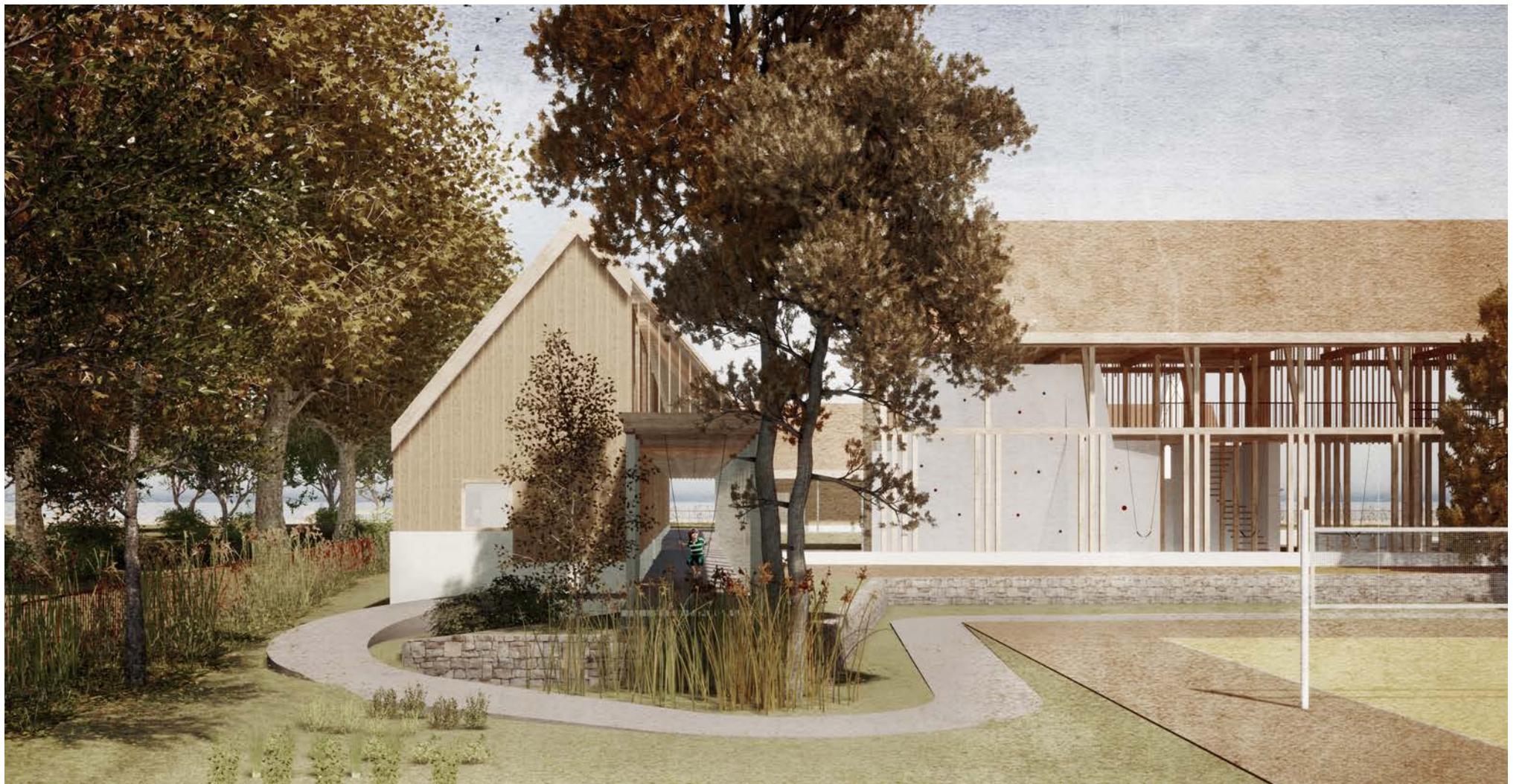












## \_Faházak

Telepítés és kialakítás szempontjából alárendelt helyzetűnek tűnhetnek a gyerekek szállásépületei, de átgondoltságukban korántsem. A belső kialakítás újragondolásával igyekszünk kárpótolni őket, és kialakítani olyan tereket, amik eddig nem megszokottak egy tábori szállással kapcsolatban.

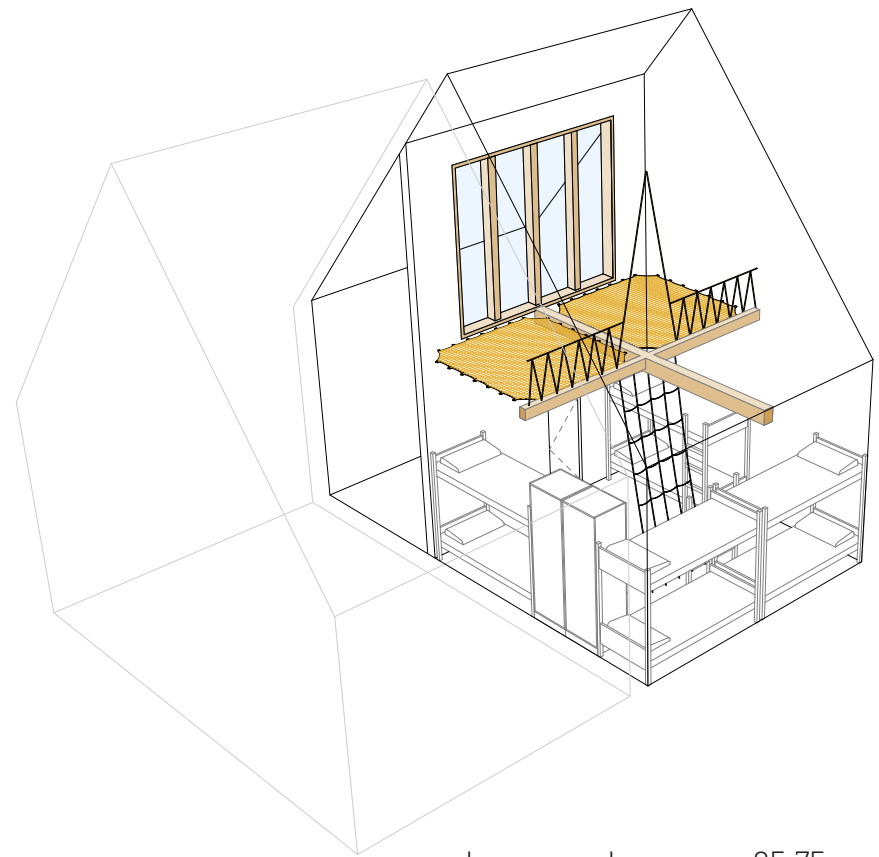
Összesen 13 szobából áll az elrendezés, melyből 9 darab 8 személyes (72 fő), 4 darab 10 személyes (40 fő), így az eddigi tábor befogadóképességével azonos, 112 gyermek tud egyszerre megszállni.

A hármas és kettes egységekbe rendezett szobákat két, L alakban találkozó nyeregtető fedi le, az egységek közt kialakuló 3 méteres fedett-nyitott tér a pihenőudvarhoz tartozó zug, míg a szobák előtt végig húzódó tornác a esővédett közlekedést biztosítja, és a nyári túlmelegedés ellen is hatékony.

Az egységek fa szerkezetűek, melyek közt ásványgyapot hőszigetelés biztosítja a minél tágabb hosszabb táborozási szezont.

A szállások belső kialakításánál kihasználjuk a tetőszerkezet nagy belmagasságát, és a szoba felénél kifeszített kötélháló födémet tervezünk, mely remélhetőleg a gyermeki fantáziával párosítva meghatározó emléke lesz az itt táborozóknak.

Annak érdekében, hogy a legtöbb természetes fény jusson be, de mégse kelljen mindenhol árnyékolni, a legnagyobb megnyitást a tornác tetőszerkezete felé tervezünk, így a plexi lapokon keresztül nappal indirekt fény jut be, míg este teljesen sötét.



I	szoba	25,75
II	szoba	25,75
III	szoba	25,75
IV	szoba	25,75
IX	szoba	16,4
V	szoba	16,61
VI	szoba	16,4
VII	szoba	16,61
VIII	szoba	16,61
X	szoba	16,61
XI	szoba	16,61
XII	szoba	16,4
XIII	szoba	16,61
		<b>251,86</b>

