



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Üzletrész értékesítése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) KIN-PEX Ipari-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban (továbbiakban: Társaság) álló üzletrésznének értékesítése.

A Társaság főtevékenysége saját tulajdonú ingatlan adásvétele, jegyzett tőkéje 40.000.000,-Ft. A Társaság tagjai: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, Fót Községi Önkormányzat, Cserkeszlő Községi Önkormányzat, Pilisvörösvár Községi Önkormányzat, Szada Községi Önkormányzat, Köllner Péter (50%-ot meghaladó szavazati joggal) és Köllner Éva. A Társaság vezető tisztségviselői: Köllner Márk cégvezető és Köllner Péter ügyvezető. A Társaságban az Önkormányzat tulajdoni hányada 7,2 %.

A Képviselő-testület a 269/2015. (XII.17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával felkérte a polgármestert a KIN-PEX Kft.-ben az Önkormányzat tulajdonában álló üzletrész értékbecslésével, továbbá az üzletrész értékesítésére irányuló Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előterjesztése előkészítésével kapcsolatos intézkedés megtételére.

Az Önkormányzat igazságügyi könyvszakértőt bízott meg a résztulajdonában álló KIN-PEX Kft. vagyonértékelésére. A szakértő megállapította a KIN-PEX Kft. 2016. december 31-i beszámolójának és 2017. december 31-i főkönyvi kivonatának adatait figyelembe véve „Mérleg alapú módszerrel” az üzletrész belső árának alapján a részesedés piaci értékét.

Köllner Péter a Társaság többségi tulajdonosú tagja 2018. október 4. napján vételi szándéknyilatkozatot tett az önkormányzati üzletrész 4.500.000,-Ft összegben történő megvásárlására.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:164. § [Az üzletrész fogalma]

(1) Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

(2) Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

3:166. § [Az üzletrész tagok közötti átruházása]

(1) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

3:168. § [Az üzletrész átruházásának közös szabályai]

(1) Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli.

(2) A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3:169. § [Az üzletrész átruházásának joghatásai]

(1) Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

(2) Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével gyakorolja a rendelkezési jogot, valamint a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat, továbbá dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú (30 napot meg nem haladó) hasznosításáról. A polgármester döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

Kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatnak a KIN-PEX Ipari-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-269179, székhely: 1113 Budapest, Karolina u. 10.) megillető üzletrészét 4.500.000,-Ft összegért Köllner Péter (született: 1945. június 1., anyja neve: Füredi Margit) részére értékesítésre kerüljön. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására és az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 10.15.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző