



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 9167/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kalóz út 5. szám alatti ingatlan szabályozására irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, általában a természetbeni állapotnak megfelelően.

Fenti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1595 m² földterületű ingatlan tulajdonosai Janecseka Mária és Varga Tamás.

Az ingatlanra Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Kalóz utca – Pinty utca környéke Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai érvényesek.

A KÉSZ lehetőséget ad arra, hogy a 9167/2 hrsz-ú ingatlanhoz hozzászabályozásra kerüljön a (9174) hrsz-ú közterület – Kalóz út – hozzávetőleg 205 m² nagyságú területe.

Értékelési szakvélemény alapján a fenti, hozzávetőleg 205 m² nagyságú terület rész fajlagos ára 40.412,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

A 9167/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nyilatkoztak arról, hogy elfogadják a megállapított nettó 40.412,- Ft/m² árat.

Fentiekre tekintettel javasolom a 9167/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről.



A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9167/2 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (9174) hrsz-ú közterület – Kalóz út – hozzávetőleg 205 m² nagyságú területrésze, nettó 40. 412,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 09.18.

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

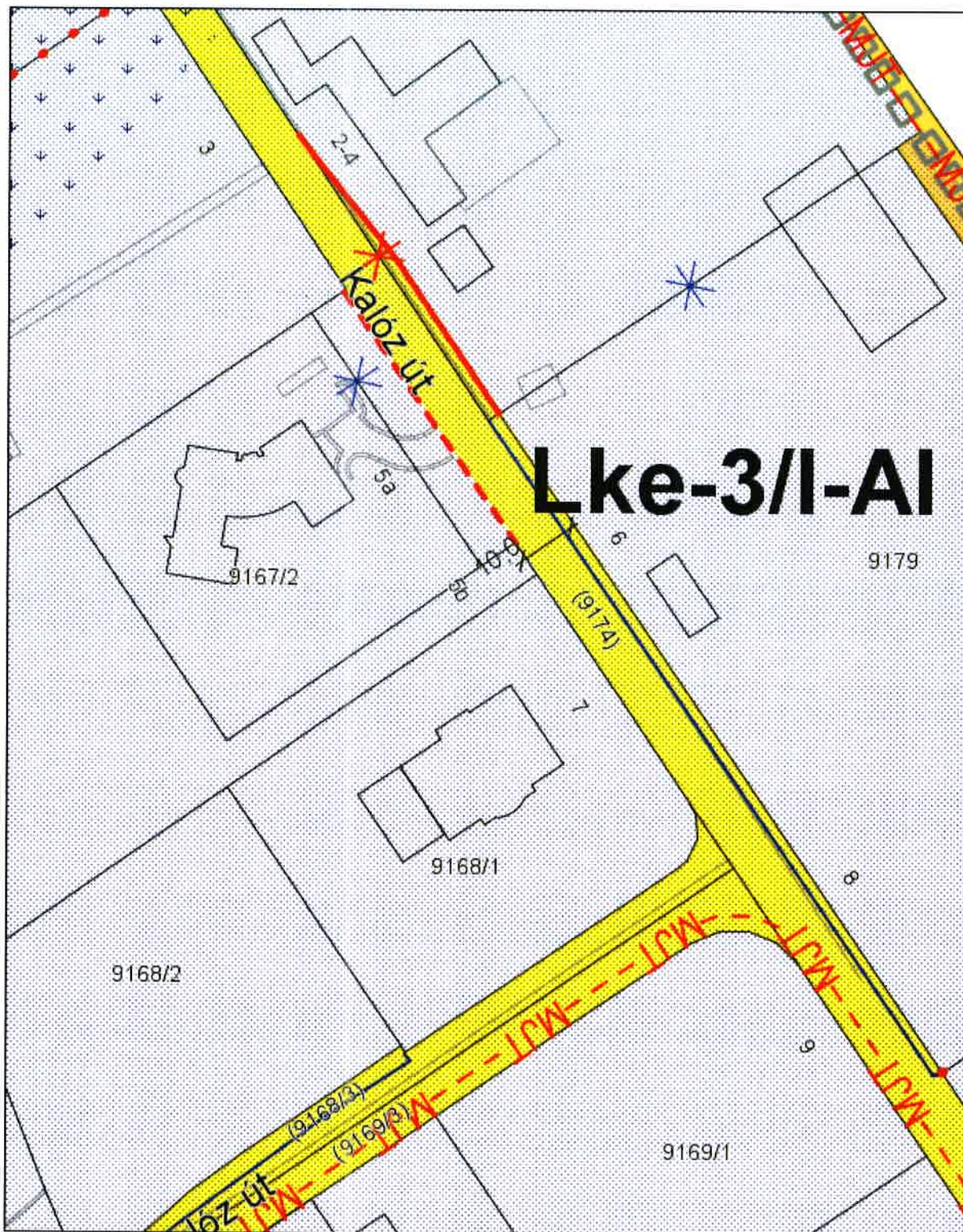
Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: térképkivonat



Méretarány:3000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2020 szeptember 11

