



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Társasházi pályázat zárt rendszerű, képrögzőtővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítésére, az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat költségvetésében az e célra elkülönített keret terhére, pályázati felhívás kiírásával és rendeletmódosítással lehetőséget adjunk a társasházakban élők vagyonának, tulajdonának (lakás, tároló, garázs) fokozott védelmét biztosító zárt rendszerű, képrögzőtővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítésére önkormányzati támogatással.

Az elkülönített, a társasházak biztonságát szolgáló keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki, hasonlóan a már sok éve minden évben kiírt Társasház Felújítási Pályázathoz. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete a társasházak biztonságát szolgáló megfigyelőkamerarendszerek telepítésének támogatására 5 millió forintot biztosít.

A pályázatok célja a társasházakban élők vagyonának, tulajdonának (lakás, tároló, garázs) fokozottabb védelme, biztonságának növelése.

A pályázati időpontok úgy kerültek meghatározásra, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre mind a pályázóknak a pályázati anyag összeállítására és annak beadására, mind az Önkormányzat számára a pályázatok megalapozott elbírálására.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a polgármester dönt a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

A pályázati célokról, feltételrendszerrel és az elbírálásáról az alábbiakban adok részletes tájékoztatást:

TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT MEGFIGYELŐ-KAMERARENDSZER TELEPÍTÉSÉRE PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2018.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben biztosított összeg terhére pályázatot ír ki a XII. kerületi társasházak (épületek) zárt rendszerű, képrögzőtővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési munkáinak támogatására.

A pályázati keretösszeg: 5 millió forint.

Pályázatot a XII. kerület közigazgatási határain belül lévő társasházak, vagy lakóközösségek nyújthatnak be. Több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat. A társasházak (lakóközösségek, társasházzá nem alakult épületek) a tájékoztatóhoz csatolt "Jelentkezési adatlap" kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat címére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

I. Társasházi támogatás megfigyelő-kamerarendszer telepítésére

A Hegyvidéki Önkormányzat az alábbi műszaki követelményeket és előírásokat teljesítő kamerarendszerekre nyújt támogatást.

I.1. A támogatás mértéke: társasházanként a zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési összköltségének 30 %-a, legfeljebb 250.000,- forint.

I.2. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítésének műszaki követelményei

Műszaki paraméterek és követelmények:

A kiépítendő rendszer általános ismertetése

A társasházak tulajdonban álló közös helyiségek, közös területek és épületrészek megfigyelését szolgáló zárt rendszerben üzemelő, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamerának vagy kamerarendszernek 24 órás üzemben kell működnie. A rendszer több alegységből épülnek fel, ilyen alapegység a kamera, az adatátviteli hálózat, tápellátás és a rögzítő központ, valamint a kamerák és a rögzítő központ részére a minimum 15 perces áthidalási idővel rendelkező szünetmentes tápellátás.

A társasházak területén elhelyezésre kerülő kamerás rendszerekkel szemben támasztott jogi követelményeket a következő törvények foglalják magukba:

- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 25. §-a
- 2004. évi CXV. törvény lakásszövetkezetekről 14/A. §-a

Társasházak bejáratainak és közös használatú terek megfigyelésére vonatkozó előírások:

Napi 0-24 órás, folyamatos használatra alkalmas, 15 méteren belüli láthatóság és 3-5 méteren belül arcfelismerésre alkalmas kell lennie:

- Alkalmas legyen az épület területén belül, annak bejáratánál és egyéb közös használatú tereken (pl.: alsószint közlekedő, pincelejárók, tárolók előtti terek, lift előtér) elhelyezett kamera a telepítési pozíció megközelítése esetén a személyek egyértelmű megfigyelésére, rögzítésére.
- Legalább 10-15 méteres távolságból egyértelműen beazonosítható legyen a képeken látható személy.
- A megfigyelt kapu teljes felületének látszani kell a kamera látószögében és ha egy folyosót figyel a kamera, akkor a folyosóból legalább 5 métert látni kell a képeken.
- A rögzített képeknek olyan felbontásúnak és minőségűnek kell lenni, hogy az elhaladó személyek arcának felismerésére is lehessen alkalmazni 3-5 méteres távolságon belül. Infra megvilágítóval ellátott kamerák felszerelése szükséges, hogy legalább 5 méteren belül, külső fényforrás nélkül, megfelelő képet tudjon biztosítani.

Rögzítő egység telepítésére vonatkozó előírások:

- Védett helyiségben kulccsal zárható szekrényben szükséges elhelyezni a rögzítő egységet.
- Számítógép segítségével megfelelő jogosultságok mellett, végre lehessen hajtani a rögzítőn található felvételek lementését és a rögzített videók megtekintését.
- A felvételek megtekintéséhez megfelelő jogosultságok mellett, elegendő legyen egy böngésző és egy Windows vagy azzal egyenértékű operációs rendszer.
- A rögzítő egységben elhelyezett háttértárolót úgy kell méretezni, hogy a jogszabályban meghatározottnak megfelelően 15 napig tárolni tudja a felvételeket. Rendőrségi kimentés esetén, a rögzítő egységet tartalmazó zárható szekrény kulcsát a helyi gondnoknál, annak távollétében annak helyettesénél kell tartani és rendelkezésre bocsátani.
- A fenti személyek adatainak dokumentált bejelentése a rendőrség felé a rendszer átvételének feltétele.
- Az éjjel rögzített képeknek is kiértékelhetőnek kell lenniük.
- A felvételeket időbélyeggel és a kamerák telepítési pozíciójának megjelölésével kell ellátni.

Kamera telepítésére vonatkozó előírások:

Megfigyelni kívánt területek: bejáratok, egyéb közös használatú terek (pl.: alsó szint közlekedő, pincelejárók, tárolók előtti terek, lift előtér):

- A kamera elhelyezési magasság a helyi adottságoknak megfelelően, de minimum 2,5 méter magasságban legyen, úgy, hogy ne lehessen az eszközhöz segédeszköz nélkül hozzáférni, elállítani.
- Ne lehessen úgy kárt tenni benne, akár egyszerűbb segédeszközökkel (pl.: bot, kövek), hogy az elkövetőről és az eseményről ne készüljön kiértékelhető felvétel.
- Egy bejárat megfigyelése esetén a kamera önállóan is rögzíthet vagy egy rögzítő egységhez legyen csatlakoztatva.
- Több bejárat esetén telepíthető olyan rendszer, amely egy közös rögzítőt alkalmaz.

Műszaki specifikációra vonatkozó ajánlás:

A lent felsorolt műszaki paraméterek jelentik az elfogadható minimális műszaki tartalmat, a lenti eszközök tulajdonságaival megegyező vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más eszközök is elfogadhatók.

Kamera műszaki paraméterei:

- Vandál biztos dome kamera
- Kültéri kivitel
- IR megvilágítás
- Felbontás 1080p (2 Mpx)
- Varifokális objektív 2,8 - 12 mm
- Fényérzékenység 0.017Lux@F1.2, 0Lux IR ON
- AGC, HLC, WDR, BLC
- IP66 védelem
- Működési hőmérséklet -20°C-tól 60°C-ig

Rögzítő központ műszaki paraméterei:

- 4 csatornás
- H.264-es tömörítés
- 1920x1080 VGA és HDMI kimenet
- Rögzítési paraméter: 1080p/12fps , 720p/25fps
- Audio ki- és bemenet
- Csatlakozók: LAN RJ-45, 10/100Mbps
- Működési hőmérséklet -10°C-tól 50°C-ig

I.3. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítőjével szemben támasztott követelmények

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat a Társasházi megfigyelő-kamerarendszer telepítését végző vállalkozóknak az alábbi feltételeknek megfelelniük: A pályázatokat a kivitelező megfelelése szerint előminősítjük. Amennyiben a kivitelező az alábbi feltételeknek nem felel meg a pályázat nem kerül a Bíráló Bizottság elé.

- A társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás rendelkezzen vagyonvédelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvánnyal (Rendőrhatalósági engedély);
- Legyen egy fő rendőrhatalósági engedéllyel rendelkező tervező, szerelő;
- Szakmai és felelősség biztosítás (éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerarendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan).

II. Általános részvételi feltételek

II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázaton csak azok a társasházak (lakóközösségek, épületek) vehetnek részt:

- *melyek a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem állnak, felé tartozásuk nincs (a nyilatkozatot a pályázati anyaghoz csatolni kell),*
- *amelyek esetében a fent leírt műszaki és személyi feltételek teljesülnek.*

II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje

- Egy példányban kitöltött, aláírt Jelentkezési adatlap;
- Társasház esetében az alapító okiratának másolata, társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata;
- Társasház esetében a 2018. évi közgyűlési határozat, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, mint a pályázat ügyében az Önkormányzatnál a pályázó képviselőjében eljárni és jognyilatkozatot tenni jogosult személyt;
- Ha több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület pályázik, a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja;
- Amennyiben nem társasház pályázik, a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni az Önkormányzatnál a pályázó tulajdonostársak nevében;
- Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet –elkülönített számlán, vagy a társasház nevére szóló államkötvény, nyíltvégű befektetési alapon elhelyezett összeg formájában rendelkezésre áll (üzemeltetési számláról és üzemeltetési számlán elkülönített összegről szóló igazolás is elfogadható). Nem társasház esetén a tulajdonosok nyilatkozata arról, hogy a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják;
- Társasház esetén közgyűlési határozat, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (legalább 3 árajánlatot szükséges beszerezni, melyeket a pályázathoz csatolni kell);

- Társasház esetén a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a kamera telepítési munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb **2018. október 31.** napjáig elvégzik;
- A Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás vagyoni védelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvány (Rendőrhatósági engedély) másolata;
- A tervező, szerelő rendőrhatósági engedélyének másolata;
- Szakmai és felelősség biztosítási kötvény másolata (Éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerás rendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan);
- a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat (per, tartozás).

II. 3. Általános tudnivalók (általános szerződési feltételek a támogatási szerződéshez)

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, lakóközösség, épület (mint Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A Támogatási szerződés tartalmazza a támogatás célját, összegét, a finanszírozás módját (utófinanszírozás), a támogatás felhasználásnak határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés, vagy hitel formájában vállalják. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, vagy a kivitelezőben, személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, illetve nem társasház pályázó esetén a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell. A kivitelezőnek ugyanúgy meg kell felelnie a feltételeknek, ellenkező esetben a támogatás nem fizethető ki.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására csak indokolt esetben van lehetőség, mely indoklást az Önkormányzathoz írásban be kell nyújtani. A hozzájárulást meg kell várni, ellenkező esetben a támogatás nem kerül kifizetésre.

Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség, és ezzel a társasház, lakóközösség, épület élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon támogatottak számára, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosításra csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be;
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja;
- c) egyéb, különösen indokolt esetben.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késedelemben van.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak a támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél - megvalósulását követő 60 napon belül elszámolást kell benyújtania az Önkormányzat felé, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatához.

II. 4. Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, és csak olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

III. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A pályázatokon a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető, vagy a www.hegyvidek.hu honlapról letölthető „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” alapján lehet részt venni.

A pályázatok a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

E támogatásra folyamatosan lehet pályázni a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig, legfeljebb azonban 2018. augusztus 31-ig.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul és hiánytalanul kitöltött, és benyújtott adatlapok, valamint az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű, csak roncsolással bontható módon bekötött formában való benyújtása mellett érvényesek. Iratok utólagos pótlására, kiegészítésére nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek a Bíráló Bizottságok elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki, vagy újabb lapokat helyezzenek el.

A pályázatban szereplő nyilatkozatokat szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

A pályázatok az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottságok értékelik.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

A pályázatok elbírálásának eredménye megtekinthető a „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” a pályázat beadása után 1 hónappal a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII., Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon is közzétételre kerül. A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, az „Elszámolási adatlap”-ot, az „Elszámolási tájékoztató”-t és a „Számlaösszesítő”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

IV. A felújítások műszaki és pénzügyi ellenőrzése

- A pályázaton elnyert támogatás egy részletben utalható át a támogatott számlájára. A pályázat nyerteseinek a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, részszámlák, számlamásolatok, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek stb.) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.
- A benyújtott iratok és az elvégzett munka ellenőrzését a Városfejlesztési Iroda végzi.
- A végteljesítés elszámolása a pályázati eredményről való értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási adatlap és elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül átutalja a támogatottnak a támogatási szerződésben megjelölt bankszámlájára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva, Telefon: 224-5900/5221

E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

V. Rendelet módosítás

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének 27. § (5) bekezdése kimondja, hogy a rendlettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A társasházak részére az önkormányzat sok éve ír ki felújítási pályázatot, mellyel vissza nem térítendő támogatást nyújt a társasházak lakóinak. 2014-ben egy külön rendeletet alkotott a támogatások átadásának, átvételének rendjéről. Ez a rendelet a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, mely a felújítási pályázat kiírásáról is rendelkezik. A rendelet módosításával lehetőséget teremtünk arra, hogy a társasházakban lakók élet- és vagyónbiztonsága növekedjen. A támogatások megítélés pozitív, társadalmi hatása kedvező. A rendelet 3/A. §-a zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítésének támogatására kiírandó pályázatról rendelkezne.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt az Ör. módosítására készített rendeletet fogadja el.

Az Ör.-nek a javasolt kéthasábos szövegét 2. számú mellékletként csatolom. Az előterjesztés 3. számú melléklete a „Társasház pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” pályázati felhívás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt, az Ör. módosítására készített rendeletet alkossa meg, valamint az előterjesztéshez 3. szám alatt csatolt pályázati felhívásban foglaltakat támogassa, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre benyújtottam az Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságokhoz. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen fogok tájékoztatást adni.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) javasolja a Polgármesternek, hogy a „Társasházi Pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” pályázati kiírást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki;
- b) felkéri a Polgármestert a döntést követően a támogatási szerződések megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. „04.19.”



Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

- 1. sz. tervezett rendeletmódosítás
- 2. sz. kéthasábos szövegű segédanyag
- 3. sz. Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére „Pályázati felhívás és tájékoztató 2018. és mellékletei jelentkezési adatlap, támogatási szerződés minta, elszámolási tájékoztató, elszámolási adatlap, számlaösszesítő

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete

**az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről
szóló 5/2014. (III.4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III. 4.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) a következő 3/A §-sal egészül ki:

3/A. §

A társasházak biztonságát szolgáló megfigyelő-kamerarendszer telepítésének támogatására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2018. április „.....”

dr. Gottfried-Tusor Gabriella

jegyző

Pokorni Zoltán

polgármester

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről (hatályos szöveg)	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (III. 4.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről (módosított szöveg)
	3/A. § A társasházak biztonságát szolgáló megfigyelő-kamerarendszer telepítésének támogatására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot ír ki. A pályázati feltételekről és az elbírálás rendjéről a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérése mellett a polgármester dönt. A benyújtott pályázatokat a polgármester a kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT MEGFIGYELŐ-KAMERARENDSZER TELEPÍTÉSÉRE PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ 2018.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a 2018. évi költségvetésben biztosított összeg terhére pályázatot ír ki a XII. kerületi társasházak (épületek) zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési munkáinak támogatására.

A pályázati keretösszeg: 5 millió forint.

Pályázatot a XII. kerület közigazgatási határain belül lévő társasházak, vagy lakóközösségek nyújthatnak be. Több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület is pályázhat. A társasházak (lakóközösségek, társasházzá nem alakult épületek) a tájékoztatóhoz csatolt "Jelentkezési adatlap" kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzat címére való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A pályázati feltételeket a jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

I. Társasházi támogatás megfigyelő-kamerarendszer telepítésére

A Hegyvidéki Önkormányzat az alábbi műszaki követelményeket és előírásokat teljesítő kamerarendszerekre nyújt támogatást.

I.1. A támogatás mértéke: társasházanként a zárt rendszerű, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamera vagy kamerarendszer telepítési összköltségének 30 %-a, legfeljebb 250.000,- forint.

I.2. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítésének műszaki követelményei

Műszaki paraméterek és követelmények:

A kiépítendő rendszer általános ismertetése

A társasházak tulajdonban álló közös helyiségek, közös területek és épületrészek megfigyelését szolgáló zárt rendszerben üzemelő, képrögzítővel ellátott megfigyelőkamerának vagy kamerarendszernek 24 órás üzemben kell működnie. A rendszer több alegységből épülnek fel, ilyen alapegység a kamera, az adatátviteli hálózat, tápellátás és a rögzítő központ, valamint a kamerák és a rögzítő központ részére a minimum 15 perces áthidalási idővel rendelkező szünetmentes tápellátás.

A társasházak területén elhelyezésre kerülő kamerás rendszerekkel szemben támasztott jogi követelményeket a következő törvények foglalják magukba:

- 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról 25. §-a
- 2004. évi CXV. törvény lakásszövetkezetekről 14/A. §-a

Társasházak bejáratainak és közös használatú terek megfigyelésére vonatkozó előírások:

Napi 0-24 órás, folyamatos használatra alkalmas, 15 méteren belüli láthatóság és 3-5 méteren belül arcfelismerésre alkalmas kell lennie:

- Alkalmas legyen az épület területén belül, annak bejáratánál és egyéb közös használatú tereken (pl.: alsószint közlekedő, pincejárók, tárolók előtti terek, lift előtér) elhelyezett kamera a telepítési pozíció megközelítése esetén a személyek egyértelmű megfigyelésére, rögzítésére.
- Legalább 10-15 méteres távolságból egyértelműen beazonosítható legyen a képeken látható személy.

- A megfigyelt kapu teljes felületének látszani kell a kamera látószögében és ha egy folyosót figyel a kamera, akkor a folyosóból legalább 5 métert látni kell a képeken.
- A rögzített képeknek olyan felbontásúnak és minőségűnek kell lenni, hogy az elhaladó személyek arcának felismerésére is lehessen alkalmazni 3-5 méteres távolságon belül. Infra megvilágítóval ellátott kamerák felszerelése szükséges, hogy legalább 5 méteren belül, külső fényforrás nélkül, megfelelő képet tudjon biztosítani.

Rögzítő egység telepítésére vonatkozó előírások:

- Védett helyiségben kulccsal zárható szekrényben szükséges elhelyezni a rögzítő egységet.
- Számítógép segítségével megfelelő jogosultságok mellett, végre lehessen hajtani a rögzítőn található felvételek lementését és a rögzített videók megtekintését.
- A felvételek megtekintéséhez megfelelő jogosultságok mellett, elegendő legyen egy böngésző és egy Windows vagy azzal egyenértékű operációs rendszer.
- A rögzítő egységben elhelyezett háttértárolót úgy kell méretezni, hogy a jogszabályban meghatározottnak megfelelően 15 napig tárolni tudja a felvételeket. Rendőrségi kimentés esetén, a rögzítő egységet tartalmazó zárható szekrény kulcsát a helyi gondnoknál, annak távollétében annak helyettesénél kell tartani és rendelkezésre bocsátani.
- A fenti személyek adatainak dokumentált bejelentése a rendőrség felé a rendszer átvételének feltétele.
- Az éjjel rögzített képeknek is kiértékelhetőnek kell lenniük.
- A felvételeket időbélyeggel és a kamerák telepítési pozíciójának megjelölésével kell ellátni.

Kamera telepítésére vonatkozó előírások:

Megfigyelni kívánt területek: bejáratok, egyéb közös használatú terek (pl.: alsó szint közlekedő, pincejárók, tárolók előtti terek, lift előtér):

- A kamera elhelyezési magasság a helyi adottságoknak megfelelően, de minimum 2,5 méter magasságban legyen, úgy, hogy ne lehessen az eszközhöz segédeszköz nélkül hozzáférni, elállítani.
- Ne lehessen úgy kárt tenni benne, akár egyszerűbb segédeszközökkel (pl.: bot, kövek), hogy az elkövetőről és az eseményről ne készüljön kiértékelhető felvétel.
- Egy bejárat megfigyelése esetén a kamera önállóan is rögzíthet vagy egy rögzítő egységhez legyen csatlakoztatva.
- Több bejárat esetén telepíthető olyan rendszer, amely egy közös rögzítőt alkalmaz.

Műszaki specifikációra vonatkozó ajánlás:

A lent felsorolt műszaki paraméterek jelentik az elfogadható minimális műszaki tartalmat, a lenti eszközök tulajdonságaival megegyező vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más eszközök is elfogadhatók.

Kamera műszaki paraméterei:

- Vandál biztos dome kamera
- Kültéri kivitel
- IR megvilágítás
- Felbontás 1080p (2 Mpx)
- Varifokális objektív 2,8 - 12 mm
- Fényérzékenység 0.017Lux@F1.2, 0Lux IR ON
- AGC, HLC, WDR, BLC
- IP66 védelem
- Működési hőmérséklet -20°C-tól 60°C-ig

Rögzítő központ műszaki paraméterei:

- 4 csatornás

- H.264-es tömörítés
- 1920x1080 VGA és HDMI kimenet
- Rögzítési paraméter: 1080p/12fps , 720p/25fps
- Audio ki- és bemenet
- Csatlakozók: LAN RJ-45, 10/100Mbps
- Működési hőmérséklet -10°C-tól 50°C-ig

I.3. Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítőjével szemben támasztott követelmények

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat a Társasházi megfigyelő-kamerarendszer telepítését végző vállalkozóknak az alábbi feltételeknek megfelelniük: A pályázatokat a kivitelező megfelelősége szerint előminősítjük. Amennyiben a kivitelező az alábbi feltételeknek nem felel meg a pályázat nem kerül a Bíráló Bizottság elé.

- A társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás rendelkezzen vagyoni védelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvánnyal (Rendőrhatósági engedély);
- Legyen egy fő rendőrhatósági engedéllyel rendelkező tervező, szerelő;
- Szakmai és felelősség biztosítás (éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerarendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan).

II. Általános részvételi feltételek

II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei

A pályázaton csak azok a társasházak (lakóközösségek, épületek) vehetnek részt:

- *melyek a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzattal perben nem állnak, felé tartozásuk nincs (a nyilatkozatot a pályázati anyaghoz csatolni kell),*
- *amelyek esetében a fent leírt műszaki és személyi feltételek teljesülnek.*

II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának sorrendje

- Egy példányban kitöltött, aláírt Jelentkezési adatlap;
- Társasház esetében az alapító okiratának másolata, társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata;
- Társasház esetében a 2018. évi közgyűlési határozat, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, mint a pályázat ügyében az Önkormányzatnál a pályázó képviselőjében eljárni és jognyilatkozatot tenni jogosult személyt;
- Ha több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület pályázik, a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja;
- Amennyiben nem társasház pályázik, a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni az Önkormányzatnál a pályázó tulajdonostársak nevében;
- Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet –elkülönített számlán, vagy a társasház nevére szóló

államkötvény, nyíltvégű befektetési alapnál elhelyezett összeg formájában rendelkezésre áll (üzemeltetési számláról és üzemeltetési számlán elkülönített összegről szóló igazolás is elfogadható). Nem társasház esetén a tulajdonosok nyilatkozata arról, hogy a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják;

- Társasház esetén közgyűlési határozat, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (legalább 3 árajánlatot szükséges beszerezni, melyeket a pályázathoz csatolni kell);
- Társasház esetén a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a kamera telepítési munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb **2018. október 31.** napjáig elvégzik;
- A Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás vagyoni védelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvány (Rendőrhatósági engedély) másolata;
- A tervező, szerelő rendőrhatósági engedélyének másolata;
- Szakmai és felelősség biztosítási kötvény másolata (Éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerás rendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan);
- a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat (per, tartozás).

II. 3. Általános tudnivalók (általános szerződési feltételek a támogatási szerződéshez)

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (mint Támogató) és a támogatást elnyert társasház, lakóközösség, épület (mint Támogatott) között létrejövő Támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás biztosításának alapfeltétele. A Támogatási szerződés tartalmazza a támogatás célját, összegét, a finanszírozás módját (utófinanszírozás), a támogatás felhasználásnak határidejét, az elszámolás határidejét, az elszámolás és a felhasználás ellenőrzésének módját, valamint a megállapodásban vállalt kötelezettségek nem teljesítésének következményeit.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a társasház viseli, illetve a tulajdonosok célbefizetés, vagy hitel formájában vállalják. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát.

Amennyiben a pályázat beadása után a közös képviselőben, vagy a kivitelezőben, személyében változás történik, az erről szóló közgyűlési határozatot, illetve nem társasház pályázó esetén a tulajdonosok nyilatkozatát az elszámoláskor mellékelni kell. A kivitelezőnek ugyanúgy meg kell felelnie a feltételeknek, ellenkező esetben a támogatás nem fizethető ki.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására csak indokolt esetben van lehetőség, mely indoklást az Önkormányzathoz írásban be kell nyújtani. A hozzájárulást meg kell várni, ellenkező esetben a támogatás nem kerül kifizetésre.

Ha a pályázati kiírás szerint részszámla benyújtására van lehetőség, és ezzel a társasház, lakóközösség, épület élt, a pályázati cél nem teljesülése esetén a kifizetett összeget a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéken a társasház köteles az Önkormányzatnak visszafizetni.

Azon támogatottak számára, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre. Az elszámolási határidő módosításra csak akkor van lehetőség, amennyiben

- a) a társasháznál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be;
- b) a szerződés szerinti munkák nem a társasháznak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja;
- c) egyéb, különösen indokolt esetben.

Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatási szerződéssel összefüggésben benyújtott és lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási vagy visszafizetési késelemben van.

A Támogatott köteles a számára juttatott közpénzeket hatékonyan, költségtakarékosan felhasználni.

A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak a támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél - megvalósulását követő 60 napon belül elszámolást kell benyújtania az Önkormányzat felé, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatához.

II. 4. Egyéb feltételek:

A támogatást kizárólag pályázat útján lehet igénybe venni, és csak olyan munkákra, melyeket a pályázat elbírálása előtt nem kezdtek meg.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás elnyerését.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

III. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A pályázatokon a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) beszerezhető, vagy a www.hegyvidek.hu honlapról letölthető „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” alapján lehet részt venni.

A pályázatok a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII. kerület Böszörményi út 23-25.) kell benyújtani.

A beadás határideje:

E támogatásra folyamatosan lehet pályázni a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig, legfeljebb azonban 2018. augusztus 31-ig.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul és hiánytalanul kitöltött, és benyújtott adatlapok, valamint az összes melléklet tartalmilag és alakilag teljes, határidőben történő, egyidejű, csak roncsolással bontható módon bekötött formában való benyújtása mellett érvényesek. Iratok utólagos pótlására, kiegészítésére nincs lehetőség. A hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok, illetve a roncsolás nélkül bontható módon beadott pályázatok nem kerülnek a Bíráló Bizottságok elé.

A pályázatot csak roncsolással bontható módon bekötve lehet benyújtani. Roncsolással bontható kötésen a kiíró olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott pályázatban, annak látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek ki, vagy újabb lapokat helyezzenek el.

A pályázatban szereplő nyilatkozatokat szabályszerűen aláírva kell benyújtani.

A pályázatokat az erre a célra létrehozott Bíráló Bizottságok értékelik.

A pályázatokról és a támogatás mértékéről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

A pályázatok elbírálásának eredménye megtekinthető a „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.” a pályázat beadása után 1 hónappal a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Budapest, XII., Böszörményi út 23-25.) és a www.hegyvidek.hu honlapon is közzétételre kerül. A pályázatok eredményéről telefonon nem áll módunkban tájékoztatást adni.

A pályázatok eredményeként a „Támogatási szerződés”-t, az „Elszámolási adatlap”-ot, az „Elszámolási tájékoztató”-t és a „Számlaösszesítő”-t az eredményhirdetést követő 30 napon belül küldi meg az Önkormányzat.

IV. A felújítások műszaki és pénzügyi ellenőrzése

- A pályázaton elnyert támogatás egy részletben utalható át a támogatott számlájára. A pályázat nyerteseinek a közös képviselő ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (számlák, részszámlák, számlamásolatok, teljesítési igazolások, szakhatósági engedélyek stb.) a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának címezve kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.
- A benyújtott iratok és az elvégzett munka ellenőrzését a Városfejlesztési Iroda végzi.
- A végteljesítés elszámolása a pályázati eredményről való értesítés mellékleteként kiküldésre kerülő elszámolási adatlap és elszámolási tájékoztató szerint történik.
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követően 60 napon belül átutalja a támogatottnak a támogatási szerződésben megjelölt bankszámlájára a támogatás összegét.
- A támogatás készpénzben nem fizethető ki.
- A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámolás zavartalanabbá tétele céljából a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció időpontja: minden szerdán 10-12 óra között.

Kapcsolattartó: Szmolenszky Éva, Telefon: 224-5900/5221

E-mail: szmolenszky.eva@hegyvidek.hu

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. 311. szoba

Pokorni Zoltán
polgármester

JELENTKEZÉSI ADATLAP

„TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT MEGFIGYELŐ-KAMERARENDSZER TELEPÍTÉSÉRE 2018”

PÁLYÁZATHOZ

1. A Pályázó címe:.....
2. A lakások száma:.....
3. A magántulajdonosok részaránya:
4. A társasház megalakulásának időpontja:
5. A társasház bankszámla száma:
6. A társasház adószáma:
7. Közös képviselő ill. IB. elnök neve:
- címe.....
- telefonszáma:..... e-mail címe:.....
8. A felújítási munka rövid leírása:
-
-
-
9. Cég/Vállalkozás neve:.....
- címe:.....telefonszáma.....
- Rendőrhatósági engedély száma:.....érvényessége:.....
10. Tervező, szerelő neve:.....
- Rendőrhatósági engedély száma.....érvényessége:.....
11. Fellelőség Biztosító neve:.....szerződés száma:.....
12. A bekért ajánlatok száma:
13. Az elfogadott ajánlat bruttó összege:.....,Ft, azaz
.....forint
14. A kért támogatás összege:.....,Ft,
azaz..... forint
15. A munka várható befejezése:

Mellékletek:

- Egy példányban kitöltött, aláírt Jelentkezési adatlap;
- Társasház esetében az alapító okiratának másolata, társasházzá nem alakult épületeknél a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, hiteles másolata;
- Társasház esetében a 2018. évi közgyűlési határozat, mely rögzíti a pályázati feltételek elfogadását, és megnevezi a közös képviselőt vagy az Intéző Bizottság elnökét, mint a pályázat ügyében az Önkormányzatnál a pályázó képviselőjében eljárni és jognyilatkozatot tenni jogosult személyt;
- Ha több, önálló épületből álló társasház esetén egy önálló épület pályázik, a közös képviselőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja;
- Amennyiben nem társasház pályázik, a tulajdonosok egyetemleges nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy ki jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni az Önkormányzatnál a pályázó tulajdonostársak nevében;
- Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet –elkülönített számlán, vagy a társasház nevére szóló államkötvény, nyíltvégű befektetési alapnál elhelyezett összeg formájában rendelkezésre áll (üzemeltetési számláról és üzemeltetési számlán elkülönített összegről szóló igazolás is elfogadható). Nem társasház esetén a tulajdonosok nyilatkozata arról, hogy a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják;
- Társasház esetén közgyűlési határozat, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák ajánlatának elfogadásáról, és az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (legalább 3 árajánlatot szükséges beszerezni, melyeket a pályázathoz csatolni kell);
- Társasház esetén a közös képviselő, vagy az Intéző Bizottság elnöke, nem társasház pályázó esetén a tulajdonostársak nevében eljáró személy nyilatkozata arról, hogy a kamera telepítési munkát a társasházi közösség, vagy tulajdonosok legkésőbb **2018. október 31.** napjáig elvégzik;
- A Társasházi elektronikus megfigyelő rendszer telepítését végző Cég/Vállalkozás vagyoni védelmi rendszert szerelő, tervező tevékenység végzésére kiadott hatósági bizonyítvány (Rendőrhatalósági engedély) másolata;
- A tervező, szerelő rendőrhatalósági engedélyének másolata;
- Szakmai és felelősség biztosítási kötvény másolata (Éves káresemény, legalább 3 munka és káreseményenként legalább egy munka értéke);
- Referencia (a felhívást megelőző 1 évben legalább 5 darab kamerával rendelkező kamerás rendszer telepítésére/beüzemelésre vonatkozóan);
- a pályázati anyagban előírt egyéb nyilatkozat (per, tartozás).

A közös képviselő a fentiek valóságát aláírásával igazolja és becsatolja a jelentkezési adatlap kiállítására és aláírására felhatalmazó közgyűlési határozatot.

Budapest Hegyvidék, 2018. év.....hó.....nap

.....
közös képviselő, ill. IB elnök

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MINTA

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., képviseli: Pokorni Zoltán polgármester), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Bp. XII. ker.** szám alatti Társasház/Lakóközösség, adószám:; képviseli: (cím:) mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**),

- együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

A támogatás összege és a támogatott munka

1. Jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy Támogatott részére egyszeri- Ft, azaz forint összeget (a továbbiakban: **támogatási összeg**) biztosít a **megfigyelő-kamerarendszer telepítési** költségei egy részének fedezetére, a támogatás utófinanszírozású. A szerződésszerűen felhasznált támogatás vissza nem térítendő.
2. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt támogatás összegét kizárólag az ott megjelölt célra használja fel.
3. A támogatott munka elvégzésének és az elszámolás benyújtásának határideje: 2018. október 31.

A támogatási összeg felhasználása

4. Támogatott köteles a munkát elvégezni, és az elvégzett munka költségét a „Társasházi pályázat megfigyelő-kamerarendszer telepítésére 2018.», valamint a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint elszámolni, bizonylatolni. A támogatás utófinanszírozású.

A támogatási összeg elszámolása

5. Támogatottnak a megállapított támogatási összegről a támogatási cél – több cél esetén az utolsó cél – megvalósulását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2018. október 31-ig** elszámolást kell benyújtania a Támogatóhoz. A Támogatott saját nevére kiállított és a Támogatott képviselője ellenjegyzésével ellátott számlák, teljesítési igazolások, engedélyek, valamint a jelen szerződés mellékletében meghatározott Számlaösszesítő benyújtásával köteles elszámolni Támogató felé. A számlán megrendelőként a Támogatott szerepeljen.
6. A számlamásolatokon szerepelnie kell: „Támogatott ezennel igazolja, hogy a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”; Támogatott aláírása. Az elszámolás, a számlamásolatok, és az elvégzett munka ellenőrzését Támogató részéről a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája végzi.
7. Az elszámolási határidő különösen indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Az elszámolási határidő meghosszabbítására irányuló kérelmet a Támogatottnak írásban, a polgármesterhez, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig kell benyújtania.
8. A jelen szerződés szerinti támogatási összeg Támogató részéről, utólag, egy összegben (amennyiben részelszámolásra van lehetőség, akkor két részletben), banki átutalással kerül folyósításra a TámogatottBank NyRt-nél vezetett,.....számú folyószámlája javára, az elvégzett munkáról benyújtott hiánytalan elszámolás leadását követő 30 napon belül. Hiányos vagy hibás elszámolás javítása, pótlása miatti időszak a 30 napba nem számít bele.

A támogatás módosítása

9. A Támogatott különösen indokolt esetben kérheti a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A más célú hasznosításra vonatkozó kérelmet a Támogatottnak írásban, a polgármesterhez, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig kell benyújtania.

Szankció

10. Amennyiben a Támogatott elszámolási kötelezettségének teljes körűen nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy Támogató a támogatási összeg kifizetését megtagadja. Amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy a folyósított összeget Támogatott jogszabálysértően, vagy nem a támogatási célra használta fel, úgy azt, illetve annak arányos részét Támogatott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. § szerinti késedelmi kamattal együtt – Támogató felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni banki átutalással Támogató Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-00155297-00100006 számú bankszámlájára.

Vegyes rendelkezések

11. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult a támogatás jogszabályoknak és támogatási célnak megfelelő felhasználását ellenőrizni, ennek érdekében köteles Támogató ellenőrzését elősegíteni: az iratokba, könyvekbe, nyilvántartásokba való betekintést; továbbá szükség szerint az elvégzett munkák helyszíni ellenőrzését lehetővé tenni.
12. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közös képviselő személyében változás áll be, a változástól számított 8 napon belül annak tényét írásban a Támogató számára bejelenti, és az erről szóló közgyűlési határozatot az elszámoláshoz mellékeli.
13. Támogató az alábbi esetekben jogosult súlyos szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani a támogatási szerződést: ha a Támogatott az együttműködési, ellenőrzés-tűrési, elszámolási-bizonylatolási kötelezettségét megszegi; ha a szükséges önerő nem áll rendelkezésére; ha a hatósági engedélyt vagy hozzájárulást nem szerzi be, vagy ha az elszámolási határidőt a hosszabbítás ellenére sem tartja be.
14. A támogatás folyósítása a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Ök. Kt. 46/2017. (XII. 20.) rendelet melléklete alapján, a 6700 címszámon lévő költségsornak a terhére történik. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet értelmében a támogatási cél kormányzati funkciója 084032 (Civil szervezetek programtámogatása).
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által szabályozott jogviszonyukból származó jogvitákat elsősorban békés, tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek jogvitáikra nézve kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
16. Jelen szerződés az aláírás napján (nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírása napján) jön létre, és a Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg. Jelen szerződésben megállapított napok alatt naptári napot kell érteni.
17. Jelen szerződésre és az abban nem szabályozott egyéb kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 5/2014. (III.4.) önkormányzati rendelete, valamint a Pályázati kiírás előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást, annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest Hegyvidék, 2018.

Támogató

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
képviseli: Pokorni Zoltán polgármester

Támogatott

.....Társasház
képviseli:közös
képviselő/megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2018.

Halmy Zsolt

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda
irodavezető

Melléklet: Számlaösszesítő

ELSZÁMOLÁSI TÁJÉKOZTATÓ

A társasház megfigyelő-kamerarendszer pályázatok alapján elnyert támogatási összeg elszámolásához

A kapott támogatási összeg kizárólag a pályázati Jelentkezési adatlapon feltüntetett célra vehető igénybe.

A munkálatok során bekövetkező bármely változás bejelentése kötelező, különös tekintettel a közös képviselő, vagy a kivitelező személyének megváltozására (**közgyűlési határozat, illetve tulajdonosok nyilatkozata másolatának csatolásával**).

A pályázaton (pályázatokon) elnyert összeg (összegek) kifizetésének feltétele a **mellékelt támogatási szerződés** aláírása, az **elszámolási adatlap, és a számlaösszesítő kitöltése**, valamint a számlák igazolása.

Az elnyert támogatási összeg kifizetésének további feltételei:

Csatolandó dokumentumok:

- **Vég számla, szerződés:** Amennyiben csak vég számla kerül benyújtásra, akkor ehhez csatolni kell a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés tőpéldányát.
- **Számlamásolat, számlaösszesítő:** Az elvégzett munká(k)ról a számla másolati példányának benyújtása, melyet a közös képviselő aláírásával ellátja és hitelesíti, azaz ráírja, hogy „A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.” A számla olyan bontásban készüljön, hogy a költségvetés és a számla alapján az elvégzett munka beazonosítható legyen. A szerződés mellékleteként megkapott számlaösszesítőt a számlák alapján kitöltve kell becsatolni.
- **Átadás-átvételi jegyzőkönyv**

A benyújtott végelszámolást az Önkormányzat megbízottja a helyszínen ellenőrzi, megvizsgálva, hogy műszaki tartalmában, összecszerűségében eleget tett-e a pályázati feltételekben foglaltaknak a pályázó.

Az Önkormányzat megbízottja ellenőrzi a támogatás összegét. Kérjük, vegye figyelembe, hogy alulteljesítésnél a kifizetett támogatási összeg csökken, költség-túllépésnél viszont az Önkormányzati támogatás összege nem növekszik.

Az Önkormányzat megbízottja által kifizetésre javasolt összeg, a támogatási szerződésben megjelölt banki folyószámlára, a hiánytalanul benyújtott elszámolás leadását követő 60 napon belül átutalásra kerül.

Az elszámolással kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodája (Böszörményi út 23-25. 311. szoba) konzultációs lehetőséget biztosít, melynek időpontja: 10 és 12 óra között szerdai munkanapokon van.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a végelszámolás feltétele a kétoldalúan aláírt támogatási szerződés és a szükséges bizonylatok hiánytalan csatolása.

Amennyiben az elszámolás nem teljes, hiánypótlásra van lehetőség. Amennyiben a pályázó a hiánypótlásnak 8 napon belül nem tesz eleget, a benyújtott elszámolás teljesítés nélkül visszaküldésre kerül.

Budapest Hegyvidék 2018. „.....”

Pokorni Zoltán
polgármester

ELSZÁMOLÁSI ADATLAP
„TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT MEGFIGYELŐ-KAMERARENDSZER TELEPÍTÉSÉRE
2018.”
munkák elszámolásához
Rész-számla – Végszámla

A d a t o k:

1. Pályázó társasház címe:.....
Lakások száma:
A társasház adószáma:
2. Közös képviselő neve:.....
Címe/telefon:
3. A pályázott munka rövid műszaki tartalma:.....
.....
4. Cég/Vállalkozás neve:.....
Címe/telefon:.....
Rendőrhatósági engedély száma:.....érvényessége:.....
5. Tervező, szerelő neve:.....
Rendőrhatósági engedély száma:.....érvényessége:.....
6. Banki folyószámla száma:.....
7. A jóváhagyott költségvetés összege.....,Ft
8. Benyújtott számla összege:.....Ft
9. Jóváhagyott támogatás összege:.....Ft
10. Kivitelezés kezdési időpontja:.....
11. Kivitelezés befejezési időpontja:.....
12. Az elszámolás benyújtási ideje:.....
13. Amennyiben részszámla volt benyújtva, annak számlaértéke:.....,Ft

Budapest Hegyvidék, „.....”

.....
a benyújtó aláírása

Önkormányzat Képviselőjének intézkedése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

