

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázati feltételek módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására irányuló pályázat feltételeinek módosítása.

A Képviselő-testület a 207/2023. (XI. 23.) és 208/2023. (XI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h., valamint a 107/2024. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozataiban felkérte a FÁBER Kft.-t, hogy a Budapest XII. kerület, 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázs -1 garázsszint 1168 m<sup>2</sup> területe, minimum 84 db személygépkocsi beállóhely hasznosítására irányuló pályázatot írjon ki, valamint az ezzel kapcsolatos pályáztatási eljárást folytassa le. Az erről szóló előterjesztés meghatározta azt is, hogy mely utcákban élők pályázhatnak, mely az ingatlan szűkebb környezetét fedte le. Javasolom, hogy a korábban meghatározott utcákban élők elsőbbségének megtartása mellett pályázhassanak másodsorban a XII. kerület parkolási övezetében állandó lakóhellyel rendelkezők, harmadsorban pedig a teljes 12. kerületben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők.

A pályázat egyéb feltételei nem változnak.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsa – -1 garázsszint 1168 m<sup>2</sup> területe, minimum 84 db személygépkocsi beállóhely – hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel írja ki.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2024. **06.20.**

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző