



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés pályázaton meghirdetett helyiség bérbeadására irányul.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2018. július 17. napjától 2018. július 31. napjáig pályázatot hirdetett a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására. Tekintettel arra, hogy a Budapest XII. kerület Maros u. 4. szám alatti helyiségre egy pályázat érkezett, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 61. § (2) bekezdésének értelmében a bérbeadáshoz a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság határozata szükséges.

A Budapest XII. kerület, 6967/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Maros u. 4. szám alatti, 106 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan bérbevételére a Spuri Futóbolt Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 152-156., cégjegyzékszám: Cg 01-09-688926, adószáma: 12491478-2-41, képviseli: Szűcs Csaba ügyvezető) nyújtott be érvényes pályázatot, mely szerint a helyiségben lábbeli-, bőráru kiskereskedelmi tevékenységet kívánnak folytatni. A helyiséget 2013. november 15.-től 2018. november 14. napjáig tartó időszakban is a Spuri Futóbolt Kft. bérelte.

Javaslom, hogy a Bizottság adja bérbe a Spuri Futóbolt Kft részére a Budapest XII. kerület, Maros u. 4. szám alatti, 106 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a pályázati felhívásban pályázati alapterületként megjelölt 185.700,- Ft/hónap+ÁFA bérleti díj ellenében 2018. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig 5 év határozott időre, úgy hogy a bérleti jogviszony további 5 évvel meghosszabbítható legyen.

A Spuri Futóbolt Kft. részére kéthavi helyiségbérenek megfelelő óvadék megállapítására teszek javaslatot.

Jogszabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani –



ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tévő részére lehet.

Az Ör. 54. § értelmében helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi-tárolási célokra lehet bérbe adni.

Az Ör. 58. § (2) bekezdése alapján üres helyiség bérlőjét elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani. A helyiségekre vonatkozó pályázatot a polgármester írja ki a Képviselő-testület által meghatározott helyiségbér figyelembevételével.

Az Ör. 61. § (2) bekezdés értelmében, ha az előírt határidőben csak egy érvényes pályázati ajánlatot nyújtanak be, a pályázatot a Bizottság eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a helyiség bérbeadásáról a pályázati tárgyalás lefolytatása nélkül dönt.

Az Ör. 60. § (1) bekezdése alapján a pályázati díj a helyiség pályázati alpbérével megegyező összeg, melyet az ajánlat benyújtásával kell egyidejűleg megfizetni. A nyertes pályázó esetén ezt az összeget be kell számítani a helyiségbérbe.

Az Ör. 65. § (4) bekezdése alapján a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább a kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6967/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Maros u. 4.** szám alatti, 106 m² alapterületű helyiséget 5 év határozott időre, 2018. november 15. napjától 2023. november 14. napjáig a Spuri Futóbolt Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Váci. u. 152-156, cégjegyzékszám: Cg 01-09-688926, adószáma: 12491478-2-41, képviseli: Szűcs Csaba ügyvezető) részére lábbeli-, bőráru kiskereskedelmi tevékenység céljára bérbe adja, úgy, hogy bérleti jogviszony további 5 évvel meghosszabbítható legyen. A bérleti díj 185.700,- Ft + Áfa/hó, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (371.400,- Ft) állapít meg. A helyiségbér évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Spuri Futóbolt Kft-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 08.31.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző