



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Otthon megöregedni program 2024. évi pályázati felhívása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat – pályázati eljárás keretében – 2024-ben is hozzájáruljon az idősek önálló életvitelének fenntartásához a lakókörnyezetük akadálymentesítésével.

Először 2017-ben, majd az azt követő három évben, legutóbb 2023-ban tettük közzé felhívásunkat az idősek biztonságának fokozására, lakhatási körülményük akadálymentesítéssel történő javítására. Erre a pályázat kereteit szabályozó, a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 35/A. §-a ad lehetőséget. (2021-ben és 2022-ben a covid járvány sajnos nem tette lehetővé az idősek lakásában a munkavégzést, ezért pályázat sem került kiírásra).

Az elmúlt években összesen 148 személy nyújtotta be pályázatát. Idáig 67 személynek tudtunk segíteni, ami javarészt fürdőszobájuk akadálymentesítését jelentette, de felmerült az igény küszöbök kivételére, korlátok felszerelésére, szekrények, mosogatók áthelyezésére is. 9 fő nyertes pályázó esetében 2024. első felében kerül sor a felújításra. A munkálatokra mindezidáig összesen 53 M Ft-ot fordított az Önkormányzat; az év első felében megvalósuló munkák tervezett költsége további 20 M Ft, amely az idei költségvetésben tervezésre került.

A program népszerűsége töretlen. Elérte célját, tényleges segítséget nyújt azok részére, akik az átalakítást önerőből megvalósítani nem tudták volna, és segítségünknek köszönhetően nehézségek nélkül biztonságban élhetnek tovább a lakásukban.

A kedvező visszajelzésekre és a folyamatos érdeklődésre tekintettel a programot ez évben is javasolom folytatni és az alábbi feltételekkel meghirdetni:

- 70 éven felüli, XII. kerületi lakóhellyel rendelkező személyek jelentkezhetnek,
- cél a lakások akadálymentesítése, a támogatás nem vehető igénybe a lakás műszaki állapotának javításával kapcsolatos munkákhoz,
- még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni,
- a kivitelezést az Önkormányzat által megbízott kivitelező végzi (abban az esetben, ha a munkák költségének 50 %-át a pályázónak jövedelmére tekintettel meg kell térítenie, az általa kiválasztott kivitelezővel is elvégeztetheti a munkát),
- lehetséges átalakítási munkák: csúszásmentes járólapok lerakása, zuhanyozó kiépítése fürdőkád megszüntetésével, kapaszkodók felszerelése, küszöbök megszüntetése, kertes házak esetén járda javítása vagy kiépítése, feljáró, korlát kialakítása, stb.



- jövedelemhatárok:
- o 200 000 Ft-os egy főre jutó jövedelemig az átalakítási munkákat az Önkormányzat térítésmentesen végzi el,
 - o 200 000 Ft-nál magasabb, de 250 000 Ft-ot nem meghaladó egy főre jutó jövedelem esetén a munkák költségének 50 %-át a pályázónak kell megfizetnie,
 - o 250 000 Ft feletti egy főre jutó jövedelem esetén az Önkormányzat csak a tervezést végzi térítésmentesen, a munkák elvégzésének költsége teljes mértékben a pályázót terheli.

Határidők a pályázati eljárás során:

- A felhívás az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék újságban jelenik meg (utóbbiban 2024. május és június folyamán). A pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról, illetve elérhető az Önkormányzat szociális intézményeiben, a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodáján, valamint a Kulturális Szalonban.
- A pályázatok benyújtási határideje: **2024. augusztus 31.**
- A kérelmezett munkálatokra vonatkozóan a Hivatal Városfejlesztési Irodája készít pénzügyi tervet legkésőbb **2024. október 31-ig.** (Ezt megelőzően a kérelmezett munkák megalapozottságát a Népjóléti Iroda ellenőrzi.)
- A nyertes pályázatokról az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatára a Polgármester dönt, ezt követően írásban kerül sor a pályázók értesítésére legkésőbb **2024. november 30-ig.**
- Az átalakítási munkák elvégzésének határideje **2025. november 30.**

A lakás-akadálymentesítési program megvalósításának fedezete a Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében e célra elkülönített előirányzatnak megfelelően biztosításra kerül. Emellett az Önkormányzat akadálymentesítési pályázatot nyújtott be a **Fővárosi Szolidaritási Alap 2023. évi** pályázatán is. A Fővárosi Szolidaritási Alap tájékoztatása szerint a 2023. évi felhívására összesen 53 pályázat érkezett be. A bíráló bizottság 17 pályázat támogatásáról döntött, de sajnálatos módon a mi pályázatunkat nem találta erre érdemesnek.

Az előterjesztést véleményezésre benyújtottam az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban foglaltakat támogassa, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az Otthon megöregedni 2024. pályázati felhívással a melléklet szerint egyetért, felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. május „9”

Fonti Krisztina
alpolgármester

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző



Mellékletek:

1. számú melléklet: Otthon megöregedni 2024. pályázati felhívás
2. számú melléklet: Pályázati adatlap

Pályázati felhívás Otthon megöregedni 2024.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének 35/A. §-ában, és a Képviselő-testület .../2024. (V....) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. h. határozatában foglaltakra tekintettel 2024-ben ismét meghirdeti a 70 éven felüli személyek életfeltételének javítását célzó lakás-akadálymentesítési programját.

A pályázat célja a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők lakásában – önálló életvitelük fenntartása érdekében – akadálymentesítési munkák elvégzése a költségek teljes vagy részleges átvállalásával az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében e célra elkülönített előirányzat keretei között.

Az átalakítandó lakások száma függ a lakásonként igényelt munkák költségétől, illetve a pályázatra jelentkezők jövedelmi helyzetétől.

A pályázattal összefüggő teendőket a Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (Népjóléti Iroda, Városfejlesztési Iroda), valamint a Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Hegyvidéki Szociális Központ látja el.

Pályázati feltételek

A pályázók köre:

A pályázat keretében elvégezhető munkákra 70 éven felüli XII. kerületi bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárok pályázhatnak. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás az alábbiak szerint alakul:

- Az Önkormányzat a munkákat térítésmentesen végzi el, amennyiben a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 200 000 Ft-ot nem haladja meg;
- Az Önkormányzat a munkák költségének 50 %-át megtéríti, ha a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 200 000 Ft-ot meghaladja, de nem haladja meg a 250 000 Ft-ot;
- Ha a pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem a 250 000 Ft-ot meghaladja, és a pályázó igényli a munkák Önkormányzat által történő tervezését és elvégzését, a költségeket teljes mértékben meg kell fizetnie. (Ebben az esetben a tervezési munkákat az Önkormányzat térítésmentesen vállalja.)

A pályázat elbírálása során előnyt élveznek az alacsonyabb jövedelmű, az egyedül élő, a mozgásában korlátozott, a szociális alapszolgáltatást igénybevevő pályázók.

A pályázati eljárásban való részvétel feltétele, hogy eredményes pályázat esetén a pályázó vállalja az Önkormányzattal való együttműködést az esetleges sajtómegjelenés során.

Pályázható műszaki átalakítások, támogatott munkák:

- Lakáson belül: zuhanyzó kialakítása a fürdőkád kiszerezésével, kapaszkodók felszerelése, burkolatcsere a csúszásmentesség érdekében, mosogató, szekrények áthelyezése, küszöbök megszüntetése, stb.
- Lakáson kívül: kertes ház esetén járda kialakítása/javítása; feljáró, korlát kialakítása bejárati ajtóhoz.

Egy lakásra csak egy pályázat nyújtható be. A pályázat a lakás akadálymentes használatának megvalósítását célozza meg, nem igényelhetők a lakás műszaki állapotának felújításával, értéknövelésével, karbantartásával kapcsolatos munkákra, még önrész vállalása esetén sem.

A támogatásra még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni. A kivitelezést az Önkormányzat által megbízott cég végzi el. (Amennyiben a pályázónak – jövedelme alapján – a kivitelezési munkák költségének 50 %-át meg kell fizetnie, módjában áll az Önkormányzat kivitelezője helyett egy általa kiválasztott kivitelezővel elvégeztetni a munkát. Ebben az esetben a kivitelező által kiállított számlán részletesen fel kell tüntetni az elvégzett munkákat, továbbá az Önkormányzatra jutó költség nem lehet több, mint az Önkormányzat által készített árajánlatban szereplő összeg 50 %-a.)

A pályázat elkészítésének módja:

Pályázni írásban, a pályázati adatlap kitöltésével és az előírt melléletek benyújtásával lehet. A pályázat benyújtásához szükséges pályázati adatlap letölthető az Önkormányzat honlapjáról (www.hegyvidek.hu oldalról, az Önkormányzat menüpontból, a Felhívások, pályázatok közül), továbbá elérhető még:

- a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodáján (1126 Budapest, Ugocsa út 11., bejárat a Böszörményi út 14. felől),
- a Hegyvidéki Szociális Központban (1122 Budapest, Városmajor u. 16. fsz. 1.),
- a Németvölgy Gondozási Központban (1126 Budapest, Kiss János altb. utca 33/b.),
- a Kulturális Szalonban (1124 Budapest, Törpe utca 2.).

Fenti intézmények munkatársai – szükség esetén – a pályázati adatlap kitöltésében is segítséget nyújtanak.

A pályázati adatlapon kívül benyújtandó további dokumentumok:

- a lakhatás jogcímét igazoló okirat (tulajdoni lap, bérleti szerződés, stb.),
- a pályázó családjában az egy főre jutó jövedelmet bizonyító igazolások.

Hiánypótlásra nincs lehetőség. A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A benyújtott pályázati anyag az elbírálást követően nem igényelhető vissza.

A pályázattal kapcsolatban további információ a 06 1 224-59-15-ös, vagy a 06 1 224 5900/5987-es telefonszámon kérhető.

Határidők:

- A pályázó aláírásával ellátott pályázatot a szükséges melléletekkel együtt **2024. augusztus 31-ig** lehet 1 példányban benyújtani:
 - személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1126 Budapest Böszörményi út 23-25.), vagy a Népjóléti Irodán (1126 Budapest, Ugocsa út 11., bejárat a Böszörményi út 14. felől); illetve
 - postai úton a XII. ker. Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Népjóléti Iroda címére: 1126 Budapest Böszörményi út 23-25. Kérjük, a borítékon tüntessék fel: Otthon megőregedni 2024.
- A benyújtott pályázatok megalapozottságának ellenőrzése a Népjóléti Iroda és a Hegyvidéki Szociális Központ által történik, majd a Városfejlesztési Iroda a munkálatokra vonatkozóan pénzügyi tervet készít legkésőbb **2024. október 31-ig**.
- A pályázatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatára – **2024. november 30-ig** – a Polgármester bírálja el, a pályázat eredményéről a pályázók értesítésére ezt követően kerül sor.
Az átalakítási munkák elvégzésének végső határideje **2025. november 30.**



OTTHON MEGŐREGEDNI 2024.
PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó adatai

Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Lakcím:		
Telefon:		
Tartózkodás jogcíme:		
Szociális alapszolgáltatást igénybe vesz-e?	Igen	Nem
Jogcíme: étkezés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás (a megfelelő válasz aláhúzendó!)		
Egészségi állapotra vonatkozó adatok:		
1. Járásában korlátozott?	Igen	Nem
2. Segédeszközt használ-e? Kerekesszék, járókeret, bot, egyéb:..... (a megfelelő választ kérem, húzza alá!)	Igen	Nem
3. Bizonytalan a járása, nehezen emeli a lábát (a megfelelő választ kérem, húzza alá!)		
4. Rendszeresen szédül, időnként megszédül (a megfelelő választ kérem, húzza alá!)		
5. Vak, gyengén lát (a megfelelő választ kérem, húzza alá!)		
6. Nehezen fog meg dolgokat?	Igen	Nem
7. Egyéb egészségügyi probléma:		

A pályázóval együtt élők adatai

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Telefon:	
Tartózkodási jogcím:	
Együttélés jogcíme:	

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Telefon:	
Tartózkodási jogcím:	
Együttélés jogcíme:	

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Telefon:	
Tartózkodási jogcím:	
Együttélés jogcíme:	

Jövedelmi adatok

Jövedelem (típusa, összege)	Pályázó	A pályázóval együtt élők		
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból				
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből				
Táppénz				
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások				
Önkormányzat, kormányhivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások				
Egyéb jövedelem (pl. tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból, ingatlan eladásából, bérbeadásából származó, családi támogatás)				
Összes nettó jövedelem				

A lakóépület/lakás adatai

A lakóépület jellege:	Panel	
	Többszintes	
	Családi, kertes ház, kertes lakás, házrész	
	Egyéb:	
Melyik emeleten található a lakás, lakrész?	Alagsor	
	Földszint	
	Félemelet	
	Emelet:.....	
Egyéb:		
A lakás alapterülete:		

(Ahol szükséges, kérem, tegyen X-et!)

A lakás adottságai

A lakásban van-e?	Igen	Nem
WC		
Fürdőszoba		
Zuhany kabin		
Konyha		
Főzőfülke		
Étkező		
Tároló hely (kamra, stb.)		

(A megfelelő válaszhoz kérem, tegyen X-et)

Megfelel a lakás az alábbi szempontoknak?

	Igen	Nem
Tisztálkodás		
WC használat		
Fűtés		
Ételmelegítés		
Közlekedés		
Biztonság		

(A megfelelő válaszhoz kérem, tegyen X-et)

A kért átalakítási munkák

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

A pályázó nyilatkozatai

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény II. fejezete alapján hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez.

Hozzájárulok, hogy az igényelt munkákat az Önkormányzat által megbízott kivitelező a lakásomban elvégezze.

Eredményes pályázat esetén vállalom az Önkormányzattal való együttműködést az esetleges sajtómegjelenés során.

Budapest Hegyvidék, 2024..... hónap.....nap

Pályázó aláírása

Fentiekből javasolt átalakítási munkák és azok indokolása (Önkormányzat munkatársa tölti ki!)		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Budapest Hegyvidék, 2024..... hónap.....nap

A pályázó lakásában tulajdonjoggal rendelkező további személy(ek) nyilatkozata

Alulírott (név), (születési helye, ideje)
....., (anyja neve), (lakcíme)
....., mint a (irányítószám) Budapest, utca
..... szám alatti helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező
tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a megjelölt ingatlanban életvitelszerűen élő (név)
....., (születési helye, ideje)..... (anyja neve)
..... az általa a Hegyvidéki Önkormányzat Otthon megőregedni 2024.
pályázata keretében megigényelt, és a Pályázat eredményéről szóló értesítés szerint jóváhagyott
lakás-akadálymentesítési munkálatokat az Önkormányzattal elvégeztesse.

Budapest, 2024..... hónap..... nap

Tulajdonos aláírása

Alulírott (név), (születési helye, ideje)
....., (anyja neve), (lakcíme)
....., mint a (irányítószám) Budapest, utca
..... szám alatti helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező
tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a megjelölt ingatlanban életvitel-szerűen élő (név)
....., (születési helye, ideje)..... (anyja neve)
..... az általa a Hegyvidéki Önkormányzat Otthon megőregedni 2024.
pályázata keretében megigényelt, és a Pályázat eredményéről szóló értesítés szerint jóváhagyott
lakás-akadálymentesítési munkálatokat az Önkormányzattal elvégeztesse.

Budapest Hegyvidék, 2024..... hónap..... nap

Tulajdonos aláírása

Alulírott (név), (születési helye, ideje)
....., (anyja neve), (lakcíme)
....., mint a (irányítószám) Budapest, utca
..... szám alatti helyrajzi számú ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező
tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a megjelölt ingatlanban életvitel-szerűen élő (név)
....., (születési helye, ideje)..... (anyja neve)
..... az általa a Hegyvidéki Önkormányzat Otthon megőregedni 2024.
pályázata keretében megigényelt, és a Pályázat eredményéről szóló értesítés szerint jóváhagyott
lakás-akadálymentesítési munkálatokat az Önkormányzattal elvégeztesse.

Budapest Hegyvidék, 2024..... hónap..... nap

Tulajdonos aláírása

Budapest Hegyvidék, 2024..... hónap..... nap

Pályázó aláírása