



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan tetőszerkezete egy részének bérbeadása a Böszörményi „A” Irodaházban.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 9231/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 7744 helyrajzi számon felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaházban (a továbbiakban: „A” Irodaház).

A **Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Vodafone Zrt.)(székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) az „A” Irodaház tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen **51 m²** alapterületű területet bérbe kívánja venni 4 darab antennatartó állvány és ultrasite berendezések elhelyezése céljából **2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig**, öt éves időtartamra.

A Vodafone Zrt. képviselője és az Önkormányzat képviselője közötti egyeztetésekre figyelemmel a bérleti díjat minimum bruttó 4.870.623,- Ft/év összegben javaslom meghatározni.

Jogszabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a szerint Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

A Rendelet 12. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a polgármester Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada arányában a Budapest XII. kerület 7744 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, **Böszörményi út 20-22. szám alatti Böszörményi „A” Irodaház** tetőszintjén elhelyezkedő, mindösszesen **51 m²** alapterületű területet **2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig** terjedő időtartamra **minimum bruttó 4.870.623,- Ft/év** bérleti díjért a **Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) részére bérbe adja 4 darab antennatartó állvány és ultrasíte berendezések elhelyezése céljából. A kéthavi bérleti díj összegével megegyező óvadék (811.770,-Ft) megfizetésének kötelezettsége a bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Vodafone Zrt.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 12. 12.

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
 jegyző



Pokorni Zoltán
 polgármester