

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 10398/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, György Aladár út 29. sz. alatti, 1001 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A szomszédos, György Aladár út 31. (Cinege u. 8/C.) sz. alatti ingatlanon működő Budapesti Német Általános Iskola és Gimnázium (fenntartó: Budapesti Német Iskola Alapítvány) területén jelenleg építkezés zajlik, a parkolási lehetőség az iskola területén átmenetileg korlátozott. Lehetőségként merült fel az Iskola részéről az önkormányzati ingatlan használatba vétele parkolás céljából mindaddig, amíg a felújítási munkák lezajlanak. Egyeztetéseket folytattunk az Iskola Alapítványi Tanácsának megbízottjával, aki elmondta, hogy az önkormányzati ingatlan hozzávetőleg 360 m² alapterületű részét, nagyjából 20 férőhelyes gépjárműparkoló céljára szeretnék 2016. szeptember 26. napjától 2016. november 10. napjáig használatba venni. A használati díjként megjelölt 472.441,- Ft/ hó + Áfa (bruttó 600.000,- Ft/hó) összeget elfogadják.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe-, illetőleg használatba adás útján történő hasznosításáról 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy esetében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt.

A Rendelet 13.§-a szerint Magyarország mindenkor költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt – a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Tekintettel azonban arra, hogy a használatba adásra kerülő ingatlanrész értéke nem haladja meg a versenyeztetési értékhatárt, így a versenyeztetés mellőzhető.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.


Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 10398/1 helyrajzi számú, Budapest XII. kerület, György Aladár út 29. szám alatti ingatlan hozzávetőleg 360 m² alapterületű része 2016. szeptember 26. napjától 2016. november 10. napjáig tartó határozott időtartamra, parkoló céljából kerüljön a Budapesti Német Iskola Alapítvány részére használatba adásra 472.441,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 600.000,- Ft/hó) összegű használati díj ellenében.

A használattal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 09. 21.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző