



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Normafa pavilon bérbeadása

#### **Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!**

Az előterjesztés az önkormányzati üzleti vagyron körébe tartozó ingóság hasznosítására irányul.

A Normafa Park történelmi sportterület rehabilitációjának 3. ütemében, a Libegő felső állomásának rendezése keretében konténer pavilon kerül elhelyezésre a Budapest XII. kerület, külterület 10503/10 hrsz. alatt felvett ingatlanon.

A pavilon 32,67 m<sup>2</sup> alapterületű, két egyenként 10 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből és a hozzá tartozó kiadópultból (két rendeltetési egységből) áll. A Normafa és környéke vonzó kirándulási célpont több generáció számára. A természeti táj egyben esztétikai érték is, amelyet a kirándulók elsősorban szabadidős céllal keresnek fel.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a látogatók számára étkezési lehetőséget, a Normafa fejlesztési elképzelésekbe illeszkedő vendéglátóipari egység létesítésével kíván biztosítani.

Ezért az Önkormányzat a fenti, két helyiséget magában foglaló pavilont, mint az üzleti vagyron körébe tartozó ingóságot bérbeadás útján kívánja hasznosítani meghívásos versenyeztetési eljárás keretében.

A pavilonok egységenkénti értéke nem haladja meg ugyan a versenyeztetési értékhatárt, ennek ellenére az Önkormányzat az előzetesen érdeklődők között versenyeztetni kívánja a bérleti díj mértékét és a két legjobb ajánlatot benyújtóval kötne szerződést. Az elbírálás feltétele a legelőnyösebb ajánlat mellett a szakmai tapasztalat és a referencia.

Előzetesen egy magánszemély és három gazdasági társaság jelezte bérleti szándékát. Valamennyien több éves tapasztalattal rendelkeznek vendéglátó egységek, büfék üzemeltetése területén, de a jelentkezők között van olyan gazdasági társaság, amely ajánlólevéllel is rendelkezik.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a pavilonban található helyiségek minimális bérleti díja egységenként 89.100,- Ft/hó + ÁFA induló összegben kerül írásban megállapításra.

Jelen előterjesztés elfogadását követően, az Önkormányzat felhívja az előzetesen jelentkezőket ajánlattételre.

#### **Jogsabályi hivatkozás**

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat rendelete 12. § (2) bekezdése a) pontja

szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyontárgy körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatokat.

### **Határozati javaslatok:**

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, külterület 10503/10 hrsz. alatt felvett ingatlanon található két helyiségből álló pavilont, mint önkormányzati üzleti vagyontárgy körébe tartozó ingóságot meghívásos versenyeztetési eljárás keretében kívánja hasznosítani. A minimális bérleti díj összege egységenként 89.100,- Ft/hó + ÁFA. Egy pályázó csak egy rendeltetési egységre tehet ajánlatot. A meghívott pályázókat a melléklet tartalmazza.

2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a meghívásos versenyeztetési eljárás lefolytatására és a legelőnyösebb ajánlatot tevővel a bérleti szerződés megkötésére. Az eljárás során a bérleti díjra tett ajánlaton kívül a szakmai tapasztalat és referencia bírálati szempont. A pályázati tárgyaláson kialakuló bérleti díjon felül a közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot állapít meg. A bérleti díjévente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. *M. OS.*

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: meghívott pályázók listája