



A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság nyilvános
ülésének anyaga /2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)
bek. 6o.§/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 7734/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 11. I. em. 7. szám alatti 1 szobás, komfortos, 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás a 52/2014. (IV. 9.) Budapest Főváros XII. ker. Hegyvidék Önkormányzat TVB. h. számú határozatában foglaltak szerint, 2014. május 1. napjától 2019. április 30. napjáig költségelvű lakbér megállapításával Klemens Miklós részére került bérbeadásra.

Klemens Miklós és felesége Klemens Judit kérelmezte Klemens Judit bérlőtársként történő elismerését és a bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását. Kérelmük indokául előadták, hogy a lakás felújítási munkálatait, teljes gáz, villany, víz, festési munkák saját költségen végezték el, illetve további munkálatokat is terveznek.

Klemens Judit egészségi állapota miatt többször szorul orvosi ellátásra, kezelésre. Tekintve, hogy állapota folyamatosan romlik az állandó biztos háttér rendkívül fontos számára. Továbbá a kezelések helyéül szolgáló intézmények a bérleményből könnyen, megerőltetés nélkül megközelíthetőek.

Figyelemmel fentiekre javaslom a bérleti szerződés módosítását, úgy, hogy a lakás határozatlan időre kerüljön Klemens Miklós és Klemens Judit részére bérbeadásra.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete (továbbiakban: Ör.) 19. § (1) bekezdése alapján, ha a jogszabály, megállapodás, Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a 7734/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 11. I. em. 7. szám alatti 1 szobás, komfortos, 48 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a lakás határozatlan időtartamra Klemens Miklós és Klemens Judit részére kerüljön bérbeadásra. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. 12.07.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried – Tusor Gabriella
jegyző