



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Budapest XII. kerületben lévő közterületek elnevezése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés közterületek elnevezési javaslatainak elfogadására irányul.

1.

Buda szívében található a Buda Palota, régi nevén Postapalota, településképileg kerületünk egyik legkiemelkedőbb épülete, amely modern irodaházként újult meg. 2016-ban a történelmi épületen történt rekonstrukció során visszanyerte eredeti állapotát. A Postapalota 1924-ben épült, tervezője Sándy Gyula volt.

Sándy Gyula (Eperjes, 1868. július 25. – Budapest, 1953. június 12.) építészmérnök, műegyetemi tanár, korának kiemelkedő építésze volt, számos iskola, kórház, templom, posta valósult meg terveit által, nagyszabású építészeti munkássága az utókor számára elvitathatatlan. A Csaba utca induló szakaszának, amely a járműforgalom előtt elzárt, gyalogosforgalom számára megnyitott közterület, Sándy Gyuláról való elnevezése méltó tiszteletadás Sándy Gyula életműve előtt.

2.

Közterület-elnevezési javaslattal kereste meg Budapest Főpolgármestere Önkormányzatunkat, amelyben kezdeményezte a Kút völgyi Kápolna előtti terület elnevezését a Kút völgyi Kápolna lelkipásztoráról, Regőczy Istvánról (Látrány, 1915. október 5. – 2013. február 28.). A közterület térnek való elnevezéséhez telekalakítás volt szükséges, amely megtörtént.

A Kút völgyi Kápolna falán került elhelyezésre Regőczy István emléktáblája, továbbá a kerület díszpolgári címet adományozott részére. Regőczy István élete és munkássága ezer szállal kötődik ehhez a területhez.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 6. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata többek között az érintett kerületek véleményének kikérésével közutak, közparkok, közterek elnevezése. A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának értelmében a fővárosi kerületek is kezdeményezhetik a Fővárosi Közgyűlésnél közterület elnevezését, elnevezés megváltoztatását. A kezdeményezést Budapest Főpolgármestere részére kell megküldeni, aki azt a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszti. Az elnevezésről, az elnevezés megváltoztatásáról a Fővárosi Közgyűlés dönt.

A Rendelet meghatározza, mi lehet a közterület jellege. A „köz” hagyományosan kisebb utcát, vagy két egymáshoz közel eső másik közterületet összekötő utcát jelöl. Ez a közterület ennek megfelelő, ezért javasolom a „köz” elnevezést.

A Rendelet 9. §-a alapján személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 5 év elmúltával lehet. Az 5 éves időbeli korlátozást nem kell alkalmazni a Közgyűlés által rendeletében meghatározottak szerint díszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület-elnevezésnél. A fenti kezdeményezések a Rendelet időbeli előírásainak és a személyről való közterület-elnevezés feltételeinek megfelelnek.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlés előtt a 6807/1 és 6807/2 hrsz.-ú közterület nevének módosítását Sándy Gyula közre, és a 10287/8 hrsz.-ú közterület elnevezését Regőczi István térnek.

Az új elnevezésekkel összefüggésben 3-3 darab utcatáblát kell Önkormányzatunknak elkészíttetnie, ezek várható költsége nettó külön-külön 60.000 forint lesz. Hátszámozási vonzata az elnevezéseknek nincs.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján a következő határozati javaslatokat fogadja el:

#### **Határozati javaslat:**

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerületben levő 6807/1 és 6807/2 hrsz.-ú közterület nevét módosítsa Sándy Gyula közre.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerületben levő 10287/8 hrsz.-ú közterületet nevezze el Regőczi István térnek.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. február „21” „

  
**Dr. Váczi János**  
alpolgármester

#### **Láttam:**

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

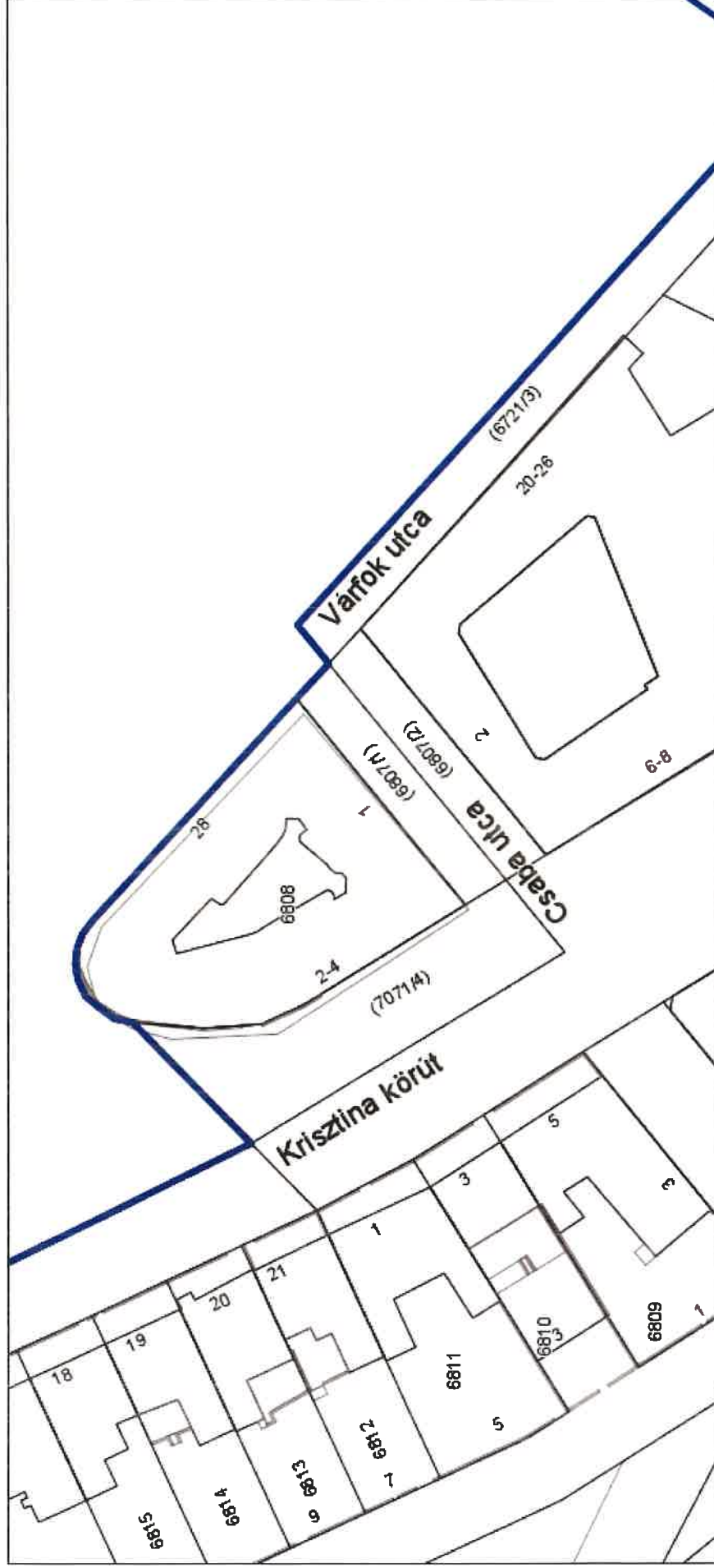
Mellékletek:

1. sz. melléklet- Sándy Gyula köz térképkivonat
2. sz. melléklet- Sándy Gyula köz légifotó
3. sz. melléklet- Sándy Gyula életrajza
4. sz. melléklet- Regőczy István tér változási vázrajz
5. sz. melléklet- Regőczy István tér határozat
6. sz. melléklet- Regőczy István életrajza



## Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Méretarány:1000



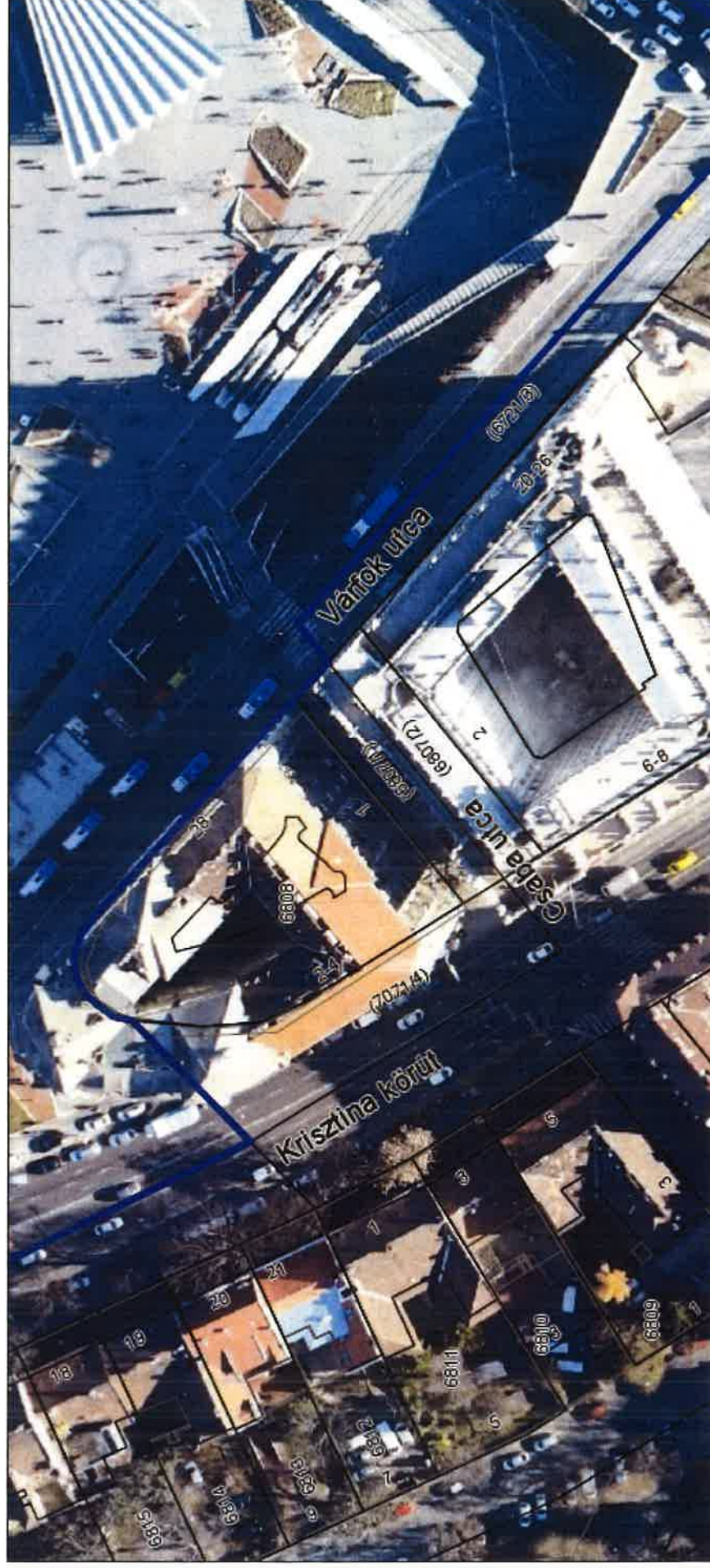
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel. Készült az állami alapeadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2019 február 18



## Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata

Méretarány: 1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami adatainak felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVM/FTF

Budapest, 2019 február 18

## Sándy Gyula

(Eperjes, 1868. július 25. – Budapest, 1953. június 12.) építészmérnök, műegyetemi tanár.

Édesapja festőművész és evangélikus gimnáziumi tanár volt. Apai nagybátyja volt Ferenczy József sárospataki református esperes, illetve Ferenczy István, a 19. századi magyar szobrászat kiemelkedő alakja is, akik jelentős hatást gyakoroltak egész családjukra, így a Sándyékra is; a kultúra és az evangélikus egyház iránti felelősségérzet és szenvedély az ifjú Sándy Gyulát is jellemezte családjá több tagjával egyetemben.

Unokája Konok Tamás Kossuth-díjas festőművész.

Tanulmányait a budai Evangélikus Elemi Iskolában kezdte, majd a II. kerületi Főgimnázium elvégzése után a József Műegyetemen szerzett építés diplomát, ahol többek között Jakab Dezső, Komor Marcell, Jámbor Lajos és Hegedűs Ármin évfolyamtársa volt. Mesterei Schnédár János, Steindl Imre és Pecz Samu voltak, akik hamar felfigyeltek tehetségére. A historizmus fénykorába és a műemlékvédelem hőskorába „csöppenő” Sándy a középkori építészet elszánt híve, Steindl Imre mellé szegődött aki révén még hallgatóként néhány kőfaragó tervével részt vehetett az Országház építésében. Pályakezdként egyetemi professzoránál, Pecz Samunál helyezkedett el, ahol csakhamar fontos tényezővé vált. Erős hivatástudata mellett szenvedélye volt a fényképezés, az első gépét maga tervezte és építette. Az általa tervezett épületeket építés közben is fotografálta, dokumentálta.



1889 és 1899 között műegyetemi tanársegéd volt Pecz Samu Középipéztani Tanszékén. 1899 és 1914 között a Felső Építőipar Iskola tanára, majd 1914-től nyugdíjba vonulásáig, 1939-ig a Műegyetem II. Épületszerkeztan Tanszékének nyilvános, rendes tanára volt. Ekkor jelentette meg Fejezetek az épületszerkeztet köréből és az Újabb és különleges épületszerkeztetek című tankönyveit, valamint Épületszerkeztetani táblák címmel kiadta egyetemi előadásainak nagy részét. Számos társadalmi, szakmai és egyházi tisztséget is betöltött még ezeken kívül; volt a Magyar Mérnök és Építész Egyesület titkára, a Magyarországi Evangélikus Egyház főépítész (és így számos budapesti és pestkörnyéki evangélikus templom tervezője), illetve a nagytarcsai evangélikus gyülekezet felügyelője, egyúttal számtalan cikket publikált, részt vett az első hivatalos építési szabályzat létrehozásában is. Ezeken felül igyekezett minden létező fórumot igénybe venni, hogy egy-egy budapesti épület vagy városrész hibáit orvosolják. Tanácsadással, tanulmányok megjelentetésével is segítette az evangélikus templomépítészeti, melyen belül külön súlyt fektetett az építészeti és belsőépítészeti tervek összehangolására, a liturgiának legmegfelelőbb elrendezésre. Társszerzőként vett részt az ezeket dokumentáló Kemény-Gyimesy féle Evangélikus templomok című kötet elkészítésében is.

Részt vett számos hazai és nemzetközi pályázaton is, többnyire egyedül, vagy barátjával, Foerk Ernővel közösen, melyeket számtalan díjat és elismerést nyert. Műemlék-felújítások mellett rengeteg épületet tervezett, köztük számtalan budapesti, illetve Pest megyei evangélikus templomot (pl. Nagykőrösi református templom), iskolát, egyéb közösségi intézményt, illetve a Széll Kálmán téri, a zágrábi és az újpesti Postapalotákat vagy a Daruvári kastélyt.

A második világháborúban, Budapest ostromakor találat érte házáat, melyben terveinek, fényképeinek jelentős része dolgozószobájával együtt megsemmisült. Égi üzenetként értelmezte azt, mikor a romok eltakarításakor, egy kidőlt ajtólap alá szorulva megtalálta körzőkészletét, így munkáját a háború után is folytatta. Amerikába disszidált lánya számára kezdte el írni emlékiratait, melyben aprólékosan írt családjáról, munkájáról, mestereiről, utazásairól, a korabeli Budapest városrendezési kérdéseiről, első megvalósult terveiről, ez azonban halála miatt befejezetlen maradt.

Sándy Gyula tervanyaga és a visszaemlékezések 2000 és 2003 között kerültek a Sándy-családtól a Magyar Építészeti Múzeumhoz, Foerk Ernővel közös munkásságának dokumentumai pedig részben a Foerk-hagyaték révén.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> [https://hu.wikipedia.org/wiki/S%C3%A1ndy\\_Gyula](https://hu.wikipedia.org/wiki/S%C3%A1ndy_Gyula)

**CARTORANJE KFT.**

1162 Budapest Rákosi út 185.

Munkaszám: 2542-0344

Budapest XII. ker.

belterület

község, város

Adatszolg.ikt.sz: 7206\_2610\_2018

T-100285

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (10287/5) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
(10287/5)		kivett, közterület		0.6612	-	(10287/7)		kivett, közterület		0.3222	-	Vezeték jog 35 m <sup>2</sup> (VMB-8/2010) Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74 Vezeték jog 205 m <sup>2</sup> (VMB-78/2012) Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74 Vezeték jog 763 m <sup>2</sup> (VMB-43/2010) Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74 Vezeték jog 626 m <sup>2</sup> b.h.sz:137663/2/2012/12.07.03. Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74		
						(10287/8)		kivett, közterület		0.0853	-	Vezeték jog 129 m <sup>2</sup> (VMB-43/2010) Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74 Vezeték jog 92 m <sup>2</sup> b.h.sz:137663/2/2012/12.07.03. Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74		
						(10287/9)		kivett, közterület		0.2537	-	Vezeték jog 427 m <sup>2</sup> (VMB-43/2010) Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74 Vezeték jog 404 m <sup>2</sup> b.h.sz:137663/2/2012/12.07.03. Jog: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Bp.Váci út 72-74		
<b>Összesen:</b>				<b>0.6612</b>										

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2018. Június 05.



1042081110002018

Ikt.szám: 2879/2/.....

Mellékletek (db): ....

Aláírás: -

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2018. Augusztus 06.

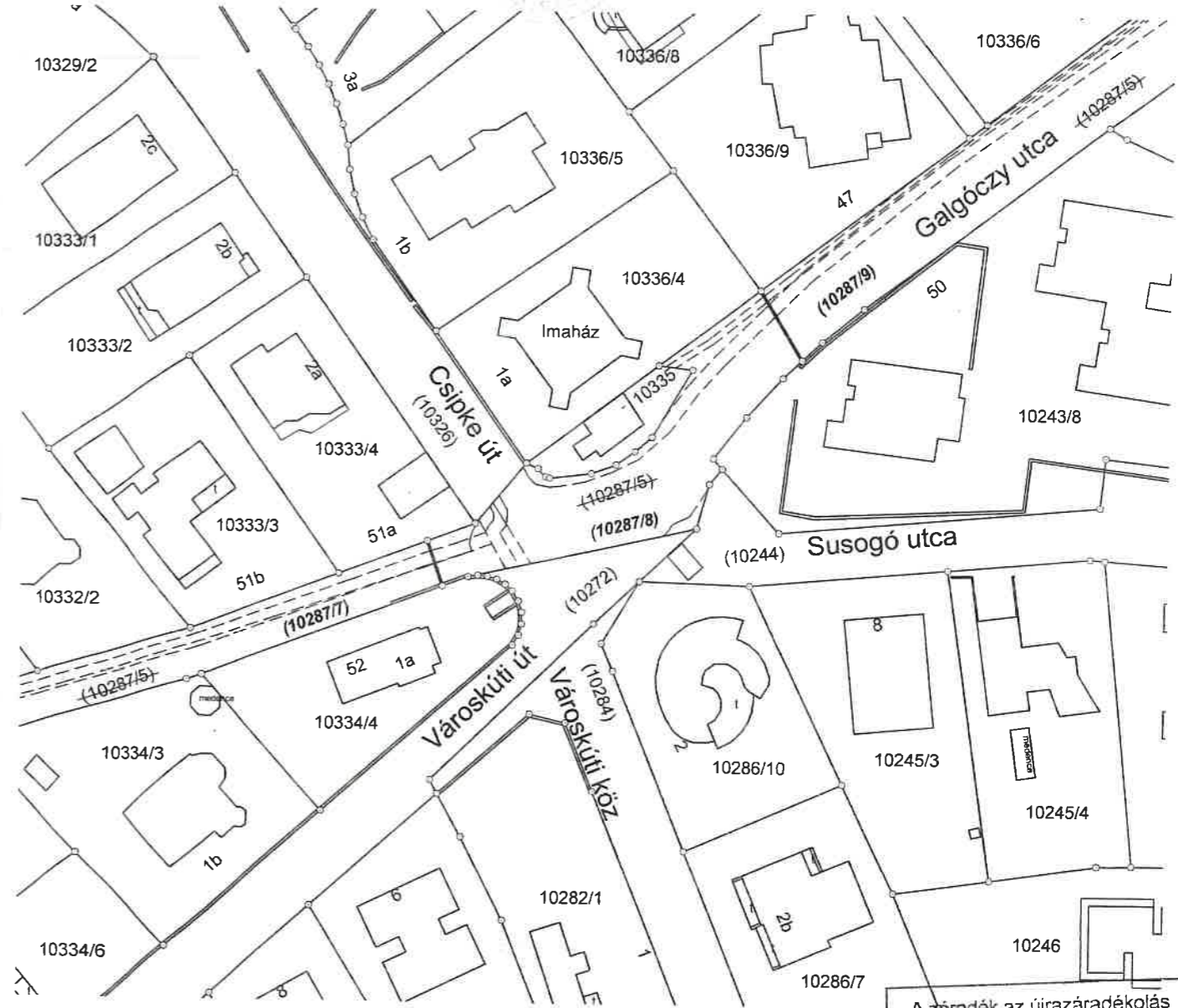


1058520610002018

Ikt.szám: 800406/A

Mellékletek (db): ....

Aláírás: -



A változás akarataknak megfelelően történt:

*[Signature]*  
Bálint  
a 382/2007. (XII. 27.) X.  
ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp. Váci u. 72-74.)

*[Signature]*  
KARTORANJE KFT.  
1162 Budapest Rákosi út 209.  
Tel: 10775462-2-42

Készítő: Andics Péter  
Földmérő ig. száma: 7470/2018

*[Signature]*  
KÓSA PÉTER  
földmérő mérnök  
IFM: 1626/2006  
Minőség tanúsító: Kósa Péter  
Ing. rend. min. szám: 1626/2006

Hivatalos javítva  
5335/2018 alapján  
2018-09-28

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2018. 06 hó 06 nap

P.h. Záradékoló: *[Signature]*  
Ing. rend. min. száma: 1040/2007

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 JAN 18.

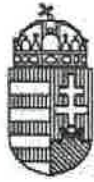
A telokalkitást a 2018. június 20. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat végleges elfogadásától számított egy évig hatályos.

2019 JAN 18.

*[Signature]*  
vizsgáló

*[Signature]*  
Rónai Tamás  
IFRM sz.: 2950/2003





**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala**



BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
BUDAPEST XII.KER.  
Böszörményi út 23-25.  
1126



**Ügyiratszám:800406/12/2018**

**Ügyiratszám:800406/12/2018**

**Tárgy : egyesített telekalakítási eljárás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

**Ügyintéző:** Kapitány Anita

**Telefon:** 372-1400/641

**E-mail:** kapitany.anita@11kh.bfkh.gov.hu

**Tárgy:** Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest,  
Böszörményi út 23-25.) egyesített telekalakítási  
engedélyezési eljárása – **határozat**  
**Változással érintett földrészlet:** Budapest XII.  
kerület, (10287/5) helyrajzi számú földrészlet  
megosztása (T-100285 térrajzszámú hatályos  
záradékkal rendelkező változási vázrajz)

## HATÁROZAT

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)** kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek **helyt adok**, és az Andics Péterné földmérő által készített és a Kósa Péter földmérő által minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által 2018. június 06-án záradékolt T-100285 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

### engedélyezem

**a Budapest XII. ker. (10287/5) hrsz-ú, 6612 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület**

**megosztását úgy, hogy változás után**

**a Budapest XII. ker. (10287/7) hrsz-ú, 3222 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület, közút**

**a Budapest XII. ker. (10287/8) hrsz-ú, 853 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület, közút**

a Budapest XII. ker. (10287/9) hrsz-ú, 2537 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, közterület, közút

legyen.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzat Jegyzője, (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a **VIII-854-6/2018.** számú szakhatósági állásfoglalásával – a **telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

### **„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

A **Budapest XII. ker., (10287/5) hrsz-ú 6612 m<sup>2</sup> területű közterületet érintő telekalakítás engedélyezéséhez, mely során a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2018. június 6. napján záradékolt és 2018. szeptember 28-án javított T-100285 számú változási vázrajz szerinti**

**(10287/7) hrsz-ú 3222 m<sup>2</sup> területű (közterület, közút),**  
**(10287/8) hrsz-ú 853 m<sup>2</sup> területű (közterület, közút),**  
**(10287/9) hrsz-ú 2537 m<sup>2</sup> területű (közterület, közút)**

*telkek alakulnak ki, a szakhatósági hozzájárulást megadom.*

*Szakhatóságom döntése a telekalakítási ügyben eljáró hatóság eljárást befejező döntése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”*

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (1033 Budapest, Mozaik utca 5.)**– mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BF/UO/NS/A/1101/3/2018.** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„Az eljárás során kialakuló (10287/7), (10287/8), (10287/9) helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlanok közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.”*

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja.**

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályosság idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XII. kerület, (10287/5) hrsz-ú ingatlan telekalakítása vonatkozásában.**

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és az előírásoknak megfelelő
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetésre került.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Andocs Péterné földmérő által T-100285 számon készített és Kósa Péter földmérő által minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2018. augusztus 23-án jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szerv kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzat Jegyzője, (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)** – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell.) első fokon eljáró hatóság – a **VIII-854-6/2018.** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult.** A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

### „INDOKOLÁS

*A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztályán indult - a Budapest XII. ker. (10287/5) hrsz-ú közterület három részre történő felosztásának telekalakítási ügyében a szakhatósági eljárás lefolytatására hatóságomat jelölte ki a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a BP/1008/14297-3/2018. számú végzésével.*

*Ezt követően megkereséseimre a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodája a XIII-893/2/2018. számú levele mellékleteként megküldte a vonatkozó helyi rendeletet és szabályozási terv mellékletének hitelesített kivonatát a jelmagyarazattal.*

*Az ügyben a változási vázrajz kijavíttatására-kiegészítésére is szükség volt, mivel nem volt feltüntetve a terület-kimutatás táblázatának változás utáni részén a művelési ág oszlopban a kialakuló közterületek helyi építési szabályzatnak megfelelő megnevezése, ami között. Ez a kiegészítés 2018. szeptember 28-án megtörtént, melyről az ingatlanügyi hatóság a 800406/8/2018. számú 2018. szeptember 28-án kelt végzésében tájékoztatott elektronikus úton 2018. október 3-án.*

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Rendelet) a földügyi igazgatási eljárásokban közreműködő szakhatóságokra vonatkozó 1. melléklet 18. táblázatának 12. sorában foglaltak alapján szakhatóságom feladata „Annak elbírálása, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.”*

*Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg.*

- *Tárgyi telkekre vonatkozóan a településrendezési követelményeket is magába foglaló Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(VIII.10.) Budapest XII. kerületi Önkormányzat rendelete (továbbiakban: KVSZ) van hatályban (helyi építési szabályzat).*
- *A KVSZ szerint a fenti közterület közlekedési területen, részben „KÖu-XII/1”, részben „KÖu-XII/2” jelű övezetben fekszik. A helyi rendelet övezetekre vonatkozó 59. és 60.§-a telekalakításra vonatkozó szabályozási mutatókat nem tartalmaz.*

- Az egyik kialakuló telekhatár megegyezik az övezethatárral, míg a másik határvonal kialakítására a szabályozási terv kötelező, vagy javasolt telekhatárt nem ábrázol.
- A tervezett telekalakítással a közterület szabályozási szélessége nem változik meg, valamint a közterület több részre való felosztását jogszabály nem tiltja.
- A T-100285 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás mindezek figyelembevételével a helyi építési szabályzatnak megfelel, illetve azzal nem ellentétes.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezéséhez a szakhatósági hozzájárulás megadható volt.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A tájékoztatásban foglaltakat a 85/2000.(XI.8.)FVM számú telekalakításról szóló rendelet 3.§ (6) bekezdése írja elő.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Állásfoglalásomat a Rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglalt hatáskörömben adtam ki.

Illetékességem a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályának kijelölt végzése állapította meg.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály (1033 Budapest, Mozaik utca 5.)** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) a) első fokon eljáró szerv – a **BF/UO/NS/A/1101/3/2018.** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Andics Péterné (Cartoranje Kft. 1162 Budapest, Rákosi út 185.) földmérő mérnök által készített, 2018. június 1-jén készített, 2018. június 6-án záradékolt, T-100285 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda 2018. június 20-án kelt, V-6187/2/2018. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A rendelkező részben szereplő előírást annak érdekében tettem, hogy a kialakuló (10287/7), (10287/8), (10287/9) helyrajzi számú ingatlanok területe mindenkor akadálytalanul álljon a közlekedők rendelkezésére.”

**Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésben kijelölt szerv a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusosa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Kapitány Anita ügyintéző



Budapest, 2018. október 31.

p.h.

Kapja:

- |   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | BUDAPEST FŐVÁROS XII.KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT         | BUDAPEST                          |
|   | XII.KER.Böszörményi út 23-25.                                |                                   |
| 2 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA, KÖZLEKEDÉS FELÜGYLETI FŐOSZTÁLY | BUDAPEST                          |
|   | III.KER.Mozaik utca 5  |                                   |
| 3 | CARTORANJE KFT.  | BUDAPEST XVI.KER.Rákosi út 185.   |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS XI.KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA             | BUDAPEST XI.KER.Bocskai út 39-41. |
| 5 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT  | BUDAPESTVáci út 72-74.            |
| 6 | Irattár  | Helyben                           |

## Regőczy István

(Látrány, 1915. október 5. – 2013. február 28.)  
katolikus pap, egyházi író, "Isten vándora".

Molnárcsaládban született, a háború alatt teljesen elszegényedtek. 1918-ban két lánytestvére halt meg spanyolnáthában. A Budapesti szegényházban nevelkedett 1926-ig, amikor egy belga kanonok vállalta, hogy testvérelével együtt kiviszi Belgiumba, ahol tökéletesen megtanult flamandul. Két év múlva hazatért azzal a szándékkal, hogy papnak tanul, de nem volt pénze tandíjra. Ezért 1933-ban gyalog visszament Belgiumba. Itt végezte el az iskolát, majd Brugge-ben 1943 március 28-án pappá szentelték. Ekkor írta meg első könyvét aminek bevételéből házat vesz szüleinek Budapesten.

Hazatérésekor Pestszenterzsébeten árvaházat nyitott a hadiárvák részére. 1945-ben arra kéri építsen Vácon templomot. Kieszközölte a hadügyminiszternél, hogy egy a háború miatt félbe hagyott laktanyát lebonthasson és árvaházat építsen belőle. A második templom szintén flamandul írt könyve az *Én sasfiókáim* bevételéből épült meg, belga segítséggel. 1947-től már több hatósági ember zaklatja közel háromszáz gyerek vallásos nevelése miatt. Két évvel később kihallgatták két munkatársát. Az ő tanúvallomásuk alapján kémkedés vádjával letartóztatták, Kistarcsán ült 1953-ig. A vallomásokban annyi szerepel, hogy a Sasi Otthonban többször imádkoztak Mindszenty Józsefért, hallgatták az Amerika Magyar Hangja rádiót, többször felvonultak a város utcáin és harcba hívó feliratokat festettek az Otthon falára. Az, hogy mindebből mennyi igaz és mit írtak bele a kihallgatók ma már nem állapítható meg teljes bizonyossággal.

1956-os forradalomban tevékenyen nem vett részt, utána viszont egy rövid brossurát küldött ki Belgiumba *Sasfiókák viharban* címmel, a szabadságharcosok -köztük az ő tanítványai- emlékére. A kéziratot elkobozzák újra letartóztatták, végül miután a könyv megjelenéséről nem szereztek tudomást elengedték. Megpróbálták ügynököknek beszervezni. A következő években káplán volt Máriabesnyőn, lelkész Aszódon, Nógrádverőcén, Szalkszentmártonban, Örkényben, de hívták misézni Domonyba, Domonyvölgybe, Órhegyre, Szokolyára is. Közadakozásból hat templomot is épített, Máriabesnyőn hatvan árvát nevelt. Többször beidéztek a rendőrségre, egyszer le is tartóztatták, de törvénysértés híján elengedték. 1968-ban végül kitiltották eddigi működési területéről. Válaszként 1969-ben megírta könyvét *Nem hallgathatunk tovább* címmel. Ennek egy példánya a rendőrség kezére jutott. 1969-ben illegális sajtótevékenység vádjával húsz hónap börtönre ítélték, később a belga nagykövet és Casaroli érsek, pápai követ közbeavatkozására csak tizenháromat kellett letöltenie. Szabadulása után megvásárolta és felújította a magántulajdonban lévő kétszázötven évig romos Kút völgyi Kápolnát és a mellette álló zarándokházat. Ma ez a Magyarország Engesztelő Kápolnája. 1986-ban régi családi házat öregek otthonának rendezte be. 1992-2002 között a Váci fegyház lelkésze, 2000-től haláláig a Regnum Marianum elnöke volt.<sup>1</sup>



<sup>1</sup> [https://hu.wikipedia.org/wiki/Reg%C5%91czi\\_Istv%C3%A1n](https://hu.wikipedia.org/wiki/Reg%C5%91czi_Istv%C3%A1n)