



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1)
bekezdés).

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja szerint felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A felhatalmazás alapján Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

A rendelet módosításra szorul, mivel hatályát veszítette az általa hivatkozott, a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat új elnevezéséről, jelképeiről és azok használatáról szóló 1/2001. (II.7.) Budapest XII. kerületi Önkormányzat rendelete, valamint a Budapest XII. kerületi zöldfelületek védelméről szóló 4/2010. (II.26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete, így a hatályos jogszabályokhoz való igazítás szükséges. A módosítás szankcionálhatóvá tenné a „Hegyvidék” név mellett a „Normafa” név jogtalan használatát. A zöldfelületek védelmével kapcsolatos közösségi együttélési szabályokat sértő magatartásokat, a hatályát veszített zöldfelületek védelméről szóló kerületi rendelet helyett a továbbiakban a módosítás tartalmazná. Új tényállás a módosításban az úgynevezett „gyűjtögetés” magatartása, melynek szankcionálhatóvá tétele lehetővé teszi az olyan esetek kezelését, amelyek hatásai a gyakorlatban a békés és egészséges társasházi együttélést ellehetetlenítik.

A fentiek alapján az Ör. módosítására teszek javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel a következőkről tájékoztatom a Képviselő-testületet:

A rendelet módosítása gazdasági és költségvetési khatások tekintetében többletkiadást nem eredményez az Önkormányzat számára, a módosítást jogszabályváltozás teszi szükségessé. A módosítás felesleges adminisztrációs terhet nem ró a Képviselő-testületre és annak szerveire.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolom a módosító rendelet tervezetét, 2. számú mellékleteként a rendelet indokolását, 3. számú mellékleteként az Ör. változását tartalmazó kéthasábos segédanyagot.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokokra figyelemmel a rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. március. 22.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: a 13/2014. (III.24.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendelet tervezet,
2. sz. melléklet: a 13/2014. (III.24.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletét módosító rendelet tervezet indoklása,
3. sz. melléklet: a 13/2014. (III.24.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelethez tartozó kéthasábos segédanyag

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról szóló 50/2018. (XI. 19.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletében meghatározott jelképeket engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetve a közösséget sértő módon előállítja, forgalomba hozza, használja, valamint az ott meghatározott „Hegyvidék” és „Normafa” nevet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetve a közösséget sértő módon használja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.”

2. §

Az Ör. 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Aki engedély nélkül

- a) zöldfelületre, gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival, kerékpárral vagy más járművel behajt, beáll,
 - b) az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és járda közötti, burkolattal el nem látott területeken – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában – gépjárművel megáll, várakozik,
 - c) zöldfelületen kempingezik, vagy azon ideiglenes szálláshelyet létesít
- a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) E rendelet alkalmazásában zöldfelület a kerület növényzettel fedett közterülete, beleértve az e célból kialakított olyan területet is, amelyről a növényzet részben vagy egészben kipusztult.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.”

3. §

Az Ör. a következő alcímmel és 10. §-al egészül ki:

„Együttélési magatartási szabályok megsértése

10. §

(1) Aki kényszeres gyűjtögetésével lakást vagy a közös használatú helyiséget nem a rendeltetésének megfelelően, a békés együttéléssel nem összeegyeztethető módon, mások zavarásával használ - különösen, ha az mások egészségét veszélyeztetheti - a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén ötvezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”

4. §

Ez a rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2019. március

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indoklás

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja szerint felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. A rendelet arra tekintettel szorul módosításra, hogy hatályát veszítette a benne hivatkozott, az Önkormányzat új elnevezéséről, jelképeiről és azok használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a Budapest XII. kerületi zöldfelületek védelméről szóló önkormányzat rendelet is, és a hatályos jogszabályhoz igazítás, illetőleg a zöldfelületek védelmére vonatkozóan a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások meghatározása szükséges. Új tényállásként, a gyakorlatban felmerült probléma kezelésére, az egyes ingatlanok tulajdonosi magatartásának szankcionálása, ha az általuk folytatott „gyűjtögetés” hatásai, már a békés és egészséges társasházi együttélést is ellehetetlenítik.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A módosítás a hatályos jogszabályra való hivatkozás érdekében szükséges, valamint kiegészítésre került a „Hegyvidék” és a „Normafa” név jogtalan használatának tényállásával, lehetővé téve annak szankcionálását.

2. §-hoz

A hatályát veszített jogszabályi hivatkozás módosítása. Továbbra is, változatlanul közösségi érdek zöldfelületeink védelme, ennek megfelelően e rendelkezés a sértő magatartásformákat határozza meg, definiálva a rendelet által használt zöldfelület fogalmát is.

3. §-hoz

Indokolt szankcionálhatóvá tenni a társasház rendjét zavaró olyan magatartásokat, melyek szélsőséges megnyilvánulási formájukban másokat súlyosan sértő használatot jelentenek. Kezelésükre jelenleg nincs jogszabályi keret, ugyanakkor a „gyűjtögetés” kísérő elemei (pl. a bűz, a

hulladék felhalmozás) nemcsak az érintett ingatlan közvetlen szomszédaira, hanem sajnálatos módon, az egész társasház lakóközösségére is kihatnak.

Különösen indokolt a hatósági beavatkozás olyan akut esetekben, amikor a lakás elhanyagolásának mértéke már mások egészségére is kihathat.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Hatályos 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelet	Módosított 13/2014. (III.24.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelet
<p>1. §</p> <p>(1) Aki a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat új elnevezéséről, jelképeiről és azok használatáról szóló 1/2001. (II.7.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében meghatározott jelképeket engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetve a közösséget sértő módon előállítja, forgalomba hozza, használja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.</p>	<p>1. §</p> <p>(1) Aki a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat jelképeiről, valamint a Hegyvidék és Normafa név használatáról szóló 50/2018. (XI. 19.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletében meghatározott jelképeket engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetve a közösséget sértő módon előállítja, forgalomba hozza, használja, valamint az ott meghatározott „Hegyvidék” és „Normafa” nevet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetve a közösséget sértő módon használja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg</p>
<p>5. §</p> <p>(1) Aki a Budapest XII. kerületi zöldfelületek védelméről szóló 4/2010. (II.26.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete</p> <p>a) 3. § (1)-(3) bekezdésének zöldfelületen történő közlekedésre, behajtásra, várakozásra,</p> <p>b) 3. § (4) bekezdése zöldfelületen közkifolyónál, kútnál jármű vagy szennyezett tárgy mosásának tilalmára,</p> <p>c) 3. § (5) bekezdése zöldfelületen történő kempingezésre, ideiglenes szálláshely létesítésére vonatkozó előírásokat megszegi a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.</p>	<p>5. §</p> <p>(1) Aki engedély nélkül</p> <p>a) zöldfelületre, gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival, kerékpárral vagy más járművel behajt, beáll,</p> <p>b) az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és járda közötti, burkolattal el nem látott területeken – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában – gépjárművel megáll, várakozik,</p> <p>c) zöldfelületen kempingezik, vagy azon ideiglenes szálláshelyet létesít a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.</p> <p>(2) E rendelet alkalmazásában zöldfelület a kerület növényzettel fedett közterülete, beleértve az e célból kialakított olyan területet is, amelyről a növényzet részben vagy egészben kipsztult.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p> <p>(4) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.</p>
	<p>Együttélési magatartási szabályok megsértése</p> <p>10. §</p> <p>(1) Aki kényszeres gyűjtögetésével lakást vagy a közös használatú helyiséget nem a rendeltetésének</p>

3. számú melléklet

	<p>megfelelően, a békés együttélés nem összeegyeztethető módon, mások zavarásával használ - különösen, ha az mások egészségét veszélyeztetheti - a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.</p>
--	---