



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTŐI KIEGÉSZÍTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés az Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés tárgyú előterjesztéshez

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Bizottság mai ülésén tárgyalja az Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés elkészítését követően további elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel együtt tárgyalja meg és hozzon döntést a Budapest XII. kerület belterület, 9061/5 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában is.

Az Ingatlanban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 4043520/18720000 tulajdoni hányadrésszel rendelkezik.

Az Ingatlanban 307440/18720000 – 307440/18720000 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak, Márton Judit Emese és Márton Eszter Klára bejelentették, hogy a tulajdonukban álló kizárólagos tulajdoni illetőségre vonatkozóan (továbbiakban: Ingatlanrész) adásvételi szerződést kötöttek, amelyre az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A megvásárolandó Ingatlanrészt – összesen 614880/18720000 tulajdoni hányad – 18.000.000,- Ft-os vételár meghatározásával értékesítették.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlanrész megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, valamint a magas vételárra tekintettel, nem javasolom, hogy az Önkormányzat gyakorolja az elővásárlási jogát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján a kiküldött előterjesztésben szereplő határozatok mellett az alábbi határozati javaslatot is elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület **9061/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Nagykapos utcában található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 17.282 m<sup>2</sup> területű ingatlan 614880/18720000 tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2023. *10.04.*

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester