



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga.  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Budapest XII. kerület, 8476/12 hrsz-ú ingatlan ideiglenes parkolóként történő hasznosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 8476/12 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hasznosításával kapcsolatos döntésre irányul.

Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2169 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzataról szóló 36/2021. (XII. 14.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) előírásai vonatkoznak.

A KÉSZ az ingatlant Lk-2/D-6 jelű, kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az Ingatlanon szelektív hulladékgyűjtő sziget található, illetve a környező társasházak tulajdonosai is megállnak rajta gépjárműveikkel, a jelenlegi bejárat a szomszédos társasház telkén található.

Az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés érkezett amiatt, hogy a területen egyre több a hajléktalan és az Ingatlanon elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő környéke is rendezetlen.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2023. évben az ingatlan értékesítését nem tervezi, fenti probléma a terület rövid távú rendezésével, ideiglenes-parkoló kialakításával, és rendszeres ellenőrzésével orvosolható.

Fentiekre figyelemmel javasolom, hogy az Önkormányzat tegye lehetővé az ingatlan várakozási célú használatát, azzal, hogy az ingatlanon ideiglenesen parkolót létesít, melynek üzemeltetéséről az Önkormányzat a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621, a továbbiakban: FABER Kft.) útján gondoskodik.

A területen történő várakozás díjszabását a főváros várakozási övezeteire irányadó fővárosi közgyűlési rendeletben meghatározott díjak alapul vételével, a terület városközponttól való távolságát figyelembe véve 8.00-18.00 között 200,-Ft/óra összegben javasoljuk meghatározni, azzal, hogy a parkoló területe nem minősül a Főváros által kijelölt várakozási övezetnek. A parkolóban a parkolási díj fizetése csak mobilfizetéssel lehetséges.

A terület közvetlen környékén élők azonban az általánosan is alkalmazott éves regisztrációs díj ellenében várakozhatnak majd gépjárművel a területen, lakásonként egy gépjármű vonatkozásában, a második gépjármű után teljes árú parkolási díj fizetendő.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8476/12 helyrajzi számú, természetben Thomán István utca „felülvizsgálat alatt” szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2169 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan esetében lehetővé teszi a gépjárművel történő várakozást azzal, hogy az ingatlan várakozási célú üzemeltetésével a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) bízva meg az előterjesztésben foglaltak szerint. A Képviselő-testület a regisztrációs díj ellenében történő parkolással érintett területek meghatározására felhatalmazza a polgármestert.

*(A döntéshozatal módja: minősített többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2023.

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző