



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti, Fecskeházban lévő lakások bérbeadására irányul.

A Közszolgálati Apartmanház létrehozásának támogatásáról szóló 1060/2020. (II. 25.) Korm. határozat értelmében a Kormány - az önkormányzati szférában alkalmazott fiatal foglalkoztatottak számára a lakhatás elérhető áron történő biztosítása, a családalapítás elősegítése érdekében a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködésével- egyetértett a az Önkormányzat tulajdonában álló, Alkotás utca 21. szám alatti Közszolgálati Apartmanház létrehozásával, amely várhatóan 2021. szeptemberében esedékes.

I.

Bélik Boglárka – 29 éves - hat éve dolgozik a XII. kerületi Hegyvidéki Mesevár Óvodában óvodapedagógusként. Korábban párjával lakott szolgálati lakásban, azonban párkapcsolata tönkrement, amelynek következtében az ingatlanból el kell költöznie. A férfi munkahelyváltása miatt hamarosan végleg el kell hagynia az ingatlant. A jelenlegi budapesti ingatlanárak mellett nem képes egy önálló albérletet fenntartani.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 30,38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bélik Boglárka részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

II.

Gajzinger Judit – 25 éves - 2019. július 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsőde kisgyermeknevelő munkatársa. Munkavállalás miatt költözött a fővárosba, ahol jelenleg egyedül él albérletben. Kérelmében leírta, hogy a lakás bérleti díja, valamint rezsiköltsége nagyon magas, amely jövedelme jelentős részét felemészti.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 30,48 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Gajzinger Judit részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

III.

Bürgés Zsófia – 32 éves - hét éve dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Adóigazgatási Irodánál. Jelenleg harmadmagával lakik egy albérletben, ahol az utóbbi években több alkalommal emeltek bérleti díjat, amelyet nehezen tud finanszírozni. Kérelmében kifejtette, hogy a mai ingatlanárak mellett nincsen-, valamint a jövőben nem valószínű,

hogy lenne lehetősége egy saját lakást megvásárolni a mostani feltételekkel. Egyedül egy albérletet nem tudna fenntartani.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 30,39 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bürgés Zsófia részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### IV.

Kutasiné Márka Anett – 38 éves - 2021. április 12. napjától dolgozik a Normafa Óvodában német nemzetiségi pályakezdő óvodapedagógusként. Vidékről költözött a fővárosba, családi okok miatt. Jelenlegi anyagi körülményei csak egy VII. kerületi albérletet tesznek lehetővé, ahol azonban a környezet miatt nem biztosított számára a nyugodt légkör és a biztonság. Szülei nem tudják anyagilag támogatni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 30,88 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Kutasiné Márka Anett részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### V.

Nagy-Schmidt Nikoletta – 27 éves - 2015. évtől kezdődően dolgozik a Gazdasági Ellátó Szolgálatnál, mint számviteli csoportvezető. Jelenleg férjével és hároméves kislányával élnek albérletben, azonban a lakhatásuk bizonytalanná vált a tulajdonosi döntés következtében. Hamarosan el kell hagyniuk az ingatlant. Amennyiben lakhatásuk megszűnik, úgy kénytelen lenne a vidéken élő szüleikhez visszaköltözni, ahonnan a kerületbe történő mindennapi bejárásra nem lenne lehetősége.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 70,69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Nagy-Schmidt Nikoletta részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### VI.

Naphegyi Beáta – 34 éves - 2008. szeptember hónapjától kezdődően dolgozik óvodatitkárként a Városmajori Óvodákban. Édesapjával lagnak egy másfél szobás albérletben a XIV. kerületben, melynek bérleti díja az utóbbi években nagymértékben megemelkedett, ebből adódóan nehezebben tudja fenntartani magát, valamint eltartani édesapját. A lakás az egészségükre is káros, nagyon száraz a levegő, állandóan felső-légúti megbetegedéseik vannak. Krónikus betegségei miatt plusz költségeket kell vállalni a gyógyíttatására. A fenti indokok, valamint a munkába járás megkönnyítése miatt szeretne egy ingatlant bérelni a XII. kerületben.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 10. szám alatti 1 szobás, 31,42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Naphegyi Beáta részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### VII.

Farkas Dzszenifer -24 éves - 2019. május 1. napjától dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsődéjében, mint dajka. Korábban külföldön is dolgozott, majd visszajött Magyarországra, ahol a fővárosban próbálta meg folytatni az életet. Jelenleg párjával lakik egy munkásszállón. Saját tulajdonú ingatlanra nincs lehetősége.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. I. emelet 11. szám alatti 1 szobás, 29,73 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Farkas Dzsenifer részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### VIII.

Koren-Hollósi Eszter – 37 éves - 2019. november 4. napjától kezdődően dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Anyakönyvi és Ügyfélszolgálati Irodáján, mint anyakönyvvezető. Jelenleg kislányával Nagytarcsán lakik a férje tulajdonában lévő ingatlanban, azonban házassága tönkremenetelét követően a férfi az ingatlant értékesíteni kívánja, így saját, valamint gyermeke lakhatása bizonytalanná vált. A férje munkája a COVID járvány okozta gazdasági nehézségek következtében bizonytalanná vált, így nem tudja őket anyagilag támogatni. Kislánya 2021. szeptemberétől a III. évfolyamot a Németvölgyi Általános Iskolában fogja kezdeni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,78 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Koren-Hollósi Eszter részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### IX.

Németh Attila – 28 éves - 3 éve dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján. 2021. májusában nehéz élethelyzetbe került, ugyanis édesapját lélegeztetőgépen kezelték, édesanyja pedig rokkantsági nyugdíjban részesül, amely nagymértékben megnehezíti az anyagi helyzetüket. Édesapja ugyanis egyéni vállalkozó, betegsége következtében keresetére nem lehet számítani, így Ő támogatja szüleit.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Németh Attila részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### X.

Vojácsik Veronika - 25 éves - jelenleg szüleivel lakik vidéken. Szülei már idősebbek és időnkénti ellátásra, támogatásra szorulnak, anyagilag nem tudják támogatni, egyedül azonban képtelen egy fővárosi ingatlant fenntartani. Szeretne Budapestre költözni, azért, hogy a KIMBI Óvodában dolgozhasson, azonban erre most nincsen lehetősége. A közlekedés nagyon kiszámíthatatlan, nem lenne biztosított a mindennapi pontos bejárás.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Vojácsik Veronika részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### XI.

Erni Zsanett – 25 éves - 2020. január 3. napjától kezdődően dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsődéjénél, mint kisgyermeknevelő. Főiskolai tanulmányai befejezése után költözött Budapestre, ahol egy szobát bérel harmadmagával együtt. Az emelkedő bérleti díjak nagymértékben megnehezítik mindennapi életét, más lakhatási lehetősége nincsen.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Erni Zsanett részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

## XII.

Kele Judit – 31 éves - pályakezdő óvodapedagógusként dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által fenntartott Süni Óvodáknál. Vidékről költözött fel a fővárosba és itt szeretne végleg letelepedni. Egyedülállóként lakik Óbudán, de az albérleti díj, valamint egyéb lakhatással járó költségek nagymértékben megnehezítik a mindennapi megélhetését.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Erni Zsanett részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

## XIII.

dr. Szidey Vivien – 28 éves - 2020. február 10. napjától dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, mint vagyongazdálkodási ügyintéző. Vidékről költözött fel a fővárosba a fent említett munkalehetőség miatt. Jelenleg a XXI. kerületben lakik, amely nagymértékben megnehezíti mindennapi életét, az utazás összesen 3 órát is igénybe vehet egy nap. Anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy hosszú távon fenn tudjon tartani egy fővárosi albérletet.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 10. szám alatti 1 szobás, 33,07 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra dr. Szidey Vivien részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

## XIV.

Lévai Nóra – 29 éves - 2020. február 3. napjától kezdődően dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsődéjénél, mint kisgyermeknevelő. Budapesten élt albérletben, amelyet már nem tudott tovább fizetni, ezért édesanyjához kellett költöznie Nagykátára. A vidékről történő bejárás mind anyagi, mind fizikai szempontból is megterhelő számára, azonban munkahelyét nem akarja feladni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. II. emelet 11. szám alatti 1 szobás, 31,73 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Lévai Nóra részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

## XV.

Bódy Beáta – 30 éves - 2020. szeptember hónaptól kezdődően dolgozik az Orbánhegyi Óvodák Tagóvodájában. 2020. októberében elvált férjétől, azóta egyedül neveli 3 éves kisfiát. Jelenleg kisfiával együtt Zuglóban élnek albérletben. Anyagi helyzete nem engedi meg, hogy a munkahelyéhez közelebbi albérletet találjon, időnként korábbi anyósa nyújt számára anyagi segítséget.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 2. szám alatti 2 szobás, 54,86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bódy Beáta részére a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

## XVI.

Boussebaa Aicha – 23 éves - jelenleg a Hegyvidéki Újságnál dolgozik. Most a XXI. kerületben lakik 21 éves húgával. Nehéz anyagi helyzetben vannak, a magas albérleti díjak mellett nehéz a munkahelyéhez közelebbi ingatlant találnia.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati

időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Boussebaa Aicha részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### XVII.

Zámbó Beatrix Szimonetta – 20 éves - 2021. május 17. napjától kezdődően dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hegyvidéki Rendészeténél, mint segédfelügyelő. Jelenleg szüleivel lakik Óbudán.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Zámbó Beatrix Szimonetta részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### XVIII.

Kincses-Müller István – 38 éves - 2012. október 8. napjától kezdődően dolgozik a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Svábhegyi Bölcsődéjénél, mint kertészkarbantartó. Jelenleg édesanyjával és testvérével lakik egy ingatlanban. Szeretne önálló életet kezdeni, de a fővárosi magas albérleti díjak, valamint anyagi helyzete ezt nem engedi meg számára.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 7. szám alatti 1 szobás, 31,65 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, legfeljebb 5 év határozott időtartamra Kincses-Müller István részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### XIX.

Bertalan Zsófia Enikő – 31 éves - 2019. november 1. napjától kezdődően dolgozik a KIMBI Óvodában, mint dajka. Jelenleg falun él párja szüleinél. Onnan jár be mindennap dolgozni, amely közel két óra. Későbbiekben szeretne saját ingatlant vásárolni, de a jelenlegi ingatlanárak mellett még az albérleti díjat sem tudná megfizetni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. III. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön bérbeadásra 2021. szeptember 1. napjától szolgálati időre, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bertalan Zsófia Enikő részére a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a bruttó jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj megállapításával.

#### **Jogszabályi hivatkozások:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. § szerint a bérbeadás az alábbi jogcímenek történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;

- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 18/A. § (1) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakásokra a bérleti jogviszony a szolgálati jogviszony időtartamáig, legfeljebb 5 éves határozott időre szólhat.

Az Ör. 18/A. § (2) bekezdése szerint lakásigény benyújtására jogosultak, akik

- a) a 40 éves életkort nem töltötték be,
- b) sem az igénylő, sem a vele együtt költöző személy nem rendelkezik másik lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy bérleti jogával,
- c) készek végleges lakáshoz jutásukat önerőből, előtakarékoság vállalásával megoldani,
- d) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság közzszolgálati, közalkalmazottai, munkavállalói.

Az Ör. 18/A. § (4) bekezdése szerint a Fecskeházban lévő lakás bérbeadásáról a Jegyző javaslatára a Tulajdonos és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Az Ör. 18/A. § (5) bekezdése szerint a beérkezett kérelmek elbírálásánál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) munkavégzését, a munkahelyi vezető véleményét,
- c) jövedelmi, vagyoni helyzetét,
- d) családi viszonyait, valamint
- e) egyéb, a kérelmező által felhozott körülményeket.

Az Ör. 18/A. § (6) bekezdése szerint a kérelem elbírálása során előnyt élveznek a pályakezdők és az újonnan felvett, belépő foglalkoztatottak.

Az Ör. 18/B. § (1) bekezdése szerint bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony felmondására, ha

- a) bérlő lakás tulajdonjogát megszerzi, vagy lakásbérleti szerződést köt,
- b) bérlő az előtakarékosági kötelezettségének három hónapon keresztül nem tesz eleget,
- c) ha bérlő azon intézményben fennálló jogviszonya, melyre tekintettel a lakást kérelmezte, megszűnik vagy megszüntetésre kerül.

Az Ör. 18/B. § (2) bekezdése szerint Bérlő Bérbeadó felé félévente köteles igazolni előtakarékosági szerződésének fennállását és fizetési kötelezettségének teljesítését.

Az Ör. 18/C. § (2) bekezdése szerint a Fecskeházi lakások lakbérének mértékét a rendelet 5. számú melléklete határozza meg.

Az Ör. 18/A. § (7) bekezdése szerint az az igénylő, akivel a Fecskeházban lévő lakásra bérleti szerződés kerül megkötésre, köteles valamely pénzügyintézetnél a lakásbérleti jogviszonyhoz igazodó időtartamra, minimum a havi lakbér összegével megegyező összegű havi megtakarításra vonatkozó előtakarékosági szerződést kötni. Az előtakarékosági szerződés megkötését bérlő köteles igazolni.

A Kérelmezők az Ör. 18/A. § (7) bekezdés szerinti előtakarékosági szerződés megkötését és az ezzel járó Ör. 18/B. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalják.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 3. szám alatti 1 szobás, 30,38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bélik Boglárka részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bélik Boglárkával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 30,48 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Gajzinger Judit részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gajzinger Judittal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 30,39 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bürgés Zsófia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bürgés Zsófiával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 30,88 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Kutasiné Márka Anett részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi

díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasiné Márka Anettel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 9. szám alatti 2 szobás, 70,69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Nagy-Schmidt Nikoletta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy-Schmidt Nikolettával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 10. szám alatti 1 szobás, 31,42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Naphegyi Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Naphegyi Beátával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelt 11. szám alatti 1 szobás, 29,73 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Farkas Dzszenifer részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Dzszenifferrel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*



## VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 2. szám alatti 2 szobás, 54,78 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Koren-Hollósi Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Koren-Hollósi Eszterrel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

## IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 5. szám alatti 1 szobás, 32,46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Németh Attila részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Attilával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

## X.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 32,03 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Vojácsik Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Vojácsik Veronikával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

## XI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 31,92 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Erni Zsanett részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Erni Zsanettel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára legfeljebb 5 év határozott időre Kele Judit részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kele Judittal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 10. szám alatti 1 szobás, 33,07 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre dr. Szidey Vivien részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Szidey Viviennel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XIV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. II. emelt 11. szám alatti 1 szobás, 31,73 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Lévai Nóra részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lévai Nórával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 2. szám alatti 2 szobás, 54,86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bódy Beáta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem

15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bódy Beátával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XVI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 5. szám alatti 1 szobás, 32,27 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Boussebaa Aicha részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Boussebaa Aichával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XVII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 6. szám alatti 1 szobás, 32,36 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Zámbó Beatrix Szimonetta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Zámbó Beatrix Szimonettával.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XVIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 7. szám alatti 1 szobás, 31,65 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Kincses-Müller István részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kincses-Müller Istvánnal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

XIX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelt 8. szám alatti 1 szobás, 32,51 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2021. szeptember 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre Bertalan Zsófia Enikő részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskéházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bertalan Zsófia Enikővel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. június 18.



**dr. Gottfried - Tusor Gabriella**  
jegyző



Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester