

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, Budapest XII. kerület, 9709/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 70. és 70/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre irányul.

Budapest XII. kerület, 9709/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Istenhegyi út 70. és 70/A. szám alatti, 1080 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 15.626/200.000 tulajdoni hányad arányban az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az Ingatlan 15.078/200.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, Dorninger Gabriella és Baráth Eszter magánszemélyek tulajdonosai (a továbbiakban: Eladók) a tulajdonukban álló ingatlanhányadot (a továbbiakban: Ingatlanrész) adásvétel útján értékesíteni kívánják. Az Eladók 15.078/200.000 arányú tulajdonát képező Ingatlanrész az I. emelet 1. szám alatti, 53 m² (+ 6,5 m² alapterületű erkély) alapterületű lakást, valamint az alaprajzon 6. számmal jelölt 4,8 m² alapterületű pincerekeszt jelenti.

Az Ingatlanrészre vonatkozóan Eladók és vevő 72.000.000,- Ft vételár mellett adásvételi szerződést kötöttek.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § értelmében tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat, így az Önkormányzatot is harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg. A „Felhívás elővásárlási jog gyakorlására” elnevezésű, 2022. október 21. napján kelt dokumentummal Eladók az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívták fel.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlanrész megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, javaslom, hogy az Önkormányzat ne gyakorolja az elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozások:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7)

bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy az előzőekben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, **9709/4** hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Istenhegyi út 70. és 70/A. szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan 15078/200.000 tulajdoni hányada szerinti I. emelet 1. szám alatti, 53 m² (+ 6,5 m² alapterületű erkély) alapterületű lakás és az alaprajzon 6. számmal jelölt 4,8 m² alapterületű pincerekesz vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. november *M.*


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester