



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Polgármester**

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról való lemondásra irányul, a Budapest XII. kerület Eötvös út 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A Budapest XII. kerület 9316 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Eötvös út 14. szám alatt található kivett szanatórium megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos tulajdonosa az INTERIMPORT II. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; Cg.01-09-565907; adószáma: 12213948-2-41.; képviseletre jogosult: Simon Ildikó ügyvezető).

Fenti ingatlant a tulajdonos évekig hirdette 4,5 milliárdos vételáron sikertelenül.

A tulajdonos tájékoztatása alapján az ingatlant most értékesíteni kívánja az E10 Project Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.; Cg.01-09-322812; adószáma: 26299059-2-43.; képviseletre jogosult: Gárdai János ügyvezető) részére 3.600.000.000,- Ft, azaz hárommilliárd-hatszázmillió forint vételárért. Az erre vonatkozó adásvételi szerződést a felek 2018. május 10. napján megkötötték.

Tárgyi ingatlanra Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete 77. §-a, valamint a 4. melléklete településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok vonatkozásában elővásárlási jogot biztosít.

Fentiekre tekintettel az INTERIMPORT II. Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság kiközölte Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére az ingatlanra vonatkozó eladási ajánlatot és hatvan napos határidőt tűzött ki az az elővásárlási jog gyakorlására.

Az Önkormányzat jelenleg az ingatlan megvásárlására – a magas vételárat figyelembe véve – nem rendelkezik fedezettel, így javasolom, hogy a Budapest XII. kerület 9316 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Eötvös út 14. szám alatt található ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat ne gyakorolja elővásárlási jogát és az ingatlan tulajdonjogát ne kívánja megszerezni.

## Jogsabályi hivatkozások

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján – mely szerint az Önkormányzatot megillető, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult lemondani – az elővásárlási jogról való lemondással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9316 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Eötvös út 14. szám alatt található kivett szanatórium megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata a felajánlott feltételekkel nem gyakorolja elővásárlási jogát és az ingatlan tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 06. 08.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző