

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület, 9269/3 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában két lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 35/370 tulajdoni hányadrésszel.

Budapest XII. kerület, belterület 9269/3/A/2 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. as. 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg Németh Istvánné (a továbbiakban: Eladó) tulajdonát képezi.

Az Eladó képviseletében eljáró Neizer Ügyvédi Iroda tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Lakásra magánszemély vevő, Fótos Imre 40.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett és tekintettel arra, hogy társasház Alapító Okiratában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, az ügyvédi iroda felhívta az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozat megtételére.

Figyelemmel arra, hogy a Lakás megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, javaslom, hogy az Önkormányzat ne éljen az elővásárlási jogával.

Jogsabályi hivatkozás:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogsabályi rendelkezés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

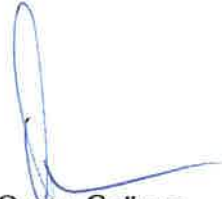
Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/2 hrsz-ú, természetben 1121 Budapest, Rege út 8-10. as. 2. szám alatti, 37 m² alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 11. 15.

Láttam:



dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
köztisztviselő



Kovács Gergely
polgármester



Vadász Gábor
alpolgármester