

## ELŐTERJESZTÉS a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

### **Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!**

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, Budapest XII. kerület, belterület 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatti ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület, belterület 6930 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 18412/100000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatti, összesen 71 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan a hozzátartozó 1722/100000 közös tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) három magánszemély 1/3 – 1/3 – 1/3 arányú tulajdonát képezi, holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelten.

Az Ingatlan tulajdonosainak jogi képviselője bejelentette, hogy az Ingatlan tulajdonosai adásvételi szerződést kötöttek, mely szerint az Ingatlant 65.900.000,- Ft-os vételár meghatározásával értékesítették és a szerződést megküldte az Önkormányzatnak.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, valamint a magas vételárra tekintettel, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja az elővásárlási jogát.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, belterület **6930/0/A/19 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. 1. emelet 11. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 71 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2023. **09.29.**

Láttam:

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző