



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga (2011.  
évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60.§)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, 7669 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

#### Tisztelt Bizottság!

A Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 1. § b) pontja alapján a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében a Csörsz utcai oktatási és sportlétesítmény kialakítására irányuló, a Budapest XII. kerület, 7669 helyrajzi számú ingatlanon, illetve ezen ingatlanból telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított ingatlanokon megvalósuló beruházásokkal összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XII. kerület belterület 7669 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1120 Budapest XII. kerület, „*felülvezető alatt*” található, 209 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett kollégium megnevezésű ingatlan.

Tárgyi ingatlan a természetben a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 4. szám alatt található, amelyen a Testnevelési Egyetem épületei találhatóak. A 7668 helyrajzi számon nyilvántartott kollégiumi épület a 7669 helyrajzi szám alatti ingatlanra a telek teljes szélességében átnyúlik.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges az ingatlan elidegenítésre történő kijelölése és megállapodás megkötése a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, mint tulajdonosi joggyakorlóval (a továbbiakban: MNV Zrt.).

Az ingatlan értékbecslés alapján megállapított értéke nettó 21.612.899,- Ft. A projekt megvalósítása érdekében az ingatlan értékesítése szükséges a Magyar Állam részére.

#### Jogsabályi hivatkozások

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képeznek.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (2) a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108/A. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyron állam részére történő értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság elidegenítésre kijelöli a Budapest XII. kerület, belterület 7669 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlant, egyúttal hozzájárul az ingatlan Magyar Állam részére legalább nettó 21.612.899,- forint vételáron történő értékesítéséhez. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonba adása érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviselőjében történő megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. szeptember 18.

  
**Pokorni Zoltán**

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző 