



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat megerősítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja az önkormányzati vagyontárgy elidegenítésére irányuló 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat megerősítése.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság fenti határozatával egyetértett azzal, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XII. kerület, Hegyhát út 5. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a polgármester elidegenítésre kijelölje.

Az előterjesztésben szerepelt az, hogy a Fogaskerekű Vasút tervezett meghosszabbítása miatt az akkor még tervezett, azóta már hatályos KSZT módosítás – a Svábhegy Kerületi Építési Szabályzataról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (VI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) – a 2000 m² alapterületű ingatlan szabályozását javasolja, az ingatlanak a vasút nyomvonalának meghosszabbításához szükséges része – hozzávetőleg 188 m² – leszabályozásra kerülne, így az ingatlan területe hozzávetőlegesen 1812 m²-re változna.

Tekintettel arra, hogy a Fogaskerekű Vasút nyomvonala nem fogja érinteni az ingatlant, ezért a Szabályozási Terv által javasolt szabályozás oka foggyottá vált, annak olyan módosítása szükséges, hogy az ingatlant javasolt szabályozási vonal ne érintse, így alapterülete ne változzon.

Az Önkormányzat az ingatlan értékesítését tervezi, ezért a fenti határozat módosítása, kiegészítése, valamint a KÉSZ módosítása szükséges.

Fentiek alapján javaslom, hogy a 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat kerüljön módosításra azzal, hogy a leendő vevővel kötendő adásvételi szerződésben mindkét fél részére elállási jog kerüljön kikötésre arra az esetre, ha a javasolt KÉSZ módosítás nem kerül elfogadásra.

A 9305/3 hrsz-ú, természetben Hegyhát 5. szám alatti 2000 m² alapterületű ingatlan két albetétes társasház, a telken két 36 és 41 m² alapterületű nagyon rossz műszaki állapotú épület áll.

Az értékecselő által az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi érték: 143.000.000,- Ft

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerület önkormányzati rendeletének 12.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati

vagyontárgy elidegenítéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezés alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatában foglaltakat a jelen előterjesztésben foglalt feltételek mellett változatlanul fenntartja, valamint felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez kapcsolódó szerződés és egyéb jognyilatkozatok aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. 08.16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: 124/2011. (X. 26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
11/2010-2014. sorszámú
2011. október 26-án 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori 1. sz. tárgyaló)

6. napirend: Ingatlanok értékesítése

124/2011. (X.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XII. kerület, Hegyhát út 5. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a polgármester elidegenítésre kijelölje.

(Jelen van: 6 fő, 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2019. augusztus 16.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Biró Ágnes

Biró Ágnes
bizottsági titkár



