



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** a 15/2004. (II. 18.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB. h. számú határozat módosítása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja Bp. XII. ker. Városmajor u. 53. sz. alatti társasház alagsorában lévő közös tulajdonú mosókonyha elidegenítése tárgyában született 15/2004. (II. 18.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB. h. számú határozat módosítása.

A Budapest XII. kerület Városmajor u. 53/a. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában kettő lakás áll, a közös tulajdonból hozzá tartozó 226/1000-ed tulajdoni hányaddal.

A társasház egyik tulajdonostársa, Zelenák Sándorné 2004. január 6. napján tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő. Ő és a családja évtizedek óta tárolóként használja a társasház közös tulajdonában lévő mosókonyha megnevezésű ingatlant.

A helyiség alapterülete 10 m<sup>2</sup>, melyet összesen 240.000,-Ft összegért kívánt megvásárolni. A tulajdonostársak a 2003. november 17. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen határozatban döntöttek a mosókonyha Zelenák Sándorné részére történő értékesítéséről.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2004. február 18. napján tartott ülésén tárgyalta a közös tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítését és a következő határozatot hozta:

*A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdoni hányada arányában egyetért azzal, hogy a Budapest XII. Városmajor utca 53/a. szám alatti társasház közös tulajdonában álló 10 m<sup>2</sup> alapterületű mosókonyha Zelenák Sándorné tulajdonostárs részére 240.000,-Ft vételáron értékesítésre kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a befolyt vételárát a társasház felújítási munkáira fordítja. A vevőt terheli az adásvételi szerződés, valamint az alapító okirat módosítás elkészítésének költsége.*

Az adásvételi szerződés és az alapító okirat elkészült, valamennyi tulajdonostárs aláírta, azonban különböző okok miatt a Földhivatal rendszeresen elutasított a bejegyzési kérelmet.

Zelenák Sándorné az adásvételi szerződés szerint a 240.000,-Ft összeget a társasház részére megfizette.

Időközben kiderült, hogy az ingatlan, akinek a mindenkori tulajdonosa használta a mosókonyhát, nem Zelenák Sándorné, hanem Jancsóné Szerján Ilona (Zelenák Sándorné sógornője) nevében van.

Jancsóné Szerján Ilona 2017. októberében benyújtotta az Önkormányzathoz a mosókonyha értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződést és az alapító okirat módosítását.

Tárgyi ingatlant a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 15/2004. (II. 18.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB. h. számú határozatával Zelenák Sándorné részére jelölte ki elidegenítésre, de a körülményekben bekövetkezett változás miatt szükségessé vált annak módosítása.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 15/2004. (II. 18.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB.. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület Városmajor u. 53/a. szám alatt társasházban az Önkormányzat tulajdoni hányadának arányában hozzájárul ahhoz, hogy a 10 m<sup>2</sup> alapterületű, a társasház közös tulajdonát képező mosókonyhát Zelenák Sándorné helyett Jancsóné Szerján Ilona vásárolja meg.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2019.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: 15/2004. (II. 18.) Bp. Hegyvidék XII. ker. TVB. h. számú határozat