



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente, a tárgyévét követő május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2021. évben összesen 8 ülést tartott 61 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 4. számú melléklet 7. pontjában felsorolt feladatkörében eljárva összesen 16 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 17 határozatot hozott. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 21 esetben egyetértett a Jegyzőnek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával, továbbá elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos javaslataival.
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 5 esetben döntött úgy, hogy a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelöli.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletében biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 51 esetben döntött lakás, illetve 16 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. A Bizottság a társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében pályázati felhívást engedélyezett, és 1 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmet.
6. A Bizottság a társasházak által 2021-2022. évben igényelhető, vissza nem térítendő támogatási program keretében pályázati felhívást és tájékoztatót véleményezett.
7. A Bizottság a Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetési eljárásai során beérkezett véleményekről döntött, egyetértett a Kerületi Építési Szabályzatok megalkotásával.
8. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 4 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában egyszeres bérlőkijelölési jog biztosításáról.
9. A Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervét jóváhagyta.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 02. 11.

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Menyhárt Éva
elnök

Pokorni Zoltán
polgármester