



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Településképi rendelet módosításának megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a településképi rendelet módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára irányul.

2021. szeptember 23-án került elfogadásra a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) kimondja, hogy az önkormányzat a településképi rendeletben nyilváníthatja helyi védetté a kerületben található építészeti örökséget.

A Tkr. elfogadását követően a Képviselő-testület Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 196 db épület esetében döntött az értékvizsgálati folyamat megindításáról. Az értékvizsgálati folyamat során el kell készíttetni az értékvizsgálati dokumentációt, amely a védelem alá helyezés szakmai alapjául szolgál.

Mivel újabb értékes építészeti örökség védettség alá helyezése kizárólag rendeletalkotással lehetséges, az épületek folyamatos felülvizsgálatával párhuzamosan rendszeresen szükség van a Tkr. módosítására.

A Tkr. módosításának egyeztetési eljárását előíró jogszabályi környezet az elmúlt évben megváltozott. Az új, 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében döntés szükséges többek között a településképi rendelet módosításának megkezdéséről.

A döntés meghozatalát követően kerülhet sor a tervezési folyamat megindítására és az egyeztetési eljárás lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a 419/2021. Korm. rendelet 61. § és 62. § alapján.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosítani kívánja. Ezzel egyidejűleg felkér a polgármestert, hogy a tervezési folyamat megindításáról az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben gondoskodjon.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. szeptember „14,

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző