

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium férőhely bővítésére vonatkozó beruházással kapcsolatos döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Budapest XII. ker., 8531/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., **Mártonhegyi út 34.** alatti, 13588 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett általános iskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlanban a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (a továbbiakban: Iskola) működik, ezért az ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 99/H §-a alapján köznevelési feladat ellátását szolgáló önkormányzati vagyonként 2017. január 1-től a Közép-Budai Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (továbbiakban: Iskola) bővítésének megvalósítása szükségszerűvé vált az elmúlt években történt tanulói állomány növekedése miatt.

A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium kapacitásbővítése folyamatos. Az iskola 2001/2002-es tanévtől a nyolc évfolyamos általános iskolai, valamint az általános tantervű gimnáziumi képzés mellett öt évfolyamos két tannyelvű nemzetiségi képzést is folytat. A megnövekedett tanulói létszám, illetve a profilbővülés miatt már akkor is szükségessé vált az intézmény bővítése. A 2003/2004-es tanévben a korábbi két épület mellé egy újabb szárnyban épült meg az ebédlő és hat nyelvi kisterem. A 2005/2006-os tanévtől újabb változás történt a gimnáziumi oktatásban, az általános tantervű képzés keretében elindították a neolatin nyelvi előkészítő évfolyamot is, így lett a gimnázium mindkét osztálya öt évfolyamos. Egy EU-s pályázat elnyerésének és a XII. kerületi Önkormányzat támogatásának köszönhetően 2009-ben került átadásra az iskolában egy újabb épületegyüttes, melyben új tornaterem, öltözők, három tanterem, és könyvtár kapott méltó helyet.

Az intézményben a tanulói létszám folyamatosan emelkedett, az utóbbi években azonban ugrásszerűen nőtt. Az utóbbi három évben a kilépő öt nyolcadik osztály helyére kilenc első osztály lépett. A gyermeklétszám alakulása:

Tanév	Tanulói létszám
2014/2015	861 fő
2015/2016	910 fő
2016/2017	930 fő



Az Iskolában mára 31 tanulócsoport folytatja tanulmányait, azonban tantermeik száma – 26 normál méretű és 3 kis alapterületű terem – összesen 29. Ebből hat osztályterem az épületen kívül – a Dobsinai utcában, valamint az Iskola udvarán felállított konténerekben – helyezkedik el. Így az idei tanévben két osztálynak nincs kijelölt osztályterme, ők az iskolai könyvtárat és az ebédlőt használják erre a célra. Az Iskola jelentős kapacitáshiányának megoldása érdekében az Önkormányzat 2013. év óta vizsgálja a lehetőségeket. Az Önkormányzat által megbízott tervező az iskola vezetésével és az Önkormányzat illetékes képviselőivel egyeztetve megállapította, hogy az „A” épület ráépítése, bővítése részben megoldást jelentene a férőhelyhiányra.

Az A jelű épület bővítésének tervei tartalmazzák az emelet ráépítést és az alagsori szint bővítését. Az alagsori szint bővítése során lemélyítésre kerül egy lépcsőház lift gépházzal, és ezzel megközelíthetővé válik egy raktárhelyiség, amely tanári szobává kerül kialakításra, mellékhelyiségekkel, teakonyhával. A terület lejtéséből fakadóan a tanári szoba teljes értékű homlokzattal rendelkezik, természetes fénnel történő megvilágítása biztosított. Továbbá kialakul több raktár és ruhatár. Az „A” épület rövidebb földszint plusz emelet szárnyára és központi részére emeletráépítés készül, amelyet a meglévő lépcsőház bővítésével és az újonnan készülő lifttel lehet megközelíteni. A ráépítés során kialakításra kerül három tanterem, egy többcélú zsibongó, fiú-lány tanári mosdó, a szükséges közlekedők. A tervezéssel érintett helyiségek területe 339,37 m² beépített hasznos alapterületű emelet ráépítését, földszinti 62,47 m² és pinceszinti 62,47 m² beépített hasznos alapterületű bővítését, valamint pinceszinti 233,95 m² alapterületű átalakítása. A beruházás költsége bruttó 480 millió Ft.

Az épületre vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedett: 2016. május 14. napján, (BP-01/07/00429-15/2016) hatályossága: 2019. május 13-ig tart kivéve, ha az építési tevékenység a hatályosság alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdődik és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatba vétel tudomásulvételre alkalmassá válik.

A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium kapacitásbővítését megcélzó „A” jelű épületének építési engedély szerinti átalakítását, bővítését és emeletráépítését bruttó 480.000.000,-Ft értékben a Klebelsberg Központ finanszírozza, így a beruházásra tekintettel szükséges hogy az ingatlan 698,26 m² alapterületű része vonatkozásában a Klebelsberg Központ részére ráépítési jog biztosítása és földhasználati jog alapítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (13) bekezdése értelmében a földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni, azonban javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlanban ellátott közfeladatra tekintettel az ingatlan tulajdonosaként ingyenesen biztosítsa a Klebelsberg Központ részére a földhasználati jogot.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona.

Az Nvtv. 13. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.



A helyi rendelet 13/A. §-a értelmében az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között - a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, de a (17) bek. a) pontja értelmében a versenyeztetés mellőzhető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klebelsberg Központ által finanszírozásra kerülő Iskola „A” jelű épület átalakításának, bővítésének és emeletépítésének biztosítására a 8531/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 698,26 alapterületű részére a Képviselő-testület ingyenesen ráépítési jogot enged és földhasználati jogot alapít a Klebelsberg Központ számára, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházásban való eljárásra és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére és eljárásokban való képviseletre az Önkormányzat nevében.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. május „12”


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző