



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Raktár használatba adása a Polgármesteri Hivatal részére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 24. szám alatt elhelyezkedő helyiség Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8264/1/A/10 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 24. szám** alatt található alagsori, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lap szerint üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 313/10.000 tulajdoni hányaddal.

A Polgármesteri Hivatal a tulajdonában álló ingóságok elhelyezésére, raktározási célból kérte helyiség biztosítását. Ennek érdekében javaslom fent nevezett ingatlan határozatlan időre történő ingyenes használatba adását a Polgármesteri Hivatal részére.

### Jogsabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. §-ának (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet vagy államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8264/1/A/10 helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest XII. kerület, Németsölgyi út 24. szám** alatt található alagsori, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., Áht. száma: 729149; adószám: 15512002-2-43; statisztikai számjele: 15512002-8411-325-01; képviselőre jogosult: dr. Gottfried-Tusor Gabriella jegyző) (a továbbiakban: Használó) részére raktározás céljából az ingatlan birtokba adásának napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terheli.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2024. **06. 20.**

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester