

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Piaci pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) üzleti vagyonának körébe tartozó, piaci pályázat útján bérbeadásra kerülő Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. és a Gaál József út 12/B. fszt. 1. szám alatti lakások (továbbiakban: Lakások) hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára irányul.

1. A Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55-59. szám alatti társasházban 7 lakás és 6 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 3977/100.000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás1). A Lakás1 felújított állapotban van, 2019-ben az Önkormányzat felújította az elektromos hálózatot szabványos elosztótáblával, komplett vezetékezéssel, szerelvényekkel, lámpatestek nélkül, továbbá kiépítette a központi fűtési rendszert, parapet-kazán- és komplett gázvezeték szereléssel.

Felújításra került a víz és csatorna-hálózatot a strang csatlakozástól, továbbá külső nyílászáró csere, aljzatkészítés, hideg és melegburkolat, gipszkarton álmennyezet, valamint klíma alapszerelés, belső ajtó elhelyezés, glettelés, festés, 2025-ben pedig a konyhaszekrény kiépítése, klíma szerelés, zuhanycsaptelep és mosdó elhelyezése, festés-javítás történt.

2. A Budapest XII. kerület, Gaál József út 12/B. szám alatti társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a Budapest XII. kerület, 9940/12/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Gaál József út 12/B. fszt. 1. szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos lakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 1817/100.000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Lakás2).

A Lakás 2-ben 2011-2022. között megtörtént az elektromos hálózat komplett felújítása, kapcsolószekrény vezetékhálózat és szerelvények, víz és csatorna vezetékek, szaniterek, szerelvények komplex felújítása, valamint a központi fűtési rendszer kiépítése. A külső és belső nyílászárók felújítása, aljzatkészítés, vakolás, hideg és melegburkolat készítés, valamint glettelés festés munkálatai is elkészültek.

A pályázati kiírást megelőzően az Önkormányzat által tervezett felújítások, javítások: a konyhai berendezések bekötése cseréje, konyhabútor kiépítése, strangvezeték javítása, valamint a fürdőben a festés és a burkolat kisebb javítása. A szuterén jellegű fürdőszobában kisebb vizesedés tapasztalható, mely az épület vízszigetelés hibájára vezethető vissza és társasházi feladatot képez. A fűtést ellátó kazánt cserélni kell, a technológia váltás miatt a kémény bélelése szükséges.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A Képviselő-testület 2025. április 10-én fogadta el az Ör. módosítását, amelynek alapján a bérbeadás piaci pályázat jogcímén is történhet.

Az Ör. 7/C. § (8) bekezdése szerint a pályázati kiírás feltételeit és az elbírálás szempontjait a Bizottság határozza meg.

A pályázat feltételei és bírálati szempontjai az alábbiak lennének.

Az Ör. 35. § (1) bekezdése és 2. melléklete alapján a piaci pályázati bérleti díjat a Lakás1 vonatkozásában 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével havi 210.000 Ft összegben ($35 \text{ m}^2 \times 4800 \text{ Ft} \times 1,25$), a Lakás2 vonatkozásában 20% kertpótlék és 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével havi 413.500 Ft összegben ($62 \text{ m}^2 \times 4600 \text{ Ft} \times 1,45$) javaslom meghatározni azzal, hogy a Lakások bérbeadásának időtartama öt év határozott idő.

A pályázati kiírás a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken jelenik meg.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételét kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatát a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által kijelölt Bíráló Bizottság végzi el. A vizsgálat eredménye alapján a polgármester döntéshozatal céljából a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé terjeszti a beérkezett pályázatokat és a nyertes pályázók személyére tett javaslatot.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A piaci pályázat alapján a Lakások bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Az érvényes ajánlatot benyújtó pályázók között a sorrendet az alábbi értékelési részszerzőpontok és a hozzájuk rendelt pontszám alapján javaslom megállapítani:

1. részszerzőpont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó. A részszerzőponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

3. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbérén alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb **30 pont**.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: **5 pont**.

Összesen legfeljebb **20 pont**.

5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Ör. 7/A. § (1) bekezdése szerint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) döntésével piaci pályázat írható ki az Önkormányzat tulajdonában lévő felújított, korszerűsített lakás bérbeadására. A 7/A. § (3) bekezdés alapján a piaci pályázat üres lakásra, vagy olyan megüresedő lakásra írható ki, amelynek ismert az üressé válási időpontja.

Az Ör. 7/B. § (1) bekezdése szerint a piaci pályázat nyilvános.

„7/B. § (2) A piaci pályázaton nem vehet részt az, aki vagy akinek vele együtt költöző közeli hozzátartozója

- a) rendelkezik Budapesten, vagy Pest vármegyében lakás vagy lakás egy részének tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával,
- b) a kérelem benyújtásának időpontjában adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással vagy az Önkormányzattal szemben más fennálló tartozással rendelkezik,
- c) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati tulajdonú lakásba önkényesen költözött be,
- d) a piaci pályázat kiírását megelőző öt éven belül önkormányzati lakás bérleti jogáról lemondott, vagy lakását magánforgalomban elcserélte.

(3) A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén vállalja a piaci pályázati alapú lakbér és a pályázati lakásra irányadó, a rendeletben meghatározott összegű óvadék megfizetését, továbbá a pályázati kiírásban meghatározott felújítási munka határidőben történő elvégzését.”

Az Ör. 7/C. § (1) bekezdése szerint a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) annak meghatározását, hogy piaci alapú bérbeadásra kerül sor,
- b) a lakás alapterületét, szobaszámát és komfortfokozatát,
- c) a lakásra megállapított piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díjat,
- d) az óvadék összegét,
- e) a bérlet időtartamát,
- f) a lakás műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- g) felújítandó lakás esetén a felújítási munkanemek meghatározását, a felújítási kötelezettség határidejét, a felújítás ellenőrzésének módját,
- h) a pályázati kiírás időpontját,
- i) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- j) a pályázati eljárás eredménye közlésének módját és időpontját,
- k) a bírálat elbírálási szempontjaihoz kapcsolódó súlyozást, és
- l) a pályázati feltételeket.

„7/C. § (2) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított legalább harminc nap álljon rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételét kell tekinteni.

(3) A pályázati kiírás feltételeit és az elbírálás szempontjait a Bizottság határozza meg.

(4) A pályázati kiírást közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületen is.

(5) A pályázati kiírás közzétételéről a Polgármesteri Hivatal útján a polgármester gondoskodik.

(6) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott nyomtatványon kell benyújtani.

(7) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakáscímét és a lakásba költözők számát,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadja és
- c) a pályázati kiírásban megjelölt egyéb nyilatkozatokat és tartalmi elemeket.

(8) A piaci pályázat jogcímen alapuló bérbeadás esetén a beérkezett pályázatokat a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója:

- a) lakhatási körülményeit,
 - b) jövedelmi, vagyoni viszonyait, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a külön szolgáltatási díj megfizetésére való képességét,
 - c) gyermekeinek számát, családi viszonyait, a vele együtt lakók számát, valamint
 - d) egyéb, a pályázatban felhozott körülményeit
- figyelembe véve kell elbírálni.

(9) Előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó.

(10) A benyújtott pályázatok feldolgozását követően a polgármester javaslatot tesz

- a) az érvénytelen pályázat(ok) meghatározására, valamint
- b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjére a pályázati kiírásban megjelölt elbírálási szempontok szerint.

(11) Érvénytelen az a pályázat, amelyet

- a) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint vagy
 - b) a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően
- nyújtottak be.

(12) A nyertes pályázó és a sorrendben őt követő pályázók személyét a polgármester előterjesztése alapján a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontok szerint a Bizottság állapítja meg, több azonos pontszámú nyertes pályázó esetén közöttük a Bizottság sorsolással dönt.

(13) A lakásbérleti szerződést a pályázati eljárás eredményének megállapítását követő 30 napon belül kell megkötöni a pályázat nyertesével.

(14) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a (13) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a bérleti szerződést a sorrendben következő pályázóval, ennek meghírusulása esetén a sorrend szerint őt követő pályázóval kell megkötöni.

(15) Eredménytelen a pályázat

- a) a pályázati kiírásban meghatározott eredménytelenségi ok fennállta esetén, vagy
- b) ha a pályázat nyertesével vagy a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, **Kiss János altábornagy u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52.** szám alatti, 35 m² alapterületű, komfortos felújított állapotban lévő öröklakas megnevezésű ingatlant piaci pályázat útján adja bérbe.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 210.000 Ft/hó (25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével). Az óvadék összege 420.000,-Ft, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást a bizottság döntését követően közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételét kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerempontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerempont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó. A részszeremponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb **30 pont**.

2. részszermpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

3. részszermpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különsszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencsszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencsszeresét)

Összesen legfeljebb: **30 pont**.

4. részszermpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: **5 pont**.

Összesen legfeljebb **20 pont**.

5. részszermpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9940/12/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, **Gaál József út 12/B. fszt. 1.** szám alatti, 62 m² alapterületű, összkomfortos lakás megnevezésű ingatlan piaci pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 413.500,-Ft/hó (20% kert pótlék és 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével).

Az óvadék összege 827.000,-Ft, a különsszolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást – a lakás felújítását követően – közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételt kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerempontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerempont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó. A részszeremponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb **30 pont**.

2. részszerempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

3. részszerempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb: **30 pont**.

4. részszerempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: **5 pont**.

Összesen legfeljebb **20 pont**.

5. részszerempont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb **10 pont**.

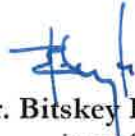
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. május 23.

Kovács Gergely
polgármester

Láttam:


dr. Bitskey Botond
jegyző