

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 6920 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 22. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak négy lakás és egy nem lakáscélú helyiség képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1747/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Önkormányzat tulajdonában áll a 6920/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 22. földszint 6. szám alatti, 75 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlan. Tárgyi lakás bérlője 2016. július 12. napján kilakoltatásra került. Az ingatlan Budapest XII. kerületében található, a Hajnóczy József utca 22. szám alatti társasház földszintjén helyezkedik el.

A lakás előtér, konyha, étkező, kamra, fürdő, kettő szoba kialakítású. Az ingatlanba a villany, víz, gáz be van vezetve. A melegvizet villanybojler, a fűtést cserépkályha szolgáltatja. A lakás nyílászárói fából készültek, egyszerű üvegezéssel, felújítandó állapotban vannak. A lakás felújítási költségei, a hiányzó fűtési rendszer kiépítése aránytalanul nagy költséggel járna, mely a bérbeadás során várhatóan nem térülne meg.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében 23.400.000,- Ft összegben jelölte meg a lakás piaci forgalmi értékét.

Fentiekre figyelemmel az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot, mely ingatlan az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében kerülne elidegenítésre.

Jogsabályi hivatkozások

Az ingatlanokat az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képeznek.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 6920/0/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., Hajnóczy József utca 22. földszint 6. szám alatti lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 507/10.000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 09.21.


Pokorni Zoltán

Láttam:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző