



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.60. §.)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XII. kerület, 9134/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XII. kerület, Eötvös úton fekvő ingatlan 50 m² nagyságú területének (továbbiakban: ingatlanrész) bérbeadására irányul, méhkaptárok elhelyezése céljából.

Budapest XII. kerület 9134/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4585 m² területű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: Normafa tv.) által érintett.

Kutasi Tamás méhész azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a fenti ingatlan 50 m² területű részén méhkaptárokat helyezhessen el 2020. március 1-től augusztus 31-ig. Összesen 16 db 41 cm x 48 cm alapterületű, 70 cm magasságú méhkaptárt szeretne elhelyezni, melyeket naponta látogatna. A méhcsaládok elhelyezésének célja a Normafa Mézének termelése. A méhcsaládok hatósági állatorvosi dokumentummal rendelkeznek.

Az Önkormányzat 2019 januárjától részt vesz a BeePathNet – Gazdagítsuk méhekkal a várost! - programban, melynek keretében egy önkéntes alapon működő hálózatot hozott létre és működtet a városi méhészkedés megalapozására és fejlesztésére. A Hegyvidéki Méhbarát Hálózat a méhekkal és más beporzó rovarokkal, valamint a méhészettel, a méhészeti termékekkel és a biológiai sokszínűség megőrzésével kapcsolatos témákban működő szakembereket hozza össze és segíti együttműködésüket. Az elmúlt évben a Hegyvidéki Méhbarát Hálózat számos tervet megvalósított, rendezvényeket, szakmai programokat szervezett a méhekkal kapcsolatos témában. Ezekhez a programokhoz kapcsolódik Kutasi Tamás kerületi méhész is, aki a Normafa térségben szeretne méhkaptárokat elhelyezni, biztosítva ezzel a Normafa Méz termék utánpótlását.

Az Önkormányzat, mint Méhbarát Kerület, támogatni kívánja a BeePathNet projekt célkitűzéseit, és ennek részeként biztosít területet a méhkaptárok elhelyezésére. A 9134/3 helyrajzi számú ingatlan 50 m² területének használatára 50,- Ft/m²/hó + Áfa összeg került megállapításra. Az ingatlanrész bérleti díja ennek megfelelően 2500,- Ft/hó + Áfa.

Fentiekre figyelemmel javaslom az ingatlanrész Kutasi Tamás részére 6 hónap határozott időre történő bérbeadását 15000,-Ft+Áfa összegű bérleti díj ellenében.

Jogszabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 9. § a) pontja szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon körébe tartozó 50 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m² alapterületű részét, 6 hónap határozott időtartamra, 2020. március 1. napjától augusztus 31. napjáig, 15000,-Ft+Áfa bérleti díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából bérbe adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasi Tamással.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 02. 13.

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester