



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület, 8952/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kikerics utca 3. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű 2160 m² földterületű ingatlan tulajdonosa Gerencsér László György.

Fenti ingatlant a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelete (a továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) L6/A-XII/Sz1 jelű, hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű, nagytelkes lakóterület övezetbe sorolja.

Az ingatlant Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Kikerics utca javára hozzávetőleg 259 m² útszabályozás érinti, mivel azon a KSZT kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl. A szabályozás végrehajtása után a telek területe hozzávetőleg 1901 m²-re csökken, ami a beépíthetőség és a létrehozható rendeltetési egység számának csökkenését eredményezi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. (továbbiakban: Étv.) értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár.

A 19. § (1) bek. szerint a kisajátítással kapcsolatos értékvesztést meg kell téríteni.

Mindezekre figyelemmel a kártalanítás mértéke értékelési szakvélemény alapján 49.500,- Ft/m² összegben került meghatározásra. A 8952/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozott a kártalanítás összegének elfogadásáról.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését a 8952/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 8952/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Kikerics utca 3. szám alatt található ingatlan tulajdonosa részére az ingatlanból út céljára kiszabályozásra kerülő hozzávetőleg 259 m² nagyságú területért kártalanításként 49.500,- Ft/m² kerüljön megfizetésre.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 02.16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző