



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

Előterjesztés

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület 8848/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Rácz Aladár út 41/B. szám alatt található 1095 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa Dr. Kovács Dénes.

Budapest XII. kerület (8848/25) helyrajzi számon felvett, természetben Rácz Aladár út, 5352 m² alapterületű, kivett út megnevezésű közterületi ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján fenti ingatlanokat javasolt szabályozás érinti. A (8848/25) hrsz-ú számú közterületi ingatlanból (Rácz Aladár út) hozzávetőleg 190 m² nagyságú területrészt hozzászabályozható a 8848/6 hrsz-ú ingatlanhoz.

Dr. Kovács Dénes azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a KSZT szerint a tulajdonában lévő ingatlanhoz hozzászabályozható területrészt megvásárolhassa.

A Rácz Aladár úti hozzávetőleg 190 m² nagyságú terület értéke ingatlanforgalmi szakvélemény alapján nettó 27.253,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a 8848/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elfogadta, hogy a szabályozással érintett területet a fenti értéken megvásárolja, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.



Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8848/6 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a (8848/25) hrsz-ú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 190 m² nagyságú értékű területrészt, nettó 27.253,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. december „ 9. „

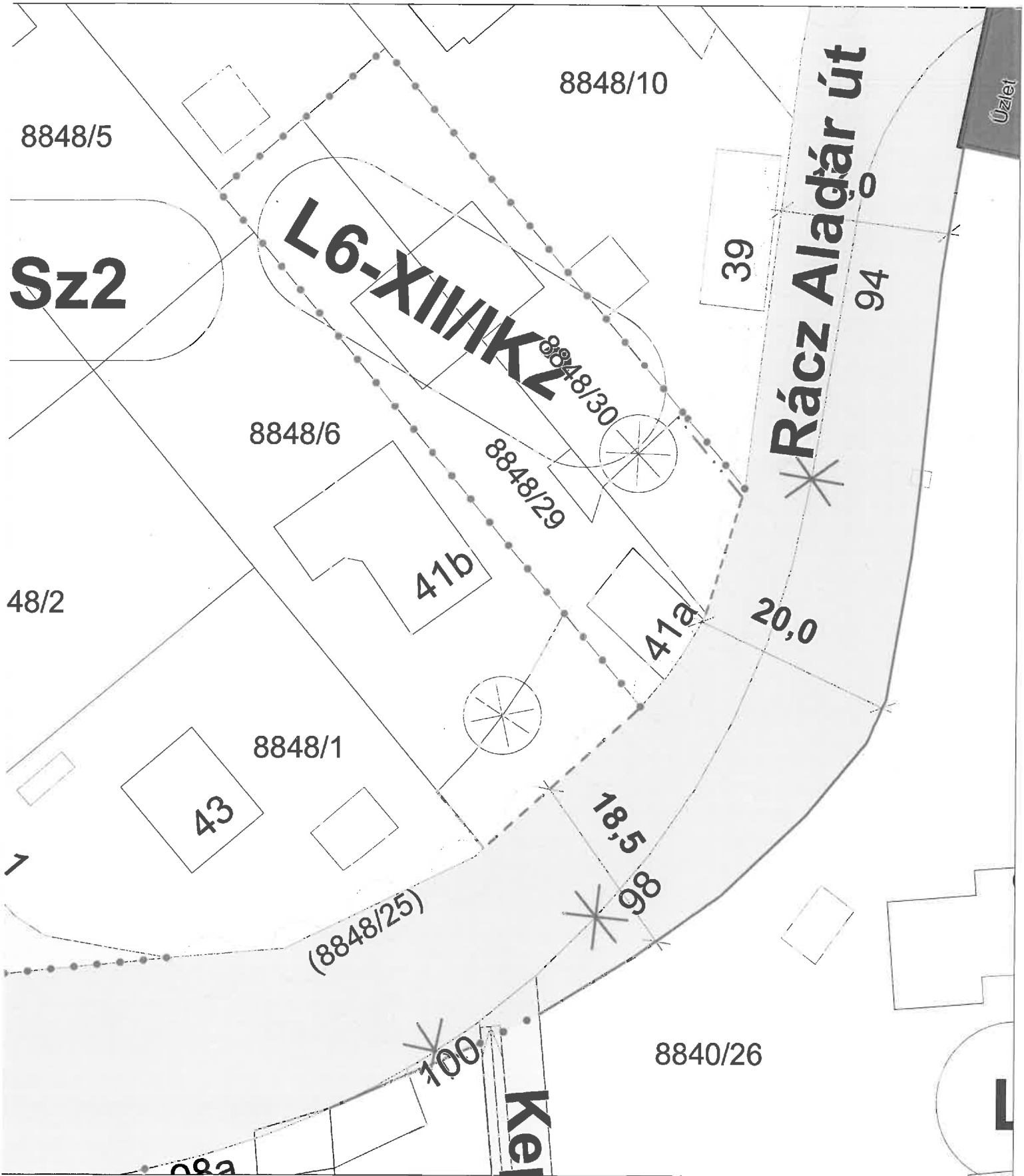

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: KSZT kivonat

XII_alaptérkép



SCALE 1 : 500

