



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlan telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlan telekhatárának rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. A szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, általában a természetbeni állapotnak megfelelően.

Budapest XII. kerület, 10226/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Felső Svábhegyi út 4. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű 946 m² földterületű ingatlan tulajdonosa Árvai Péter.

Fenti ingatlanra a Kútvölgy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2018. (IX. 24.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) van hatályban, mely alapján mód van arra, hogy az ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló (10163/3) hrsz-ú közterületi ingatlan cca. 48 m² nagyságú területrésze (továbbiakban: Ingatlanrész). A telekalakítás végrehajtása abban az esetben lehetséges, ha az érintett tulajdonos megegyezik az Ingatlanrész átadásában-átvételében, valamint ha az Ingatlanrész a közterületből kikerülhet és az építési telek részévé válhat.

A 10226/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy élhessen a KÉSZ adta lehetőséggel és elfogadta az ingatlanához csatolható területre vonatkozóan megállapított nettó 54.000,- Ft/m² vételárat.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekszabályozási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdés értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelet Bizottságot, hogy a Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg



nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. kerület (10163/3) helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből hozzávetőleg 48 m² a 10226/4 hrsz. alatt felvett ingatlan területéhez hozzájegyzésre kerüljön nettó 54.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 08.16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: térkép kivonat

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2019 július 31

