



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga.
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 010527/3 hrsz-ú volt camping egy részének hasznosításával kapcsolatos döntésre irányul.

Az Önkormányzat korábbi terve az volt, hogy a kemping műemléki épületét felújítjuk, új vizesblokkot építünk, illetve új konyhaszárnyat alakítunk ki. A kemping funkció mellett az épület környezete télen jégpálya kialakítására adott volna lehetőséget, amihez az épület biztosította volna a kiszolgáló helyiségeket. Az energia veszélyhelyzet okozta többletkiadások miatt azonban a tervek megvalósítására egyelőre nincs lehetőség, így egyéb ideiglenes hasznosításra teszünk javaslatot, azzal, hogy az épület körüli területen a korábbi kemping funkciót szeretnénk megtartani.

Az Ingatlan a Zugligeti Libegő alsó végállomásának szomszédságában helyezkedik el. A térséget, különösen hétfégi és ünnepnapokon, sok kiránduló, túrázó látogatja, akik járműveiket a környéken hagyva innen kezdik meg a kirándulást. A Zugligeti út jelenleg parkolásra használt ezen részén csak kis számú parkolóhely áll rendelkezésre, ami nem elegendő az igények kiszolgálására, ezért sokan a zöldfelületet károsítva, vagy a környékbeli kapubejárókat elállva szabálytalanul parkolnak. Fenti probléma a terület rendezésével, az ideiglenes parkoló biztosításával orvosolható.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy az Önkormányzat tegye lehetővé az Ingatlan várakozási célú használatát, azzal, hogy 1244 m² nagyságú részén a korábbi parkolót felújítását követően annak üzemeltetéséről az Önkormányzat a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) útján gondoskodik.

A területen történő várakozás díjszabását a Normafa területéhez hasonlóan 440,-Ft/óra összegben javasoljuk meghatározni, 8.00-18.00 óra között munkaszüneti és ünnepnapokon. A parkolóban a parkolási díj fizetése csak mobilfizetéssel lehetséges.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010527/3 helyrajzi számú, természetben Zugligeti út 101. szám alatt található kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 5910 m² alapterületű ingatlan 1244 m² nagyságú részén lehetővé teszi a gépjárművel történő várakozást azzal, hogy az ingatlan várakozási célú üzemeltetésével a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621) bízva meg az előterjesztésben foglaltak szerint.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2023. 05. 18.

Pokorni Zoltán


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam: **Pokorni Zoltán**
polgármester