

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. tőke rendezése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat Képviselő testülete a 23/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával megalapította a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: Társaság).

A Képviselő-testület a 24/2013. (I.31.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján a Budapest XII. kerület 7911/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Csörsz u. 14. szám alatti sportcentrum, a mellette lévő három sportpálya, valamint a Jagelló úti földfelszíni gépkocsi parkoló (továbbiakban: Sportcentrum) - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között – zártkörű pályázat lefolytatását követően a Társaság részére került bérbeadásra, 5 év határozott időtartamra.

A Társaság 2014. évi árbevétele az előző évhez képest 50,5 %-kal növekedett. A kedvező pénzügyi adatokat a Sportcentrum önálló arculatának kialakítása, a szolgáltatások minőségének magas és megbízható színvonala, a rugalmas ügyfélkezelés és a létesítmény megújulásához kapcsolódó beruházások eredményezték. A Sportcentrumban végzett önkormányzati beruházások a legjelentősebb üzleti tevékenységnek, az uszodai szolgáltatásnak a minőségét javították, illetve a csarnok befogadó kapacitását növelték. 2015-ben és a következő években a továbbfejlődés iránya a szolgáltatások minőségének és választékának további bővítése lesz, és a konferencia, koncert és vállalati rendezvénypiacon való jelenlét növelése.

A Társaság saját tőke szerkezete 6.000.000,-Ft jegyzett tőkéből, 259.000.000,-Ft, az Önkormányzat által a megalapításkor rendelkezésre bocsátott tőketartalékból és 65.000,-Ft eredménytartalékból áll. Figyelemmel arra, hogy a Társaság pénzügyi helyzete megerősödött, lehetőség nyílik arra, hogy az Önkormányzat által az induláskor rendelkezésre bocsátott tőketartalék egy részét a Társaság visszafizesse az Önkormányzatnak. A hatályos számviteli szabályok szerint ez „tőke kivonással megvalósított jegyzett tőke” leszállítással oldható meg.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint a tőketartalék csökkenéseként kell kimutatni a tőke kivonással megvalósított jegyzett tőke leszállításához kapcsolódó – a jegyzett tőke leszállításával arányos – tőketartalék-kivonás összegét. A 37.§ (2) bekezdés f) pontja szerint az eredménytartalék csökkenéseként kell kimutatni a tőke kivonással megvalósított jegyzett tőke leszállításához kapcsolódó – a jegyzett tőke leszállításával arányos – eredménytartalék kivonás összegét.

Fentiekre figyelemmel javaslom a jegyzett tőke leszállításával arányos tőketartalék és eredménytartalék kivonást, a jegyzett tőke -1.500.000,-Ft-tal, a tőketartalék -64.750.000,-Ft-tal, míg az eredménytartalék -16.000,-Ft összeggel történő csökkentését és az összesen

66.266.000,-Ft összegnek Önkormányzatunk részére történő átadását. A csökkentés után a törzstőke összege meghaladja a jogszabályban előírt 3 millió Ft minimális értéket, a törzstőke ázsíója a tőketartalékban továbbra is magas marad.

Az Önkormányzat az átadásra kerülő 66.266.000,-Ft összeget a Sportcentrum további felújítására kívánja fordítani. Ennek keretében az uszoda női öltöző, zuhanyzó, mosdó és WC helyiségeinek komplett felújítása történne meg, a tavalyi évben elkészült férfi öltözőben elvégzett felújítás mintájára. Emellett az iroda teljes felújítására is sor kerülne a csatlakozó gépészeti, elektromos részek átépítésével, új burkolatokkal, válaszfalakkal, részben új belső nyílászárókkal.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:202. § szerint *[A törzstőke leszállításáról szóló határozat]*

(1) A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, a tagok legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság taggyűlése az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

(2) A határozatban meg kell határozni

a) a leszállított törzstőke nagyságát;

b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és

c) a törzstőke-leszállítás indokát.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéje -1.500.000,-Ft-tal, a tőketartaléka -64.750.000,-Ft összeggel, az eredménytartaléka -16.000,-Ft összeggel csökkenjen és az összesen 66.266.000,-Ft összeg Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére kerüljön átutalásra. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felkéri a polgármestert az Alapító Okirat módosításának aláírására és az ezzel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

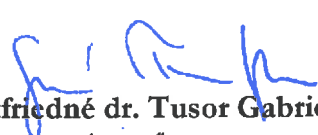
*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2015. *09. 18.*.....



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző