

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja a Budapest XII. kerület, Muskáti u. 8 szám alatti garázs elidegenítésre történő kijelölése.

A Budapest XII. kerület, 8553/10 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XII. kerület, Muskáti u. 8.** szám alatti 6 albetétes társasházban az Önkormányzat tulajdonát összesen 1 nem lakás céljára szolgáló, garázs megnevezésű, 17 m² nagyságú, 8553/10/A/6 hrsz. alatti helyiség képezi, a közös tulajdonból hozzá tartozó 45/1.000 eszmei tulajdoni hányaddal.

A garázst tulajdonostársaink, dr. Siklós Pál és dr. Jármái Valéria 1998. szeptember 2. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlik, a jogviszony határozatlan időtartamú.

A garázs nem különálló épület, hanem a társasház földszinti erkélye alatt található. Az erkélyt tartó két pillér, az épület alakja, illetve a szomszédos telek közelsége miatt a garázsba csak egy keskeny területen, többszöri manőverezéssel lehet beállni, tehát garázs céljára csak korlátozottan alkalmas. A bérlők jelenleg tárolásra használják.

Bérlők kérelmet nyújtottak be a garázs megvételére, a tárolóként használt helyiséget szeretnék saját költségükön használhatóbb állapotba hozni, a régi bejárati ajtót újra cserélni.

Tekintettel arra, hogy a garázs műszaki állapota korszerűsítésre szorul, továbbá arra, hogy Önkormányzatunknak ez az egyetlen tulajdona a társasházban, ezért bérbeadás helyett az Önkormányzat bevételeinek növelés érdekében is célszerűbb az ingatlan értékesítése.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében 2.350.000,- Ft összegben jelölte meg az ingatlan értékét.

Fentiekre figyelemmel javaslatot teszek az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és a bérlők részére történő értékesítésére az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott 2.350.000,- Ft vételáron.

Jogsabályi hivatkozások

A garázst az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. §-a szerinti üzleti vagyont képez.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: helyi rendelet) 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

A helyi rendelet 21. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel, az elidegenítésre kijelölt helyiséget a bérlő részére kell megvételre felajánlani.


Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 8553/10/A/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Muskáti u. 8. szám alatti, 17 m² alapterületű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 09. 18.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester