

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) társasházi alapító okirat alapján megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések meghozatalára irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, belterület, 6930 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 18.412/100.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám alatti, 46 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) Jelenik Tiborné és Molnár Józsefné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi.

Az eladók képviselőjében eljáró dr. Bognár Viktor ügyvéd tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Ingatlan1-re magánszemély vevők, Csontos Attila János és Megyesi Mária Erika 47.500.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tettek és tekintettel arra, hogy a társasház alapító okiratában foglaltak alapján a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, a jogi képviselő felhívta az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlásával kapcsolatban nyilatkozat megtételére.

II.

A Budapest XII. kerület, belterület, 7055/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 903/10.000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatti, 57 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) dr. Kiss Nóra kizárólagos tulajdonát képezi, és Kiss László holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt.

Dr. Kiss Nóra tulajdonos bejelentette, hogy az Ingatlan2-re Gyimesi Lászlóné vevő 63.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett. A tulajdonos megküldte az Önkormányzat részére az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségére felhívó levelét.

Az Ingatlan2 társasházi alapító okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javaslom, hogy az Önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Jogsabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog gyakorlásáról tizenötmillió forintot meghaladó, de legfeljebb százötvenmillió forint egyedi értékű vagyonelem esetében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a Bizottságot, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

I.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/60 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Hajnóczy József u. 2. V. emelet 8. szám** alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 46 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, **Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám** alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 57 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni**.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2024. 12. 06.


Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Orosz György
jegyzői feladatok ellátásával megbízott
köztisztviselő