



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület, 4998/0/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 34. 4. emelet 2. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelölésére irányul.

A Képviselő-testület legutóbbi ülésén „Energia Veszélyhelyzeti Fejlesztési Alap” megnevezéssel új címet nyitott a költségvetési rendeletben, amelyekbe a tervezetthez képest képződő többletbevételeket helyezi. Bevételi forrása az eredeti előirányzatként tervezetthez képest képződő ingatlan értékesítési bevételek lehetnek. Erre tekintettel is az alábbi ingatlan elidegenítésére teszünk javaslatot.

A Budapest XI. kerület, 4998 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 34. szám alatti, 48 albetétes társasházban az Önkormányzat tulajdonában egy lakás van, a közös tulajdonból hozzá tartozó 23/1000 tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4998/0/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 34. 4. emelet 2. szám alatti 66 m² alapterületű, 2 szobás lakás megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 23/1000 tulajdoni hányaddal (továbbiakban: ingatlan). A lakás 1995-ben adásvétel útján került az Önkormányzat tulajdonába, ezért bérlői elővásárlási joggal nem érintett.

Az ingatlan az 1995. december 22-én kelt lakásbérleti szerződéssel került bérbeadásra Lévainé Szakály Márta és lánya Bleul Noémi bérlőtársak (továbbiakban: bérlőtársak) részére határozatlan időtartamra. Bérlőtársak szeretnék megvásárolni az általuk bérelt lakást, vállalták a szakértő által megállapított vételár megfizetését.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében 52.700.000,- Ft összegben jelölte meg az ingatlan értékét.

Tekintettel arra, hogy a kerületen kívüli társasházban összesen egy lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a lakás bérlőtársak részére történő elidegenítésére teszünk javaslatot.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete (továbbiakban: Ör.) 8. §-ának (3) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési

Bizottság jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 49. § (1) a) alapján az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, bérlet más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Ltv. 54. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében határozza meg az e törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit.

Az Öt. 10. § (2) bekezdés a), b) pontok alapján az elidegenítésre kijelölt, az Ltv. 49. §-a szerinti elővásárlási joggal nem érintett lakást a bérlőnek, bérlőtársi jogviszony esetén a bérlőtársaknak egyenlő arányban kell megvételre felajánlani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XI. kerület 4998/0/A/47 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XI. kerület, **Bartók Béla u. 34. 4. emelet 2.** szám alatt nyilvántartott, 66 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 23/1000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a polgármestert Lévainé Szakály Márta és Bleul Noémi bérlőtársakkal az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 10. 21.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző