



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga /  
Mötv. 46. § (1) 60. §

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés bérlőkiválasztási jog biztosítására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban Rendőrkaptányság) között 2008. január 9-én kelt, többször módosított megállapodás szerint az Önkormányzat 10 önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában biztosított bérlőkiválasztási jogot a Rendőrkapitányság részére.

A fent megjelölt megállapodásban a Budapest XII. kerület 7044/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Greguss u. 9. I. emelet 6. szám** alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos ingatlan vonatkozásában a Rendőrkapitányság háromszoros bérlőkiválasztási jogot szerzett.

A Rendőrkapitányság tárgyi lakásra a háromszoros bérlőkiválasztási jogát kimerítette. A Rendőrkapitányság vezetője 2018. június 4. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy tárgyi lakás tekintetében biztosítsa a Rendőrkapitányság bérlőkijelölési jogát szolgálati jogviszonyban álló munkatársuk lakáshelyzetének megoldása érdekében.

A Budapest XII. kerület, Greguss utca 9. I. em. 6. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos öröklakás. A társasházban négy lakás és egy nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában.

### Jogsabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdésének alapján bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján az Ör. 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 9. § (2) bekezdése szerint a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50 %-át kell pénzbeli ellenértékként kijelölni a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költség elvű lakbér összegét köteles megfizetni.

A hivatkozott rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül – többek között – Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága, ha a Bérbeadó az általa kiválasztott, vele szolgálati jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati jogviszony fennállásáig tartó bérleti szerződést köt.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben ismertetettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7044/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Greguss utca 9. I. emelet 6. szám alatti**, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos ingatlanra a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére további egyszeres bérlőkiválasztási jogot biztosít a vele szolgálati jogviszonyban lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személy részére.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysággal a bérlőkiválasztási jog biztosítására 2008. január 9. napján kötött megállapodást az előterjesztésben ismertetett feltételre figyelemmel is módosítsa.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 08-31.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző