

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 6o. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) között 2008. január 9-én kelt, 2011. május 18-án és 2013. november 26-án módosított megállapodásban Önkormányzatunk 10 önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában biztosított bérlőkiválasztási jogot a Rendőrkapitányság részére.

A fent megjelölt megállapodásban a Budapest XII. kerület, 6825/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. I. emelet 6. szám alatti 136 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában a Rendőrkapitányság háromszoros bérlőkiválasztási jogot szerzett.

A megállapodás tartalmának megfelelően a Rendőrkapitányság bérlőkiválasztási jogával élve a harmadik alkalommal Hoffmann Kornélt jelölte a tárgyi ingatlan bérlőjévé. Hoffmann Kornéllal Önkormányzatunk az ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötött, azonban a bérleti jogviszony a Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati jogviszony lejártára tekintettel megszűnt. Önkormányzatunk a lakást 2016. április 18-án birtokba vette Hoffmann Kornéltól.

A tárgyi lakásra – a háromszoros bérlőkiválasztási jog kimerítésére tekintettel- további bérlő kijelölésére a Rendőrkapitányságnak nincs lehetősége. A Rendőrkapitányság vezetője azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló munkatársak lakáshelyzetének megoldása érdekében Önkormányzatunk biztosítsa két kisebb alapterületű lakás bérlőkijelölési jogát.

Az Önkormányzatunkkal folytatott előzetes egyeztetések alapján a Budapest XII. kerület 7776/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, a **Kiss János altb. utca 36. I. emelet 4. szám** alatti 56 m² alapterületű, egy szobás lakás, valamint a Budapest XII. kerület 9222/4/A/6 szám alatti, természetben Budapest XII. kerület, **Mártonhegyi út 3. fsz.3. szám** alatti 53 m² alapterületű, egy és fél szobás lakás megfelelő lenne a Rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló munkatársak elhelyezésére.

A fent megjelölt két lakás a Rendőrkapitányság munkatársai elhelyezése céljára a korábban bérlőkiválasztási jog tárgyát képező igen nagy alapterületű lakásnál jobban felhasználható, így azt javaslom, hogy az Önkormányzatunk és Rendőrkapitányság közötti megállapodás módosításra kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat a továbbiakban a Budapest XII. kerület 7776/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, a **Kiss János altb. utca 36. I. emelet 4. szám** alatti 56 m² alapterületű, egy szobás lakás, valamint a Budapest

XII. kerület 9222/4/A/6 szám alatti, természetben Budapest XII. kerület, **Mártonhegyi út 3. fsz.3.** szám alatti 53 m² alapterületű, egy és fél szobás lakás vonatkozásában biztosítson háromszoros bérlőkijelölési jogot a Rendőrkapitányság részére.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete (a továbbiakban: Ör.) 11.§ (1) bekezdése értelmében bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 11.§ (2) bekezdése alapján a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50%-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt illetve kiválasztott bérlő a költségelvű lakbér összegét köteles fizetni.

A hivatkozott rendelet 11.§ (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól – többek között- a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Kapitánysága évente legfeljebb 10 lakás bérlőkiválasztási jogának biztosítása esetén mentesül, ha az általa kiválasztott, vele szolgálati jogviszonyban álló bérlővel a bérbeadó a szolgálati jogviszony fennállásáig tartó bérleti szerződést köt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7776/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Kiss János altb. utca 36. I. emelet 4.** szám alatti ingatlanra és a Budapest XII. kerület, 9222/4/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Mártonhegyi út 3. fsz.3** szám alatti ingatlanra biztosítja a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére a háromszoros bérlőkiválasztási jogot az állományában levő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyek elhelyezése céljából.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a döntésnek megfelelően a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysággal a bérlőkiválasztási jog biztosítására 2008. január 9-én kelt megállapodás módosítására irányuló szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 05. 13.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző