

Adószám: 10859180-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-265575

Hágó Házgondnoksági Kft.


1126 Budapest, Királyhágó utca 18

**Kiegészítő melléklet
2015.**

Fordulónap: 2015. december 31.
Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Budapest, 2016. április 12.

Fáber Kft.
1126 Budapest, Bőszörményi út 20-22.
Adószám: 10215724-2-43
VII.


A gazdálkodó
képviselője

[EsBo program]

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz

- 1.1. A gazdálkodó bemutatása
- 1.2. Beszámoló közreműködői
- 1.3. Beszámoló nyilvánossága

2. A számviteli politika alkalmazása

- 2.1. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
- 2.2. A számviteli rend további sajátosságai
- 2.3. Beszámoló választott formája és típusa
- 2.4. Üzleti jelentés
- 2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése
- 2.6. Jelentős összehatas értelmezése
- 2.7. Devizás tételek értékelése
Alkalmazott devizaárfolyam
- 2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
- 2.9. Visszaírások alkalmazása
- 2.10. Értékhelyesbítések alkalmazása
- 2.11. Valós értéken történő értékelés
- 2.12. Leltározási szabályok
- 2.13. Pénzkezelési szabályok
- 2.14. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Sajátos tételbesorolások

- 4.3. Összehasonlíthatóság
Össze nem hasonlítható adatok
Tétel átsorolások
Értékelési elvek változása
 - 4.4. A mérleg tagolása
Új tételek a mérlegben
Tételek továbbtagolása a mérlegben
 - 4.5. Mérlegen kívüli tételek
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
 - 4.6. Befektetett eszközök
Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke
 - 4.7. Saját tőke
Jegyzett tőke alakulása
Jegyzett, de be nem fizetett tőke
 - 4.8. Kötelezettségek
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
- 5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
- 5.1. Előző évek módosítása
 - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
 - 5.3. Az eredmény kimutatás tagolása
Új tételek az eredmény kimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredmény kimutatásban
 - 5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Rendkívüli bevételek
 - 5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Költségek költség nemenként
Rendkívüli ráfordítások
 - 5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Rendkívüli tételek hatása az adóalapra
 - 5.7. Eredmény
Az adózott eredmény felhasználása
- 6. Tájékoztató adatok**
- 6.1. Kiemelt juttatások
 - 6.2. Bér- és létszámadatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Hágó Kft. 1993. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Társaságot 2016.03.07. hatállyal átalakulás (beolvadás) miatt törölte.

Az átalakulással (beolvadás) létrejövő új gazdasági Társaság: FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

Jogelőd: Hágó Házgondnoksági Kft – FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.

Jogutód: *FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.*

1.2. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Elekné Gévai Andrea : 2457, Adony Kölcsey utca 16. 152125

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Hágó Házgondnoksági Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Vecsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló, 8360 Keszthely, Pipacs utca 4., MKVK: 005861

1.3. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet

21

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor - havonta
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	havonta
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	havonta
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.4. Üzleti jelentés

A Hágó Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Jelentős összehatas értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetekeket is figyelembe kell venni, ha a különbözeteke összehatása által valamely mérleg- vagy eredmény kimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.7. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.10. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Hágó Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.11. Valós értéken történő értékelés

A Hágó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.12. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.13. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.14. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Hágó Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

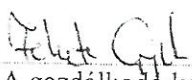
3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	17 875	13 830	-22,63
A.I.	Immateriális javak	1 475	1 051	-28,75
A.II.	Tárgyi eszközök	16 400	12 779	-22,08
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	74 199	64 795	-12,67
B.I.	Készletek	0	2	0,00
B.II.	Követelések	21 448	11 276	-47,43
B.III.	Értékpapírok	0	0	0,00
B.IV.	Pénzeszközök	52 751	53 517	1,45
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3 964	5 153	29,99
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	96 038	83 778	-12,77
D.	Saját tőke	60 261	63 805	5,88
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0,00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0,00
D.IV.	Eredménytartalék	27 079	30 684	13,31
D.V.	Lekötött tartalék	26 577	26 577	0,00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0,00
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	3 605	3 544	-1,69
E.	Céltartalékok	3 500	0	0,00
F.	Kötelezettségek	29 070	18 761	-35,46

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás % ban
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	29 070	18 761	-35,46
G.	Passzív időbeli elhatárolások	3 207	1 212	-62,21
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	96 038	83 778	-12,77

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredmény kimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás % ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	806 036	288 368	-64.22
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	699	3 873	454.08
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	740 754	226 107	-69.48
V.	Személyi jellegű ráfordítások	50 150	56 048	11.76
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 415	4 710	6.68
VII.	Egyéb ráfordítások	6 640	2 105	-68.30
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 776	3 271	-31.51
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	989	342	-65.42
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	989	342	-65.42
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	5 765	3 613	-37.33
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 576	0	-100.00
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	-1 576	0	100.00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 189	3 613	-13.75
XII.	Adófizetési kötelezettség	584	69	-88.18
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 605	3 544	-1.69
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 605	3 544	-1.69

A táblázat az eredmény kimutatás adatainak változását mutatja be az eredmény kimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	18.61	16.51
Immateriális javak	1.53	1.26
Tárgyi eszközök	17.08	15.25
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	77.26	77.34
Készletek	0.00	0.00
Követelések	22.33	13.46
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	54.93	63.88
Aktív időbeli elhatárolások	4.13	6.15
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	62.74	76.16
Jegyzett tőke	3.12	3.58
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	28.20	36.63
Lekötött tartalék	27.67	31.72
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Mérleg szerinti eredmény	3.75	4.23
Céltartalékok	3.64	0.00
Kötelezettségek	30.27	22.39
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	30.27	22.39
Passzív időbeli elhatárolások	3.34	1.45
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.

Felt Gyula
A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 337.1 %-ban, a tárgyévben 461.4 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására a tárgyévben 3,190,250.0 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 3,544 E Ft értékkel, 5.9 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A Hágó Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 62.7 %, a tárgyévben 76.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 48.2 %-át, a tárgyévben 29.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

A Hágó Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 10,309 E Ft értékkel, 35.5 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 766 E Ft értékkel, 1.5 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.55, a tárgyévben 3.45 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 77.3 %, a tárgyévben 77.3 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.55, a tárgyévben 3.45 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 60.1 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 24 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 807,724 E Ft, a tárgyévben 292,583 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 515,141 E Ft értékkel, 63.8 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei, rendkívüli bevételek) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 806,036 E Ft, a tárgyévben 288,368 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 517,668 E Ft értékkel, 64.2 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3.8 %-át, a tárgyévben a 4.2 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 120.2 %, a tárgyévben 118.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6.0 %, a tárgyévben 5.6 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 4 Ft, a tárgyévben 12 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 4 Ft, a tárgyévben 12 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 202 Ft, a tárgyévben 256 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 72 Ft, a tárgyévben 63 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 2,208 EFt, a tárgyévben 790 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

A mérleg szerinti eredmény dinamikája

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 3,605 EFt, a tárgyévben 3,544 EFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 61 EFt értékkel csökkent.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés csak nem jelentősnek minősülő hibát tárt fel, a hiba eszközökre és forrásokra gyakorolt hatása a tárgyévi adatok között jelenik meg.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Hágó Házgondnoksági Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Hágó Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.5. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Hágó Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.6. Befektetett eszközök

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása


A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet



A Hágó Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.7. Saját tőke

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Hágó Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak szerint:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000 HUF)	Tőke- tartalékból	Eredmény-tartalékból
Saját elhatározás alapján, fejlesztési tartalék címén		1 330
összesen	0	1 330

Lekötött tartalék pótbefizetésből

Jogcím (1000 HUF)	Pénzmozgás dátuma	Összeg (1000HUF)
Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat	2005.	25 247
összesen		25 247

4.8. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Budapest, 2016. április 12.
Hágó Kft.


A gazdálkodó képviselője
Kiegészítő melléklet



Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

5. Eredmény kimutatás hoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés csak nem jelentősnek minősülő hibát tárt fel, a hiba eredményre gyakorolt hatása a tárgyévi adatok között jelenik meg.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Hágó Házgondnoksági Kft. eredmény-kimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredmény kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény kimutatás - tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény kimutatásban

Az eredmény kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Hágó Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Hágó Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	806 036	99.8	288 368	98.6
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	699	0.1	3 873	1.3
Pénzügyi műveletek bevételei	989	0.1	342	0.1
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
Bevételek összesen	807 724	100.0	292 583	100.0

Kapott támogatások bemutatása

A Hágó Házgondnoksági Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást nem kapott, illetve nem számolt el.

Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban aktivált saját teljesítmény nem került elszámolásra.

Rendkívüli bevételek

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Hágó Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	740 754	92.3	226 107	78.3
Személyi jellegű ráfordítások	50 150	6.2	56 048	19.4
Értécsökkenési leírás	4 415	0.5	4 710	1.6
Egyéb ráfordítások	6 640	0.8	2 105	0.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	1 576	0.2	0	0.0
Ráfordítások összesen	803 535	100.0	288 970	100.0

Költségek költség nemenként

A költségek költség nemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költség nem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	740 754	93.1	226 107	78.9
Személyi jellegű ráfordítások	50 150	6.3	56 048	19.5
Értécsökkenési leírás	4 415	0.6	4 710	1.6
Költség nemek összesen	795 319	100.0	286 865	100.0

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Rendkívüli ráfordítások

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

5.7. Eredmény

Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kiemelt juttatások

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

6.2. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A Hágó Házgondnoksági Kft. 2015. évi átlagos statisztikai létszáma 17 fő volt.

A Társaság éves bérköltsége 39.979 EFt volt, míg a személyi jellegű egyéb kifizetésként 5.718 EFt került kifizetésre.