



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a 217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja az alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével tárgyában született 217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat módosítása.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest XII. kerület, 7785/5/A/1 hrsz-ú, 34 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, míg a 7785/5/A/2 hrsz-ú, 24 m² nagyságú ingatlan Hanuska Vilmos tulajdonát képezi.

Hanuska Vilmos az 1993. december 27. napján kelt adásvételi szerződéssel vásárolta meg a 7785/5/A/26 hrsz. alatt felvett helyiséget. A helyrajzi szám téves megjelölése miatt ez a szerződés 1994. október 31-én módosításra kerül azzal, hogy az adásvétel tárgya a 7785/5/A/2 hrsz-ú helyiség. Hanuska Vilmos kifogásolta, hogy a megvásárolt ingatlan helyrajzi száma mind az adásvételi szerződésben, mind pedig az ingatlan-nyilvántartásban elírásra került, ugyanis ő ténylegesen az általa használt, 7785/5/A/1 hrsz-ú ingatlant vásárolta meg, azonban alaki hiba miatt az ingatlan-nyilvántartásban más ingatlanhoz került bejegyzésre a tulajdonjoga.

Hanuska Vilmos a 7785/5/A/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának tudja és tekinti magát, azt már több mint 25 éve tartja birtokában. Az ingatlan-nyilvántartás szerint Hanuska Vilmos tulajdonát képező 7785/5/A/2 hrsz. alatt helyiséget pedig az Önkormányzat birtokolja, tehát a földhivatali nyilvántartás fordítva tartalmazza az ingatlanok tulajdonosainak adatait.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2018. október 18. napján tartott ülésén tárgyalta az ügy csereszerződés megkötésével történő rendezését, a következő határozatot hozta:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/1 hrsz. alatt felvett helyiség tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás szerint Hanuska Vilmos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogára cserélje, valamint hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelet 13/B. § (2) bek. alapján a Polgármester az értékkülönbségről lemondjon, azzal, hogy a vagyonszerzési illetéket a megszerzett ingatlan tekintetében Hanuska Vilmos köteles megfizetni. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

Az 7785/5/A/1 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értéke 8.240.000,- Ft összegben került megállapításra, az ezen összeg után fizetendő vagyonszerzési illeték 329.600,- Ft lenne, azonban Hanuska Vilmos a helyiség 1994-es értékesítését követően már fizetett vagyonszerzési illetéket, az akkori vételár után teljesítette fizetési kötelezettségét.

Tekintettel arra, hogy Hanuska Vilmos önhibáján kívül – az eljáró tanácsi szervek mulasztása okán – került ebbe a rendezetlen helyzetbe, ő abban a hitben volt, hogy az általa birtokolt helyiséget vásárolja meg, az ehhez kapcsolódó fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, javaslom, hogy Hanuska Vilmos mentesüljön az illetékfizetési kötelezettség alól, azt helyette az Önkormányzat vállalja át.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13/B. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot illető behajthatatlannak nem minősülő követelésről való teljes vagy részbeni lemondására, tovább a tulajdonosi jogok gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll. Jelen esetben az Önkormányzat a helyiségek tulajdonjogának rendezésével hasznosítani tudja a végre az ingatlan-nyilvántartás szerint is tulajdonába kerülő helyiségeket, ami így bevételt tudna termelni az eddigi kiadás (közös költség) helyett, így az Önkormányzat az ügylettel vagyonszertést nem szenved.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a vagyonszerzési illetéket Hanuska Vilmos helyett az Önkormányzat vállalja teljesíteni.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 12.4.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: 217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
51/2014-2019. sorszámú
2018. október 18-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

3. napirend: Alaki hibás szerződés kijavítása csereszerződés megkötésével

217/2018. (X. 18.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az ingatlan-nyilvántartás szerint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/1 hrsz. alatt felvett helyiség tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartás szerint Hanuska Vilmos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 7785/5/A/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogára cserélje, valamint hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelet 13/B. § (2) bek. alapján a Polgármester az értékkülönbözetről lemondjon, azzal, hogy a vagyonszerzési illetéket a megszerzett ingatlan tekintetében Hanuska Vilmos köteles megfizetni. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés megkötésére.

(Jelen van: 5 fő, 5 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. november 28.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Balog Béláné
bizottsági titkár



