



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Döntés a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó társasház támogatásáról, valamint tájékoztatás a „Társasházi felújítási pályázat 2024.” pályázati kiírás keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló 24/2023. (X. 9.) önkormányzati rendelet 8. §-a szerint a Budapest XII. kerületi társasházak felújítására, valamint épületek, építmények helyi jelentőségű építészeti értékeinek felújítására a költségvetési rendeletben jóváhagyott keret felhasználására a polgármester pályázatot írt ki a tavalyi évben. A pályázati feltételeket és az elbírálás rendjét a 84/2024. és a 85/2024. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatokban fogadta el a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat a kiírt pályázat beadási határidejét folyamatossá tette, hogy a társasházak számára egész évben nyitva álljon a pályázatok beadásának lehetősége. Így 2024. évben a pályázatok beadása folyamatosan történt.

Időközben a Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amely a fenti rendeletet hatályon kívül helyezte.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek a szabályozási átmenetről szóló 15. § (1) bekezdése alapján a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálybalépését követően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre kell alkalmazni. A 15. § (2) bekezdése szerint a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

A 2024. évi kiírások szerint benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozóan az alábbiak szerint kell eljárni.

### 1. Társasházi és vis maior pályázatok

A fenti rendelkezések alapján a 2024. évi pályázati kiírás alapján benyújtott társasházi és vis maior pályázatok elbírálására, valamint a pályázati döntések meghozatalára vonatkozóan az időközben hatályát veszített 24/2023. (X. 9.) önkormányzati rendelet 8. §-át kell alkalmazni. A 8. § (2) bekezdése alapján a társasházak felújítására benyújtott pályázatokat a polgármester a pályázati kiírásban foglaltak szerint bírálja el, melyről a pályázatok elbírálását követő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## 2. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programba tartozó, tehát 50 albetét feletti társasházak felújítására vonatkozó pályázatok

A pályázati felhívás szerint – amely a támogatási program feltételeit meghatározó 108/2011. (VII. 7.) Kt. határozat alapján került kiírásra – a pályázatokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Tekintettel arra, hogy ez a Bizottság megszűnt, továbbá a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018 (IX.26.) önkormányzati rendelet hatályos hatáskör-átruházási szabályai szerint jelenleg nincs olyan bizottság, amelynek feladatkörébe tartozik ez a döntés, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdésének alkalmazásával – amely szerint a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja – a Képviselő-testület döntése szükséges a pályázat eredményének megállapításához.

A 2024. évi kiírás alapján 23 db 50 albetét alatti társasházi pályázat, 4 db vis maior pályázat, valamint 1 db a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programba tartozó, tehát 50 albetét feletti társasházi pályázat kerül benyújtásra.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy – az előterjesztésben ismertetett körülményeknek megfelelően – a fenti pályázatok közül 23 db 50 albetét alatti társasházi pályázat, továbbá 4 db vis maior pályázat támogatásáról döntöttem.

A támogatott pályázatok részleteit, valamint a támogatási összegeket a tájékoztató mellékletében szereplő táblázat tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a benyújtott 1 db „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” programba tartozó, tehát 50 albetét feletti társasházi pályázat tekintetében az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) úgy határoz, hogy a Pályázati felhívás és Támogatási Program Tájékoztató 2024-2025. „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási programra pályázó, 1122 Budapest, Csaba u. 10. alatti társasházat – elektromos hálózat felújítása céljából – 950.000 Ft támogatásban részesíti.
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a meghozott döntések szerint támogatott társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. 04.04.

  
Kovács Gergely  
polgármester

Láttam:

  
dr. Bitskey Botond  
jegyző

Melléklet: 1. melléklet: Táblázat a támogatott társasházakról és a támogatási összegekről

## Társasházi Felújítási Pályázat 2024. III. forduló

k.melléklet  
V/6675/2/2025

Sorszám	isz	Utca/tér	Házzszám	Leírás	Támogatás Ft
86	1126	Kiss János alt. u.	34.	pincefödém megerősítés, szennyvíz alapvezeték csere	945 000
87	1126	Németvölgyi út	16.	liftgépház homlokzat javítás, kémény -és fedlapok, -járdák felújítása, palatető javítás	425 000
88	1124	Bürök u.	49.	lapostető szigetelés	1 020 000
89	1124	Deres u.	13.	tetőfelújítás	440 000
90	1123	Alkotás u.	47.	elektromos hálózat felújítás	1 632 000
91	1125	György Aladár u.	18.	lépcsőházi nyílászárók cseréje 3 db	527 000
92	1126	Hollósy Simon u.	4.	elektromos hálózat felújítás	770 000
93	1126	Hollósy Simon u.	19.	lapostetőszigetelés	1 134 000
94	1121	Szilassy út	12/c	csatornavezeték részleges csere	111 000
95	1124	Bürök u.	55-57.	vízalapvezeték csere	491 000
96	1126	Nárcisz u.	10-12/a A ép.	bejárati lépcső felújítása	312 000
97	1126	Németvölgyi út	12.	liftfelújítás	2 000 000
98	1121	Szilassy út	12-16. F ép.	lépcsőházi nyílászárók cseréje	1 148 000
99	1124	Stromfeld Aurél út	39.	lapostető cseppentőlemez kialakítás	420 000
100	1122	Pethényi út	13/a	udvari tápkábel és az épületen belüli elektromos főelosztó felújítása	900 000
101	1126	Tóth Lőrinc u.	39.	teraszszigetelés és esővízelvezetés felújítás	226 000
102	1124	Hegyalja út	136-138.	erkélyszegélyek felújítása	1 632 000
103	1121	Pelsőc u.	3.	lapostető szigetelés	630 000
104	1125	Városkút u.	23.	talajvíz elvezetés, alapszigetelés	533 000
105	1124	Németvölgyi út	73/a	erkélyfelújítás	450 000
106	1122	Városmajor u.	82.	vízalapvezeték csere pincében	718 000
107	1122	Városmajor u.	80.	lapostető szigetelés	1 408 000
108	1122	Hajnóczy József u.	6.	elektromos hálózat felújítás	2 560 000
					<b>20 432 000</b>

## Vis maior

17	1125	Tusnádi u.	12.	gázalapvezeték csere	1 170 000
18	1122	Krisztina krt.	13.	utcai homlokzat veszélytelenítés	381 000
19	1122	Vércse u.	18.	csőtörés elhárítás	1 000 000
20	1126	Németvölgyi út	33.	gázalapvezeték felújítás	597 000
					<b>3 148 000</b>

