



Előterjesztés

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest. XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlant illető szennyvízelvezetési (csatorna) szolgalmi jog alapítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest. XII. kerület, **9516/2 hrsz-ú**, természetben a Budapest XII. kerület, **Mátyás király út 11/C., illetve a Budapest XII. kerület, Mátyás király út 13.** szám alatt lévő, művelési ágból kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2483 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**), mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosai javára, illetve a Budapest XII. kerület, **9516/1 hrsz-ú**, természetben a Budapest XII. kerület, **Mátyás király út 13.** "felülvizsgálat alatt" lévő, művelési ágból kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1776 m² alapterületű, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**), mint szolgáló telek mindenkori tulajdonosai terhére történő, szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzésére irányul.

Ingatlan1 nyolc albetétes társasház, melyben Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában 3 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 5029/10.000 tulajdoni hányaddal.

A Budapest XII. kerület, 9516 hrsz-ú ingatlan 1989-ben megosztásra került, melynek nyomán alakult ki a jelenleg Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz-ú Ingatlan2, illetve a Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú Ingatlan1. A megosztást követően az addig Budapest XII. kerület, 9516 hrsz-ú ingatlan alatt fekvő társasházi épület az Ingatlan1 részévé vált. A társasház szennyvíz elvezetési csatornája Ingatlan2 területén átvezet, azonban a Budapest XII. kerület, 9516 hrsz-ú ingatlan megosztását követően csatorna szolgalmi jog az Ingatlan1 tulajdonosai javára ezidáig nem került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzési engedély iránti kérelem alapján Ingatlan2, mint szolgáló telek mindenkori tulajdonosai terhére, illetve Ingatlan1, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosi javára a jelen előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzban meghatározott, 54 m² nagyságú csatornavezetékekkel érintett terület vonatkozásában kerülne szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításra.

A csatornavezeték az Ingatlan1 tulajdonosainak eszmei tulajdoni hányadok szerinti közös tulajdona.

A bejegyzés ingatlan-nyilvántartásának költségei Ingatlan1 tulajdonosait terhelik, a bejegyzésre kerülő szolgalmi jog joghatásai felek jogutódaira is kiterjednek.

A szolgalmi jog alapítása - figyelemmel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (3) bekezdése szerinti utólagos bejegyzés történik – ingyenes, mivel az

Ingatlan2-vel kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján, melynek értelmében a Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó, 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről, a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntését hozza meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.


Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hozzájárul a Budapest XII. kerület, 9516/2 hrsz-ú ingatlan, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosai javára, a Budapest XII. kerület, 9516/1 hrsz-ú ingatlan, mint szolgáló telek terhére a BP_XII_9516/1_Szj/2020 számú vázrajz alapján szennyvízelvezetési szolgalmi jog alapításához.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2022. *04 22*


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam: 

Pokorni Zoltán
polgármester

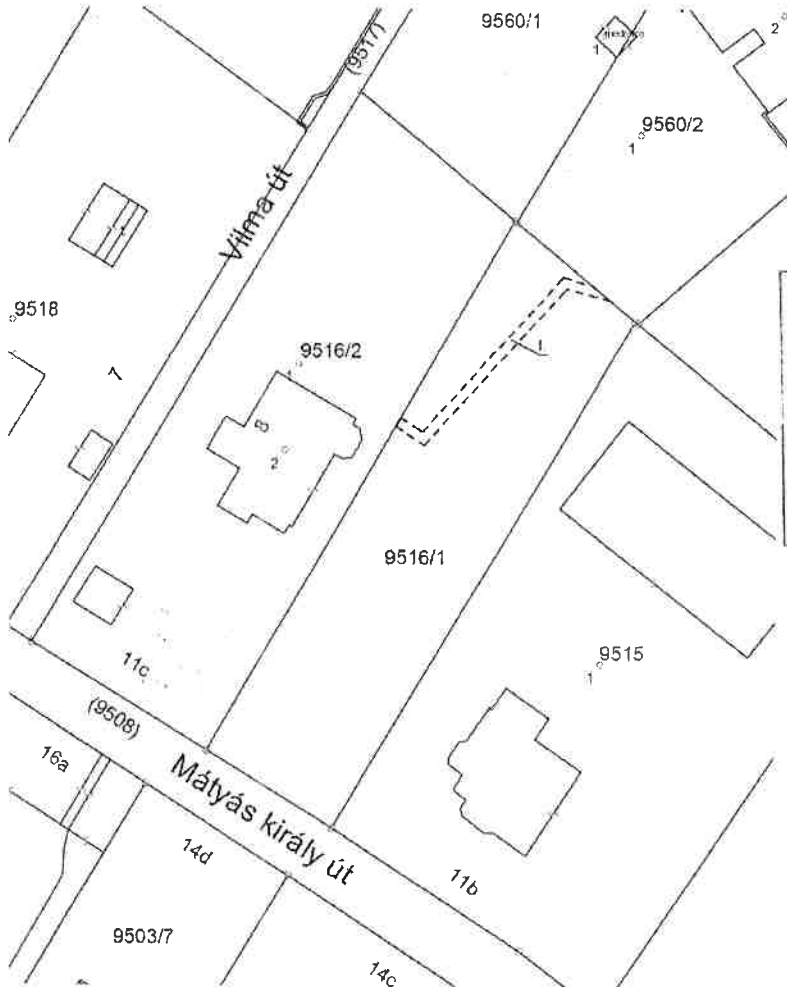
Melléklet: - változási vázrajz

A 1/2019. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján az előterjesztést előkészítette, véleményezte:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9516/1 helyrajzi számú földrészleten lévő csatorna szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A záradék az újzáradékolás keletkezésétől számított egy évig hatályos

2022. MÁRC. 24.

Bluller
vizsgáló

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2020. Július 22.



1047504540002020
Ikt.szám: 602-160-1
Mellékletek (db): ...
Alíírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9516/1		kivett, beépítetlen terület		0.1776		9516/1		kivett, beépítetlen terület		0.1776		a 9516/1 hrsz-ú földrészleten lévő I. jelű 54 m ² nagyságú csatorna szolgalmi jog a 9516/2 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.	
összesen:				0.1776						0.1776			

A szolgalmi jog megállapítása akaratainknak megfelelően történt:

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megégyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2020. SZEP. 14. nap
Kiss István
P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

1. KÉRÉSZY ANDRÁS
Budapest, 2020.07.14. építőmérnök, földmérő mérnök
1123 Budapest, Kék Golyó u. 15/a.
TÉLEM: 0612/90
Készítő és minősítő: Kérészy András
Tel./Fax: +36-1-355-3551
Földmérő ig. száma: 7488
Ing. rend. min. szám: 0612/1990
Kam. nyilv. sz.: 01-6926 (GDT)

