



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatti ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adására irányul.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a **Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3.** szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű, - ténylegesen 33 m², 33 m² és 26 m² alapterületű üzlethelyiségek és a hozzájuk tartozó egy-egy pincei 10 m² alapterületű tároló - üzlethelyiség megnevezésű ingatlanok (a Továbbiakban: Ingatlanok) a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 63/1000 tulajdoni hányaddal.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. jegyzői utasítás módosításáról szóló 23/2024. számú jegyzői utasítás – 1. pontja alapján a Polgármesteri Hivatal új szervezeti egységeként létrejött a Társadalmi Együtműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda (a továbbiakban: Szakiroda). Mint ahogy eddig is hangsúlyoztuk, a Hegyvidéki Önkormányzat működésében fontos helyet kap a lakosság bevonása.

A Szakiroda feladata lesz többek között a Polgármesteri Hivatal részvételiességgel, társadalmi bevonással kapcsolatos tevékenységének megszervezése, a részvételiességi eszközök, a részvételiesség módszereinek bevezetésében közreműködés, a társadalmi fórumok, gyűlések, műhelyfoglalkozások megszervezése. A Szakiroda fog kapcsolatot tartani a civil szervezetekkel és az állampolgárok informális csoportjaival, részt vesz a civil szervezetekkel való együttműködési formák kidolgozásában, kapcsolatot tart a kerületben működő egyházakkal, civil szervezetekkel, művészeti csoportokkal, alapítványokkal, valamint szervezi és koordinálja a közösségi költségvetést is.

A Szakiroda feladatainak ellátásához szükséges a megfelelő munkakörülmények megteremtése, a várhatóan nagyszámú ügyfélforgalomra is tekintettel megfelelő nagyságú irodaterületet kell biztosítanunk. A Szakiroda elhelyezése a Polgármesteri Hivatal székhelyén helyhiány miatt nem megoldható.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Ingatlanok a Társadalmi Együtműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda elhelyezése céljából kerüljenek ingyenesen használatba adásra, határozatlan időre a Polgármesteri Hivatal részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldöm a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Jogszabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. §-ának (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő
 - ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek
- javára történik.

Mivel a Polgármesteri Hivatal államháztartási körbe tartozó szerv, ezért a versenyeztetés mellőzhető.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/19/A/1, 8261/19/A/2 és 8261/19/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 19/A as. 1., 2., 3. szám alatt lévő, 43 m², 43 m² és 36 m² alapterületű helyiségeket a közös tulajdonból hozzá tartozó 63/1000 tulajdoni hányaddal Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., Áht. száma: 729149; adószám: 15512002-2-43; statisztikai számjele: 15512002-8411-325-01;) részére, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda elhelyezése céljából 2024. december 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja azzal, hogy a közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége Használót terheli.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2024. *M. 15.*



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Orosz György
a jegyzői feladatok ellátásával megbízott
köztisztviselő



Vadász Gábor
alpolgármester

