

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal épületében étterem kialakításához történő előzetes hozzájárulás

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi Budapest XII. kerület, 8258/13. hrsz. alatti, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25. szám alatti kivett tanácsház megnevezésű 5861 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) használatában van, a Hivatal székhelyeként és szervezeti egységei elhelyezésére szolgál.

A Hivatal épületében jelenleg nem működik büfé, bár korábban több, - pályázati eljárás során - kiválasztott vállalkozó is működtetett büfét a Hivatalban dolgozó munkatársak étkezésének biztosítására, de mindegyik megszüntette tevékenységét rövid időn belül.

Mind a Hivatalban dolgozó kollégák, mind a környéken dolgozók részéről jelenleg is van igény a napközbeni meleg, minőségi, ugyanakkor megfizethető áron elérhető étkezésre.

A Hivatal Építésigazgatási Irodájának jelenlegi helyén kerülhet sor az étterem kialakítására, mintegy 195 m<sup>2</sup> a földszinten, a raktár és öltöző helyiségek elhelyezésére 46 m<sup>2</sup> terület szükséges az alagsorban.

Az étterem nem csak a Hivatalban dolgozó köztisztviselők, hanem bárki számára nyitva álló, napi menüt és este a la carte étkezést biztosító 40-50 fős vendéglátóipari egységként működhet az épület oldalánál lévő kis térre nyitottan.

Külföldön, illetve más városokban nem ismeretlen, hogy a Polgármesteri Hivatal, Városháza épületében étterem működik.

Például Szekszárdon 2007. óta sikeresen működik egy Alapítvány által fenntartott és üzemeltetett étterem Magyarország első olyan éttermeként, ahol a vezetőket leszámítva minden munkatárs megváltozott munkaképességű, akadályozott.

Céljuk az, hogy a fogyatékos emberek ne reprezentatív funkciót töltsenek be, hanem valódi, értékteremtő munkát végezzenek, köszönhetően a munkaképességhez igazodó feladat- és munkakör kialakításnak. Éttermük a 8. hónapban elérte a fedezeti pontot, ettől kezdve nyereséges, számos díjat nyert el, többek között a Turisztikai Ügynökség „Kiváló étterem” elismerését.

Ennek alapján javaslom, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében az étterem kialakítására és üzemeltetésére elsősorban ne vagyongazdálkodási szempontok alapján, hanem társadalmi felelősségvállalási szempontból, megváltozott munkaképességű személyek számára munkahely teremtésében való közreműködéssel kerüljön sor.

A Hivatal használatából az étteremhez szükséges terület kikerülne és az pályázati eljárást követően, bérbeadás útján, egyedi bérleti díj meghatározásával kerülne határozott időre bérbeadásra az étterem üzemeltetője részére.

A bérbeadásról a Képviselő-testület a pályázati eljárást követően fog döntést hozni.

A Hivatal szervezeti egységeinek elhelyezése, a pályázati eljárás lefolytatása, az étterem kialakításának tervezése, valamint kivitelezése, a dolgozók kiválasztása és betanítása is hosszú, időigényes feladat ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatal épületében történő étterem kialakításához előzetesen járuljon hozzá és kérje fel a polgármestert a pályázat kiírására azzal a feltétellel, hogy az étteremben foglalkoztatottak többsége megváltozott munkaképességű személy kell hogy legyen.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal használatában lévő és a Hivatal székhelyeként, annak szervezeti egységei elhelyezésére szolgáló, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 8258/13. hrsz. alatti, természetben a Budapest XII. kerület Böszörményi út 23-25. szám alatti kivett tanácsház megnevezésű 5861 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan földszintjén étterem kerüljön kialakításra. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanrész bérbeadására vonatkozó pályázati eljárást folytassa le azzal a feltétellel, hogy az étterem üzemeltetésére nonprofit szervezetek pályázhatnak, és az elbírálás legfontosabb szempontja, hogy az étteremben többségében megváltozott munkaképességű személyeket foglalkoztatnak.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. február 21.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző