



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanrész használatba adása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. ker., György Aladár út 31. (Cinege u. 8/C.) sz. alatti ingatlanon működő Budapesti Német Általános Iskola és Gimnázium (fenntartó: Budapesti Német Iskola Alapítvány) területén zajló építkezés miatt a parkolási lehetőség az iskola területén átmenetileg korlátozott. A Budapesti Német Iskola Alapítvány kérelmére a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 143/2016. (IX. 21.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával egyetértett azzal, hogy az iskolával szomszédos, önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 10398/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, György Aladár út 29. szám alatti ingatlan hozzávetőleg 360 m² alapterületű része 2016. szeptember 26. napjától 2016. november 10. napjáig tartó határozott időtartamra, parkoló céljából kerüljön a Budapesti Német Iskola Alapítvány részére használatba adásra 472.441,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 600.000,- Ft/hó) összegű használati díj ellenében.

A használati szerződést a Budapesti Német Iskola Alapítvány képviselőjével megkötöttük, aki azonban a határozott idő lejártakor jelezte, hogy az iskola területén zajló építkezés sajnos még nem fejeződött be, ezért 2016. december 16. napjáig az ingatlanrész ismételt használatba adását kéri.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon bérbe-, illetőleg használatba adás útján történő hasznosításáról 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy esetében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt.

A Rendelet 13.§-a szerint Magyarország mindenkorai költségvetési törvényében meghatározott egyedi versenyeztetési értékhatárt meghaladó vagyontárgyat elidegeníteni, hasznosítani – amennyiben törvény nem tesz kivételt – a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntésétől függően nyilvános vagy indokolt esetben zártkörű versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Tekintettel azonban arra, hogy a használatba adásra kerülő ingatlanrész értéke nem haladja meg a versenyeztetési értékhatárt, így a versenyeztetés mellőzhető.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési egyetért azzal, hogy az önkormányzati tulajdonban álló Budapest XII. kerület, 10398/1 helyrajzi számú, Budapest XII. kerület, György Aladár út 29. szám alatti ingatlan hozzávetőleg 360 m² alapterületű része 2016. november 11. napjától 2016. december 16. napjáig tartó határozott időtartamra, parkoló céljából kerüljön a Budapesti Német Iskola Alapítvány részére használatba adásra 472.441,- Ft/hó + ÁFA (bruttó 600.000,- Ft/hó) összegű használati díj ellenében.

A használattal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 11.16.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző