



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati rendelet jogszabályváltozás miatti módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján megalkotta a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendeletet (a továbbiakban: Ör.). 2020. évben sor került az Ör. módosítására (25/2020. (XI. 30.), 33/2020. (XII. 18.), valamint 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet).

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében 2021. évben új helyi adót nem lehetett bevezetni, adó mértéket nem lehetett emelni, illetve a meglévő adómentességet, adókedvezményt a továbbiakban is biztosítani kellett.

A módosítások bevezetésére 2022. január 1. napjával kerülne sor az elfogadott és kihirdetett Ör. módosítás szerint. (34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet)

2021. november 26-án hatályba lépett a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 641/2021. (XI. 25.) Kormányrendelet értelmében:

- 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke;
- a 2020. december 2. napján hatályos adórendelet szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kell;
- 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem lehet bevezetni.

A 2020. december 18-án kihirdetett, 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, azonban a fenti Kormányrendelet értelmében nem alkalmazható.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (1) bekezdése szerint nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

Ugyanezen szakasz (2) és (3) bekezdése értelmében, ha a szabályozás célja másként nem érhető el, a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése kimondja, hogy rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszhető a Képviselő-testület elé.

Erre figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet: A módosítás személyi, tárgyi, pénzügyi feltétel biztosítását nem teszi szükségessé. A módosítás magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés érdekében szükséges. Amennyiben a rendelet megalkotása elmarad, a 2020. december 18-án kihirdetett módosítások hatályba lépnek 2022. január 1. napján és ellentétesek lesznek magasabb szintű jogszabállyal.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt rendeleteket alkossa meg és a rendeletmódosítást egy évvel később léptesse hatályba. Az előterjesztés 1. és 3. melléklete a rendelettervezeteket, a 2. és 4. melléklet a rendeletek indokolását tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletervezési javaslatok:

1. A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

2. A Képviselő-testület a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2021. december 3.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- rendelettervezetek
- indokolások

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. () önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló
34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2021. december

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

a helyi adókról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításáról szóló 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételeit képezi.

2021. november 26-án hatályba lépett a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról rendelkező 641/2021. (XI. 25.) Kormányrendelet értelmében:

- 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke;
- a 2020. december 2. napján hatályos adórendelet szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kell;
- 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem lehet bevezetni.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 34/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről rendelkezik.

2. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. () önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A magánszemély tulajdonában álló lakás után a magánszemély adóalanyt 74 %-os adókedvezmény illeti meg, ha a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, és a lakás tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója mindhárom gazdasági társaságnak tulajdonosa.”

2. §

Az Ör. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve

- a) ha a lakást az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, nem magánszemély javára szóló vagyoni értékű jog terheli, vagy
- b) ha a lakás háromnál több gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, vagy
- c) ha a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál és a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban.”

3. §

Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A magánszemély kommunális adója évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- a) a 40 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakás esetén 15.000,-Ft,
- b) a 40 m²-t meghaladó, de 80 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 19.500 Ft,
- c) a 80 m²-t meghaladó, de 120 m²-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás esetén 26.500 Ft,
- d) a 120 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás esetén 30.000 Ft.”

4. §

(1) Az Ör. 12. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

{(2) *Mentes a magánszemély kommunális adója alól:*}

„d) e rendelet 5. § (1) bekezdés a-c) pontjai szerinti lakás céljára használt lakás.”

(2) Az Ör. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés a)-i) és l) pontjai, a (2) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 11. § szerinti kedvezmény az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.”

5. §

(1) A Ör. 16. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

{*E rendelet alkalmazásában:*}

„5. hozzátartozó: a közeli hozzátartozó (a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér), az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.”

(2) A Ör. 16. §-a a következő 7. és 8. pontokkal egészül ki:

{*E rendelet alkalmazásában:*}

„7. lakás céljára használt a lakás: ha azt természetes személy lakja, vagy ha természetes személy nem lakja, akkor kizárólag a lakhatás célját szolgáló tárgyak (bútorok) tárolására használják, vagy üres.

8. gazdasági társaság tulajdonosa: az a természetes személy, aki a gazdasági társaságban közvetlenül a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a gazdasági társaság felett.”

6. §

Az Ör. 4. § (2) bekezdésében a „nem lakás céljára szolgáló építmény” szövegrész helyébe „nem lakáscélú épület” szöveg lép.

7. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 12. § (1) bekezdés k) pontja.

Budapest Hegyvidék, 2021. december

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

a helyi adókról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet módosításáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadó, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével- a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz:

2023. január 1-től a magánszemélyek tulajdonában álló lakások utáni építményadó alóli mentesség csak a lakás céljára használt lakások esetében illeti meg a magánszemély adóalanyokat, kivéve ha

- a lakás háromnál több gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, vagy ha
- a lakás egy gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, és a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója
 - o valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy
 - o valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban.

A magánszemély adóalanyt a magánszemély tulajdonában álló lakás után 2023. január 1-től 74 % kedvezmény illeti meg, ha a lakás legfeljebb 3 gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál és a lakás tulajdonosa (vagy vagyoni értékű jog jogosítottja), vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója a gazdasági társaságoknak is tulajdonosa.

A magánszemély tulajdonában álló lakások után a magánszemély adóalanyokat 2023. január 1-től építményadó mentesség nem illeti meg:

- ha a lakást nem lakás céljára használják,
- a lakás legalább egy olyan gazdasági társaság székhelyéül szolgál, melynek a lakás tulajdonosa, vagy vele közös háztartásban élő hozzátartozója nem tulajdonosa,
- ha a lakás 3-nál több gazdasági társaság székhelyéül szolgál.

3. §-hoz:

A 40 m²-t meg nem haladó lakások esetében 2023. január 1-től alkalmazandó magánszemély kommunális adó mértékét megállapító rendelkezés, a többi adómérték kategória változatlan marad. A 40 m²-t meg nem haladó lakásokra megállapított adómérték az eddigi legalacsonyabb összegűnél alacsonyabb 15.000,-Ft/lakás összegben kerül bevezetésre.

4. §-hoz:

(1) bekezdés: Az 1-2. §-hoz fűzött indokolásban részletezett építményadó mentesség szűkítése miatt, a kettős adóztatás elkerülése érdekében az érintett lakások utáni, magánszemély kommunális adója adókötelezettség alól mentesítést tartalmazó rendelkezés.

(2) bekezdés: A rendelkezés kibővíti azon kedvezmények és mentességek körét, melyek esetében a kedvezmény, illetve mentesség csak az után az egy lakás után illeti meg az adóalanyt, amelyben életvitelszerűen lakik.

5. §-hoz:

Fogalom meghatározásokat tartalmazó rendelkezések.

6. §-hoz:

Szövegpontosítást tartalmazó rendelkezés.

7. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.