

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Önkormányzatunk Vagyongazdálkodási Konceptiója szerint a bérbeadás útján alig hasznosítható, jellemzően alagsori fekvésű, rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítése megfontolandó, tekintettel arra, hogy ezen helyiségek az önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége miatt kizárólag indokolatlan kiadással járnak.

Fentiekre tekintettel indokoltnak tartjuk elidegenítésre kijelölni, a kis alapterületű, jellemzően leromlott műszaki állapotú, másként nem hasznosítható ingatlanokat. A költségvetési bevételi előirányzat teljesítéséhez sikeres értékesítésekre van szükség, ezért az alábbi ingatlan értékesítésére teszok javaslatot.

A Budapest XII. kerület, Béla király út 16. szám alatti ingatlanban összesen 1 albetét áll Önkormányzatunk tulajdonában, a 9557/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, 1125 Budapest, Béla király út 16. szám** alatti, 21 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan, a hozzá tartozó 48/1000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az ingatlan használója Bucsi József és Bucsi Józsefné volt, akik ellen Önkormányzatunk helyiség kiürítése és használati díj megfizetése iránt indított peres eljárást. A Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság a 2014. november 13. napján kelt ítéletével egyetemlegesen kötelezte Bucsi Józsefet és feleségét, hogy 30 napon belül ürítsék ki és bocsássák az Önkormányzat kizárólagos rendelkezésére a gépkocsitárolót. A garázs Önkormányzatunk részére történő birtokba adására 2015. június 2. napján került sor, azóta üresen áll.

A garázs a Béla király út 16. szám alatt lévő társasház udvarán helyezkedik el. Az udvaron, az utcafronton egymás mellett három egybeépített téglafalazatú, simított beton aljzatú garázs áll, a bal szélső önkormányzati garázs bejárata az utcára nyílik.

A Béla király út 17. szám alatti ingatlan egyik lakója vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú garázs megvásárlása iránt.

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 2.850.000,- Ft összegben került meghatározásra.

Fentiekre figyelemmel az alábbi ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, és nyilvános pályázat útján történő értékesítésére teszok javaslatot, mely ingatlan az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében kerülne elidegenítésre:



Béla király út 16.	9557/0/A/9	21 m ²	garázs	2.850.000,- Ft
-------------------------------	------------	-------------------	--------	----------------

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 9557/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Béla király út 16. szám** alatti, 21 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelölje, valamint felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, és az adásvételre vonatkozó szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. 12. 11. é.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző