



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonban lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, 7039 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 6. szám alatti társasházban Önkormányzatunknak hét lakás és kettő nem lakás képezi a tulajdonát, a közös tulajdonból hozzá tartozó 3808/10000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a 7039/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 6. fszt. 4. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, két és félszobás öröklakás. Tárgyi lakás 2009. július 9. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A lakás jelenleg üres, nincs hasznosítva.

A bérlemény-nyilvántartás adatai szerint a közös költség 12.550,- Ft/hó.

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának állásfoglalása alapján az ingatlan nagyon rossz műszaki állapotban van, a felújítási költségek aránytalanul magasak lennének, a földszinti vizes lakásnál. A lakás minden ablaka belső udvarra néz, így csökkentett bérleti díjjal lehetne csak bére adni, ezért értékesítése javasolt.

Az ingatlant az Önkormányzat vagyongatásztete forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslésében 24.900.000,- Ft összegben jelölte meg a lakás piaci forgalmi értékét.

Fentiekre figyelemmel az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot, mely ingatlan az Önkormányzat bevételeinek növelése érdekében kerülne elidegenítésre nyilvános versenytárgyaláson.

### Jogszabályi hivatkozások

Az ingatlant az Önkormányzat vagyongatásztete forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képeznek.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a Polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a Budapest XII. ker., 7039/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Greguss utca 6. fszt. 4. szám alatti öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 400/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 08. 31.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző